



Campus Tower | Bürofläche mit Hafenblick mieten

OBJECT ID

348

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€29.00/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Available office space	508 m ²
Divisible from	508 m ²
Elevator	People
Year of construction	2015
Condition	In mint condition
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

E-mail: anfrage@hamburg-properties.com**DESCRIPTION**

Der Campus Tower zählt zu den markantesten Gebäuden der Hafen-City und überzeugt durch seine moderne Fassade, die viele kleine Glasboxen aufweist. Das Gebäude bildet damit den Auftakt zum Quartier Baakenhafen. Der Ausblick aus den oberen Etagen des Campus Towers auf den Baakenhafen ist ebenfalls einmalig und lässt sich von der Tower-Bar aus genießen. Die Räumlichkeiten verfügen über eine moderne Ausstattung und lassen sich nach Ihren Wünschen in Abstimmung mit dem Vermieter umbauen.

LOCATION

Der Campus Tower liegt in begehrter Lage in unmittelbarer Nähe zum grünen Lohsepark. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Capo's Coffee Bar lässt sich in nur vier Minuten fußläufig erreichen und bietet leckere Snacks sowie Kaffeespezialitäten. Der Baakenhafen befindet sich ebenfalls direkt am Grundstück.

IMPRINTwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingangsbereich (Haupteingang)



Open Space



Ausblick



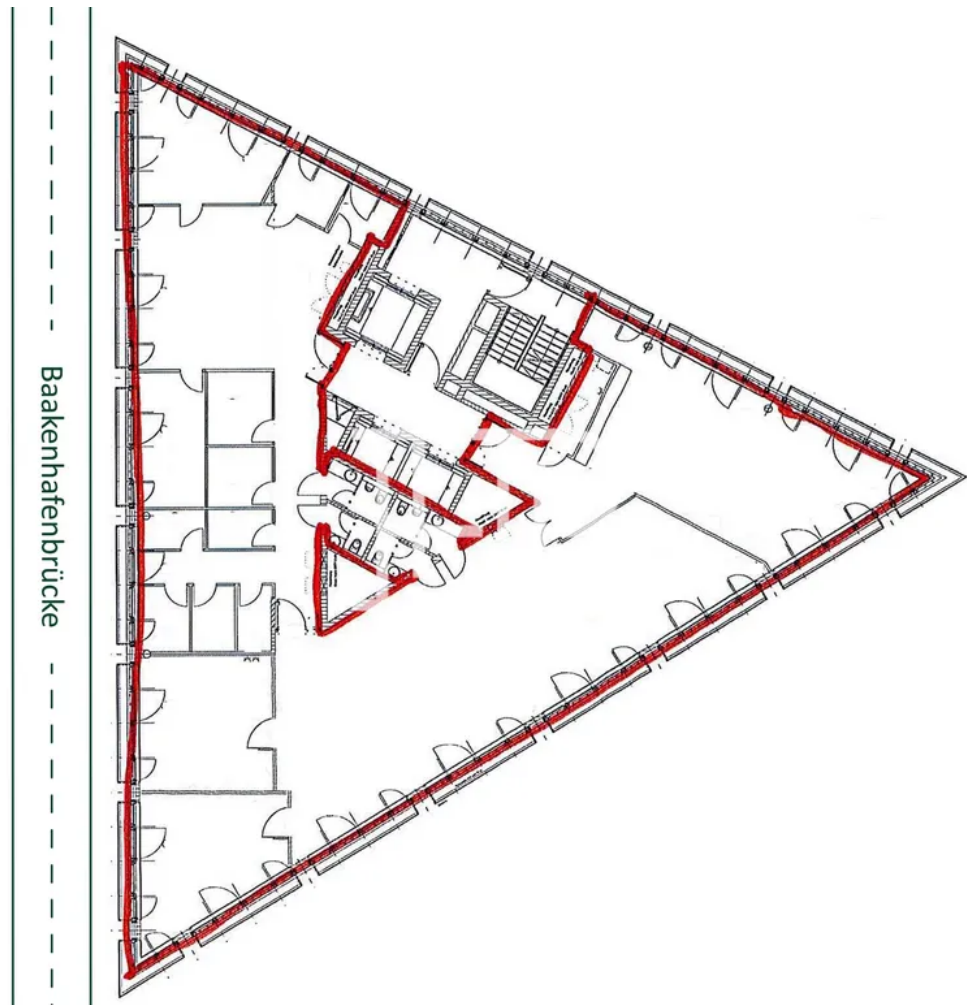
Lohsepark



Baakenhafen



Deckenhöhen bis zu 3,5 m



Grundriss 10. OG