



## Ladenfläche direkt auf dem Überseeboulevard

### OBJECT ID

21488

### MAIN CRITERIA

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Address                | 20457 Hamburg   |
| Object type            | Rental property |
| Net rent               | €3,810.00       |
| Total area             | 127 m²          |
| Available retail space | 127 m²          |

### COSTS

|           |                |
|-----------|----------------|
| Brokerage | Provisionsfrei |
|-----------|----------------|

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Phone: 017655906497  
E-mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 127,0 m<sup>2</sup> auf dem Überseeboulevard. Die Ladenfläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit und verfügt über eine säulenfreie Verkaufsfläche. Die werbewirksame Schaufensterfront ist auf den Boulevard ausgerichtet. Der Boulevard verfügt über eine eigen Werbegemeinschaft, die sich u.a. um Veranstaltungen und die Dekoration auf dem Boulevard kümmert.

**LOCATION**

Die zu mietende Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt auf dem Überseeboulevard. Der Boulevard grenzt mit seinen ausgewählten Geschäften direkt an die neue Shopping Mall des Überseequartiers an, die durch vielen neue Attraktionen ein Shoppingmagnet für Hamburg geworden ist. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe ist eine neue City am Entstehen, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt bereits heute als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

**EQUIPMENT**

- Fußgängerzone im Überseequartier
- breite Schaufensterfront
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a\*m<sup>2</sup>)

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRINT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**IMAGES****HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)