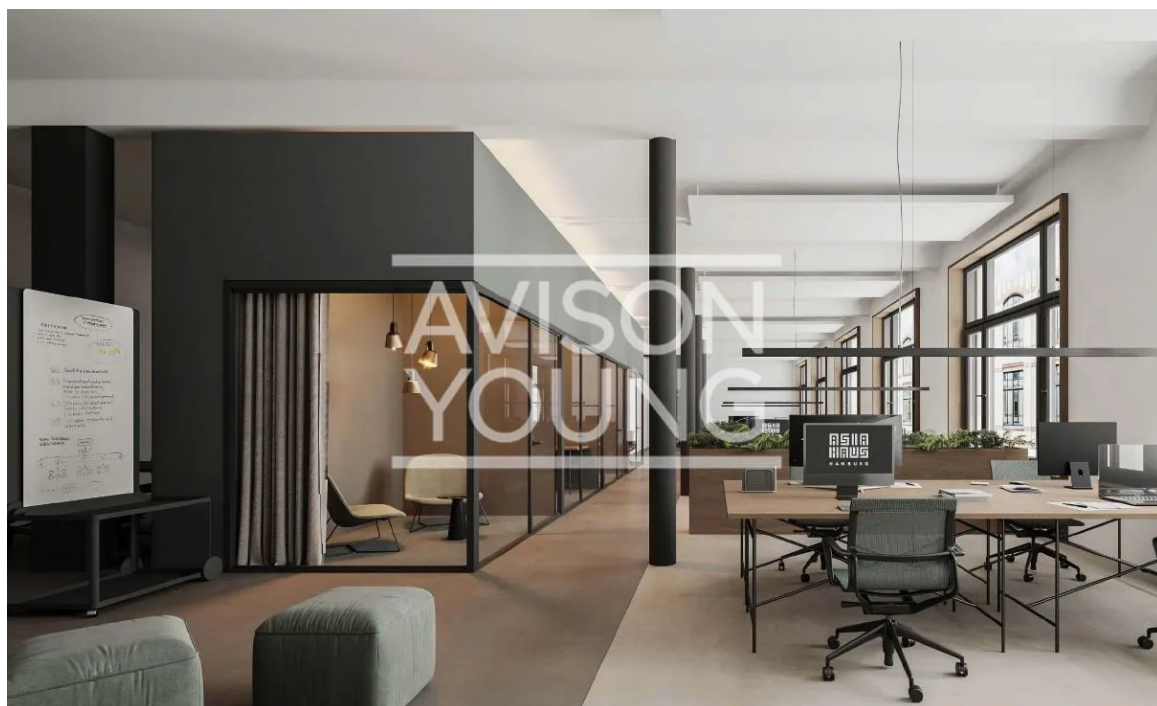




Zwischen Speicherstadt und Rathaus

OBJECT ID

VC-3055/10421/ST/12002

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	531 m ²
Divisible from	531 m ²
Elevator	People

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das um ca. 1900 erbaute Bürogebäude besticht durch die Sandsteinfassade mit Jugendstildecor. Asiatische Motive verweisen auf den Handel mit Fernost. Die repräsentative Eingangshalle ist mit gefliesten Wänden und Marmortreppen mit Jugendstilgeländer ausgestattet und sorgt durch Oberlichter für eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Büroflächen werden komplett entkernt und nach Mietwunsch ausgebaut. Klassische Details wie die alten Kacheln und Säulen bleiben erhalten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in guter Lage, sehr verkehrsgünstig gelegen zum Rathausmarkt, dem Bankenviertel, der Mönckebergstraße sowie dem Freihafen. Neben sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl gastronomischer Einrichtungen ist auch die U-Bahnstation "Meißberg" in wenigen Gehminuten erreichbar.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

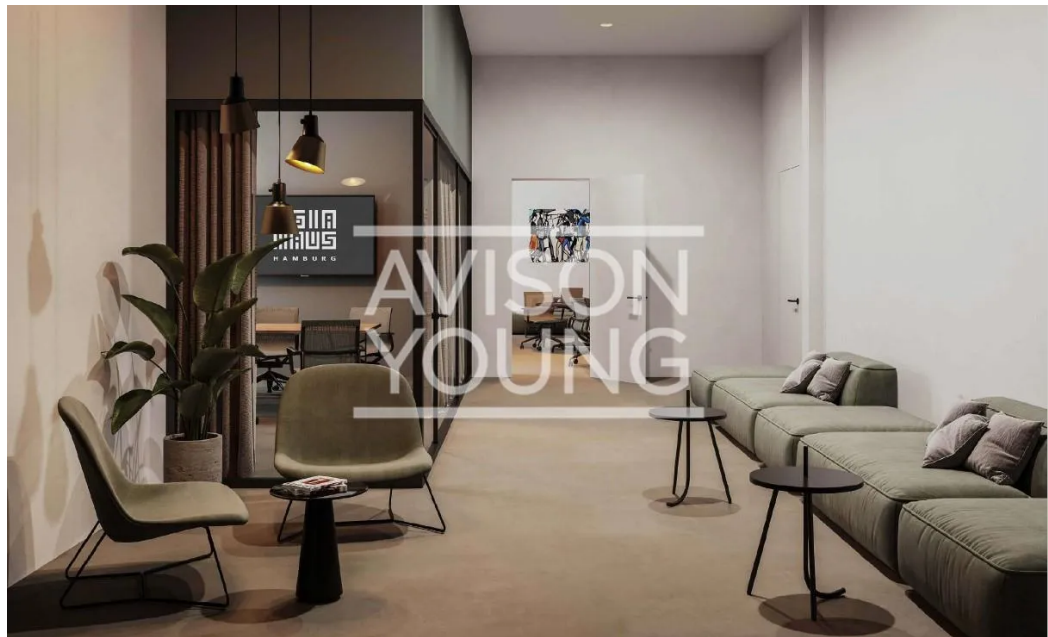
IMAGES



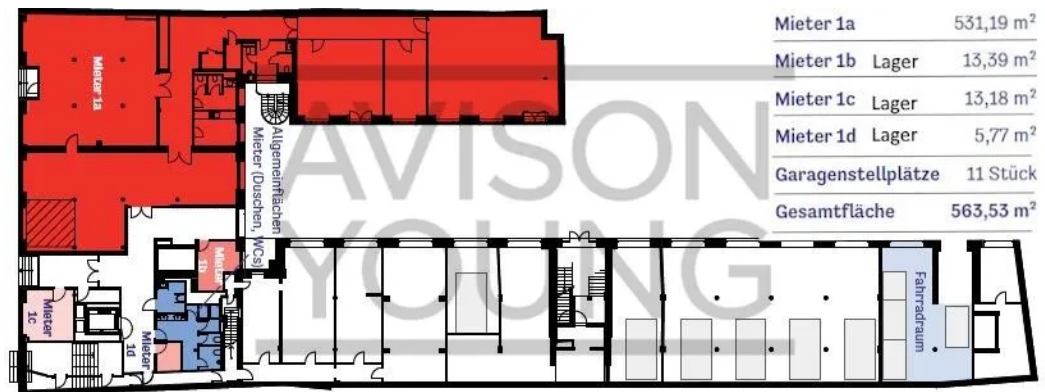
Visualisierung | Konferenzraum



Visualisierung | Büro



Visualisierung | Büro



Hofgeschoss | ca. 531 m²