



## Etwas ganz besonderes!

### OBJECT ID

VC-5130/28737/E1/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address                     | 20354 Hamburg                  |
| Object type                 | Rental property                |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €27.50/m <sup>2</sup>          |
| Ancillary costs             | €5.20/m <sup>2</sup>           |
| Available office space      | 338 m <sup>2</sup>             |
| Divisible from              | 338 m <sup>2</sup>             |
| Elevator                    | People                         |
| Floor                       | Carpet, Plastic                |
| Primary energy source       | District heating               |
| Energy certificate          | Energy consumption certificate |

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Das HanseContor Esplanade bildet den ersten Eckpfeiler in der aufwändigen Umgestaltung der Dammtorstraße zu einem "Opernboulevard" als Flaniermeile. Der Neubau am Stephansplatz und das vollständig revitalisierte Baudenkmal an der Esplanade schließen aneinander an. Neueste technische Ausstattung und individuell aufteilbare Geschosse garantieren höchste Flexibilität und maximalen wirtschaftlichen Nutzen. Im 5.OG stehen dem Mieter Terrassenflächen zur Verfügung. Zudem ist dort eine Dusche eingebaut. Die Flächen können separat oder zusammen aber auch als halbe Etagen angemietet werden. In der Tiefgarage stehen Stellplätze optional zur Anmietung bereit.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**IMAGES**



Beispiel I Innenansicht



Beispiel I Innenansicht



Beispiel I Innenansicht