Hamburg Invest

Helle und hochwertige Büroflächen in Bahrenfeld!

OBJECT ID

H6324

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€2.70/m²
Total area	691 m²
Available office space	191 m²
Divisible from	191 m²
Number of floors	3
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2002

COSTS

Brokerage — Provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-187
E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das markante Rotklinkergebäude "Beim Alten Gaswerk 1" wurde im Jahre 2002 mit Hilfe einer Pfosten-Riegelkonstruktion erstellt und verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich.

Die einzelnen Büroflächen werden über einen modernen Personenaufzug erschlossen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Ladenzeile. Die hellen Büroflächen in den Obergeschossen werden im hochwertigen Zustand übergeben und verfügen über Unterflur-/ Brüstungskabelkanäle, separate Nasszellen, Teppichenbodenbelag, Teeküche, etc.

LOCATION

Das Haus ist direkt neben dem über 100.000 m² großen Otto-von-Bahrenpark gelegen, welcher ein unverwechselbares Ambiente für den Westen Hamburgs bietet. Mit dem "Gastwerk", Hamburgs erstem Design-Hotel, dem Fitnesscenter "Elexia", Restaurants, Büros, Eigentumswohnungen und einem eigens angelegten Park ist ein neues lebendiges Zentrum in Bahrenfeld entstanden. Hier wächst eine Kultur, die das moderne Leben liebt und historischen Charme genießt. In direkter Nachbarschaft befindet sich der lebhafte Stadtteil Ottensen mit vielen Restaurants, Galerien und dem Zeisekino.

Strategisch günstig liegt das Objekt in direkter Nähe zur Autobahnanschlussstelle "Bahrenfeld"(A 7), der Flughafen ist schnell erreichbar und die Anbindung an den ÖPNV ist durch die fußläufig nur zwei Minuten entfernte S-Bahnstation "Bahrenfeld" als hervorragend zu bezeichnen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES

Eingangsbereich

Innenansicht

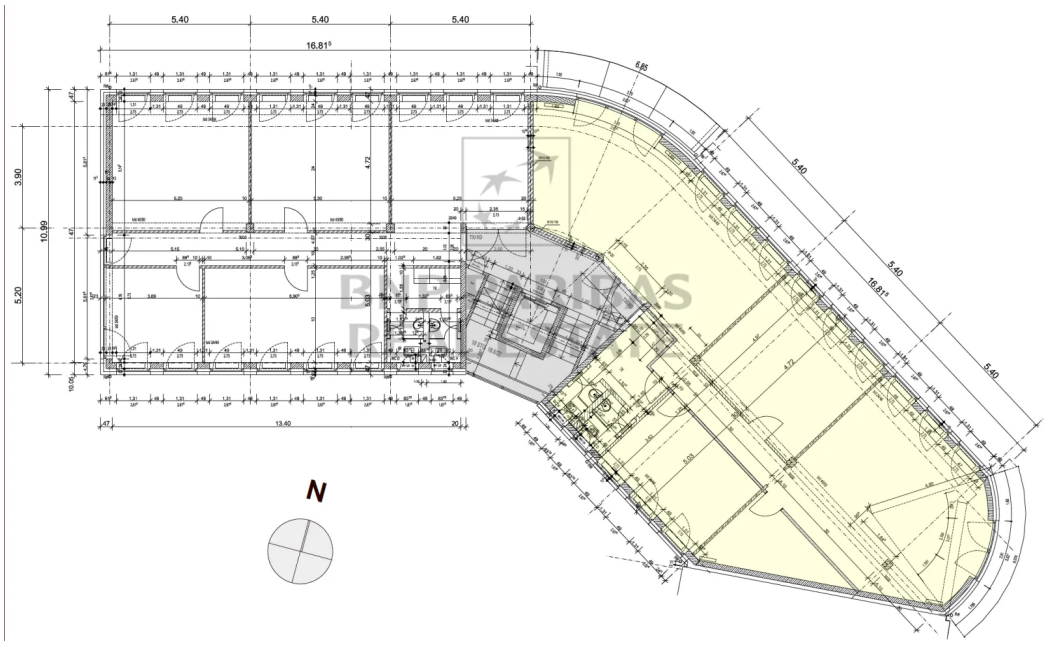
Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht



Grundriss - 3. OG

Musterplanung - 3. OG