



Kleine Gewerbefläche in Niendorf Nähe U-Bahn "Schippelsweg"!

OBJECT ID

BO9936

MAIN CRITERIA

Address	22455 Hamburg
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	152 m ²
Available office space	152 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	ERDGAS_LEICHT

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Unweit der U-Bahnstation "Schippelsweg" befindet sich diese gemischt genutzte Immobilie in Niendorf. Im ersten Obergeschoss steht eine ca. 150 m² kleine Gewerbeeinheit für neue Nutzer zur Verfügung. Die Fläche ist barrierefrei mithilfe eines Personenaufzugs zu erreichen. Eine Nutzung als Büro, Praxis oder für ein Pilatesstudio o.ä. ist vorstellbar. Die Mietfläche profitiert von einer sehr guten natürlichen Belichtung. Eine Raumaufteilung nach Wünschen der neuen Mieter kann in Absprache mit dem Vermieter erfolgen.
Bei Bedarf sind separat Pkw-Stellplätze auf dem Gelände mietbar.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

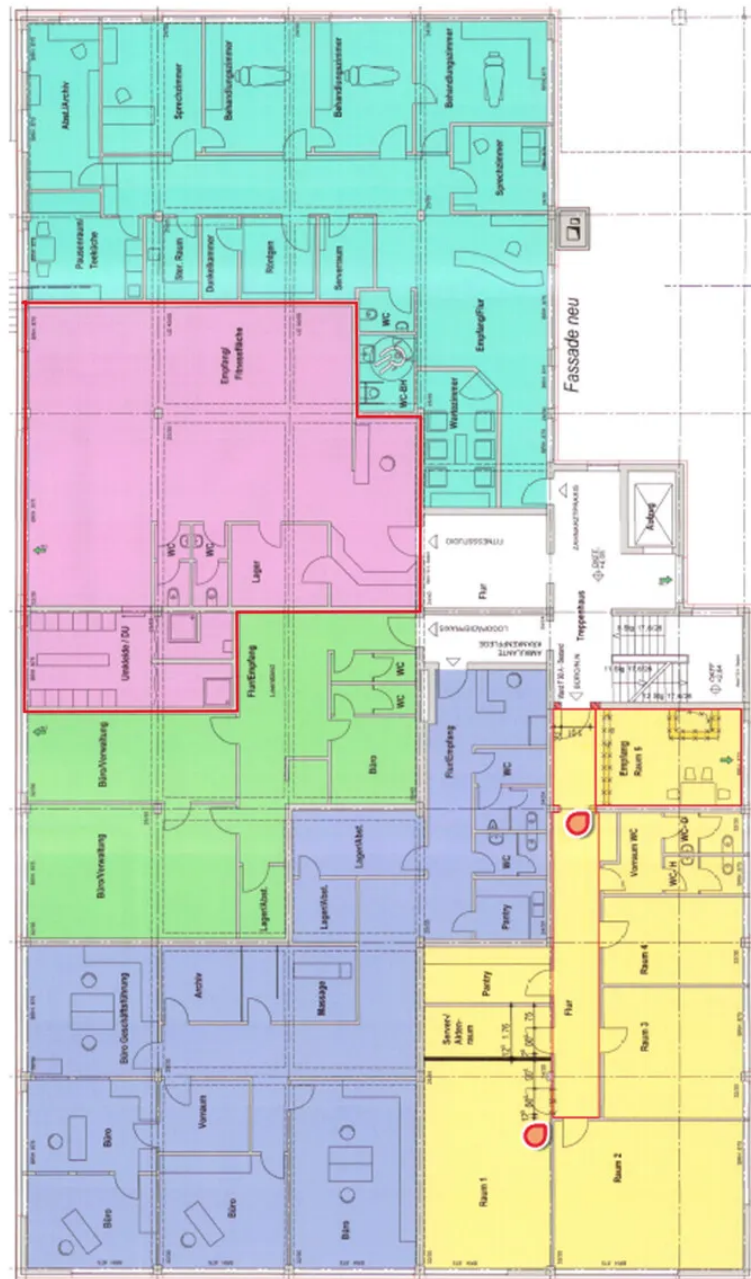
IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG