



Vis-à-vis dem Hamburger Hauptbahnhof

OBJECT ID

GPR3146

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	819 m ²
Available office space	819 m ²
Divisible from	393 m ²
Available from	nach Vereinbarung

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das markante Eckgebäude am Georgsplatz wurde 1984 erbaut und umfasst ca. 7.000 m² Gesamtfläche auf acht Etagen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Innenstadt – in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu den beliebten Einkaufsstraßen Spitalerstraße und Mönckebergstraße. Binnen- und Außenalster sind in nur einer Minute erreichbar; insbesondere die oberen Etagen bieten einen attraktiven Blick auf das Wasser.

Zur Ausstattung zählen u. a. neue Aluminiumfenster (Schallschutzklasse II), flexible Wandstellung nach Mieterwunsch, ein modernes Beleuchtungskonzept in den Fluren, Stehleuchten für Arbeitsplätze, moderne WC-Einheiten sowie außenliegender Sonnenschutz.

Aktuell steht eine Fläche im 2. Obergeschoss mit ca. 426 m² zur Vermietung, die vermietetseits renoviert übergeben wird.

Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende ÖPNV-Anbindung sowie zahlreiche Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Hotels in fußläufiger Entfernung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



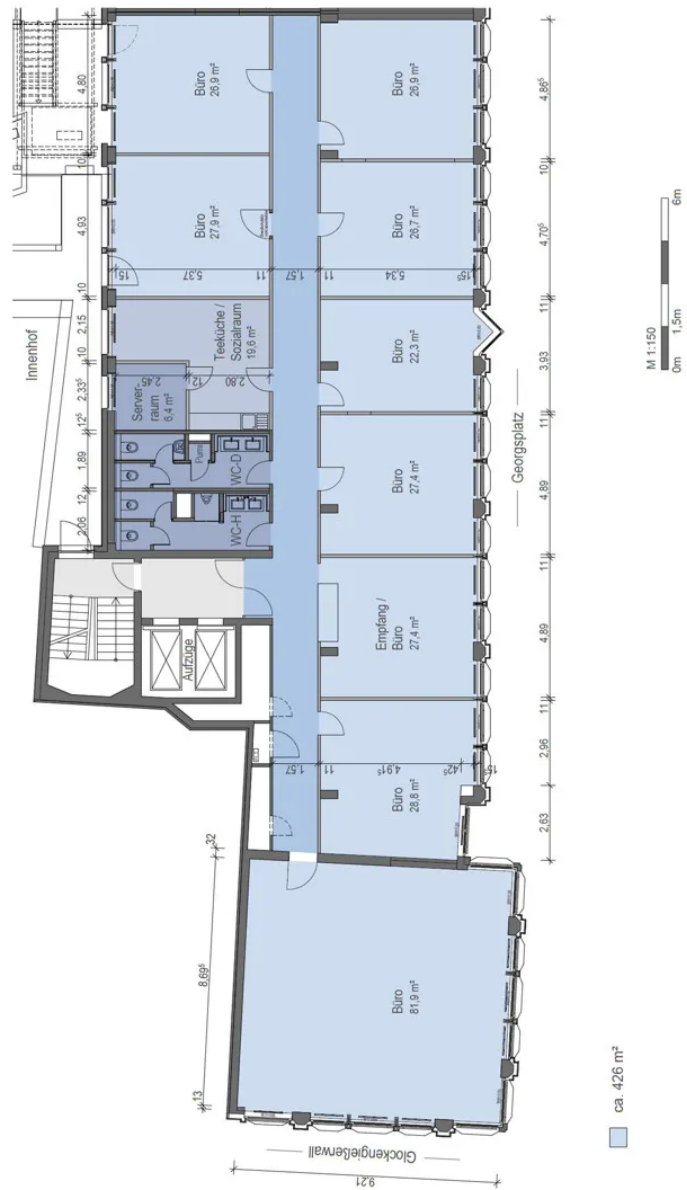
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG