



Moderne Büroflächen in Pinneberg direkt an der A23!

OBJECT ID

16525

MAIN CRITERIA

Address	25421 Pinneberg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€2.75/m ²
Available office space	900 m ²
Divisible from	450 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das zweistöckige Bürogebäude in der Haderslebener Str. 9 in Pinneberg überzeugt durch seine moderne Architektur und einen repräsentativen Eingangsbereich mit Glasfassade, der für eine helle und einladende Atmosphäre sorgt.

Die Büroflächen sind zeitgemäß ausgestattet und bieten durch integrierte Bodentanks eine flexible Arbeitsplatzgestaltung. Klimageräte sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Raumaufteilung kann individuell an die Anforderungen des Mieters angepasst werden.

Auf dem Hof stehen ausreichend Stellplätze sowie Ladestationen für E-Autos zur Verfügung. Insgesamt bietet das Objekt moderne, flexible Büroflächen in attraktiver Lage.

LOCATION

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßen- und Autobahnnetz aus: Die Autobahn A23 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Hamburg sowie weiter nach Norden. Ebenfalls gut erreichbar sind die Bundesstraße B431 und regionale Verbindungsstraßen, die eine direkte Erschließung der umliegenden Gewerbe- und Wohngebiete gewährleisten.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, vertreten mit mehreren Standorten in Deutschland. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

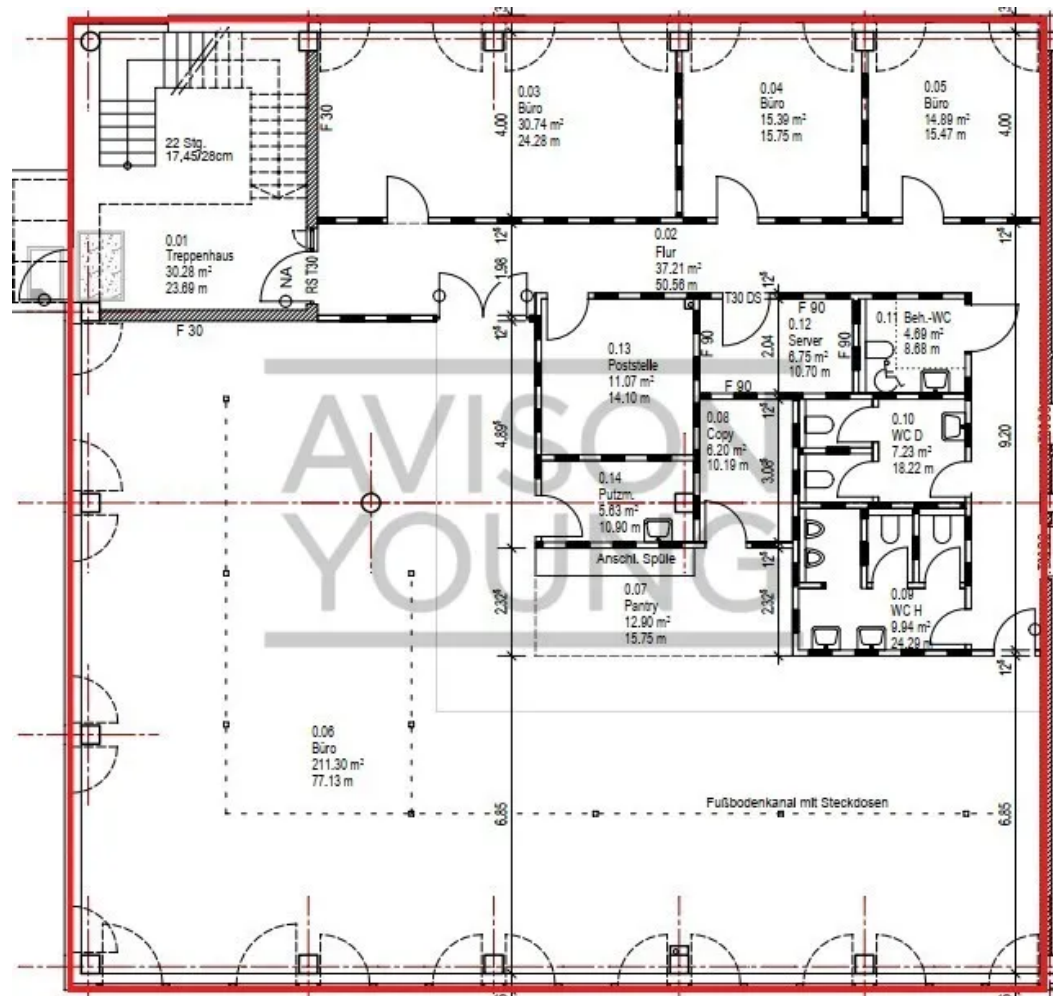
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

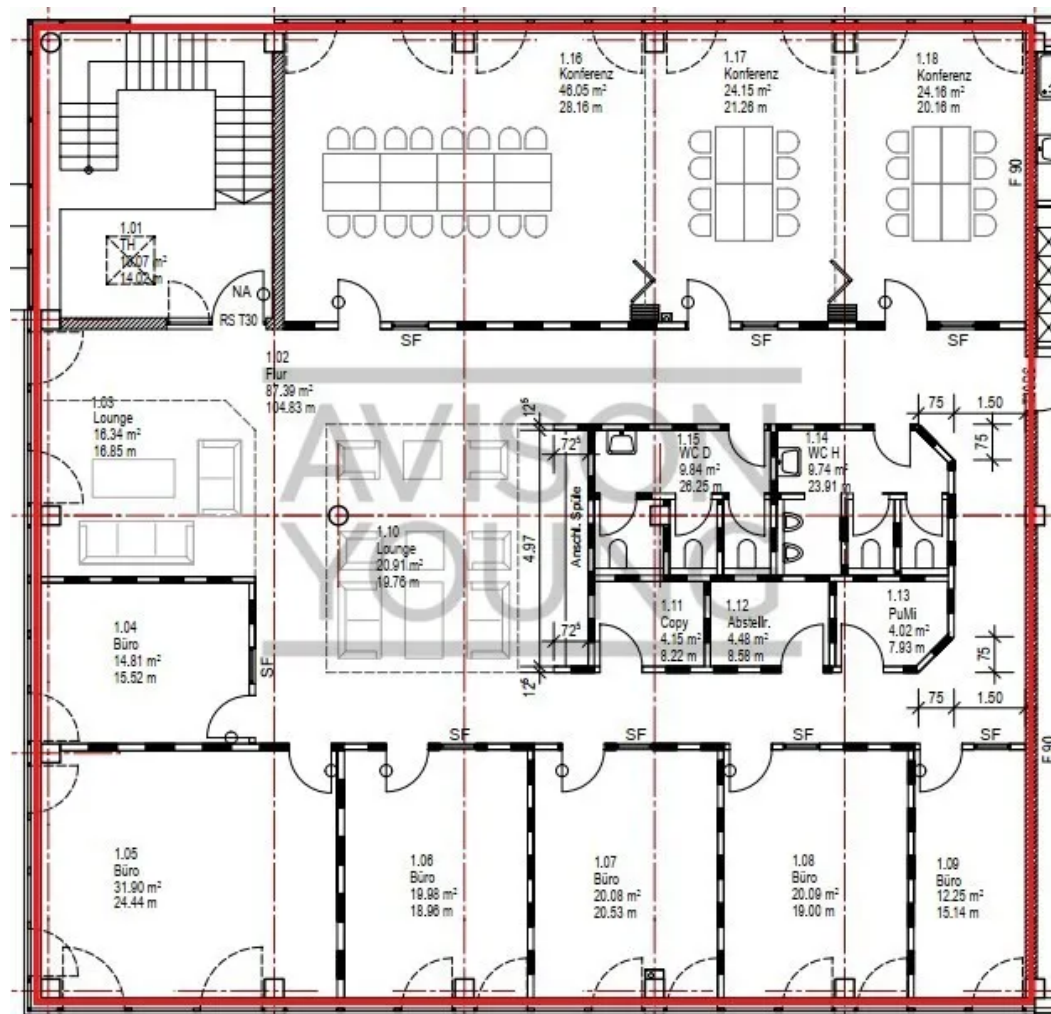
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Erdgeschoss | 450 m²



1. OG | 450 m²