



Grundstück mit Lager und Büro in Malente

OBJECT ID

922196

MAIN CRITERIA

Address	23714 Malente
Object type	Purchase property
Purchase price	€1,390,000.00
Available land	7,090 m²
Available storage space	1,305 m²
Year of construction	1971
Condition	modernisiert
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Das Gewerbegrundstück in Malente bietet Unternehmen viele Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Zum Objekt gehören ein Bürogebäude, eine Lagerhalle sowie ein zusätzlicher Schuppen, sodass sich verschiedene Arbeits- und Lagerbereiche gut miteinander kombinieren lassen. Die großzügige Grundstücksfläche schafft ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte und Expansionsmöglichkeiten. Ob als Firmenstandort, Lager- und Logistikfläche oder als Kombination aus Büro und Produktion – hier finden Sie eine solide Grundlage für die Weiterentwicklung Ihres Unternehmens.

Die Flächen setzen sich wie folgt zusammen:

Grundstücksfläche: 7.090 m²

Lagerhalle: 1.015 m² Nutzfläche

Büro: 263 m²

Schuppen: 290 m²

LOCATION

Das Gewerbegrundstück befindet sich in Malente, einer attraktiven Gemeinde in der Region Holsteinische Schweiz. Die Umgebung ist bekannt für ihre reizvolle Natur- und Seenlandschaft und genießt sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen große Beliebtheit.

Dank der guten Anbindung an das regionale Straßennetz ist eine unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet. Dies schafft optimale Voraussetzungen für eine zuverlässige Logistik sowie eine effiziente Warenan- und -auslieferung.

EQUIPMENT

Lagerhalle:

- ca. 1.015 m² Nutzfläche
- Betonfußboden

Bürogebäude:

- ca. 263 m² Fläche
- massive Bauweise

Schuppen:

- ca. 290 m²
- Holzkonstruktion
- Betonpflastersteine

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria-Str. 14
24103 Kiel
Tel. +49 431 5355070
Mob. +49 171 2621697
info@luett-immobilien.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Innenansicht Halle



Sektionaltor



Innenansicht Büro



Weitere Innenansicht



Außenansicht Schuppen



Innenansicht Schuppen