Hamburg Invest

BrahmsQuartier - modernster Standard in Bestlage

OBJECT ID 06794/G2/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	413 m²
Divisible from	413 m²
Number of floors	12
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das 6- bis 12-geschossige BrahmsQuartier verfügt über eine attraktive Fassade, die mit geschmackvollen hellen Steinelementen versehen ist. Die Bodentiefen großen Fensterausschnitte gewährleisten eine optimale Lichtausbeute in den Flächen. Vom repräsentativen Eingangsbereich gelangt man zügig, mit einem der drei Personenaufzüge, zu den Flächen. Diese haben eine besonders moderne Ausstattung, zu der z.B. eine Video-Gegensprechanlage zählt. Ein Alleinstellungsmerkmal des Gebäudes ist die großflächige Tiefgarage, in der auch größere Fuhrparks untergebracht werden können.

LOCATION

Das Objekt ist nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt, dem Neuen Wall und der Europa Passage entfernt. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, wie zum Beispiel das Gourmetrestaurant "DIE BANK" oder das Steakrestaurant "meatery". Zusätzlich gibt es im nur 300 m entfernten Hanse-Viertel eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften. Einkäufe für den täglichen Bedarf lassen sich im dortigen "Edeka" Supermarkt erledigen. Die U-Bahn-Station Gänsemarkt ist in kürzester Zeit erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an den ÖPNV.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

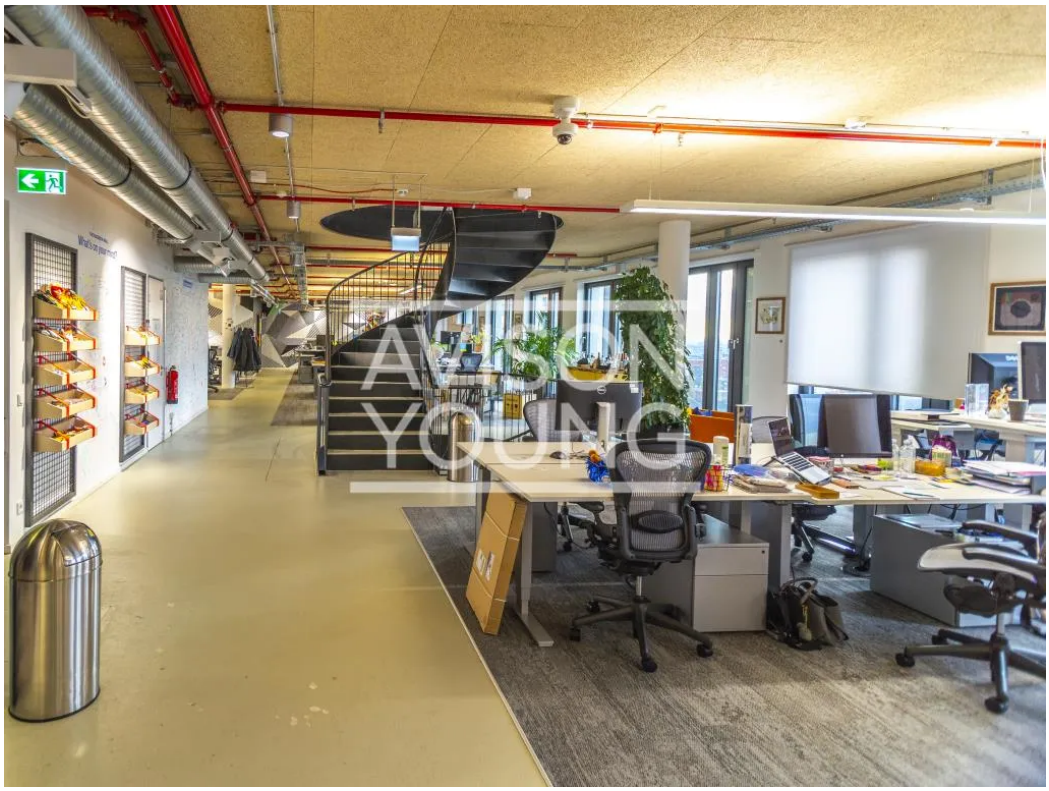
IMAGES

Aufenthaltsbereich

Konferenzbereich

Eingangsbereich

Personenaufzug



Büroräumlichkeiten