



Das Hanse-Haus: Tradition trifft auf moderne Arbeitswelten

OBJECT ID

5583#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	646 m ²
Divisible from	230 m ²
Available from	sofort
Elevator	People, Freight
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1912

Condition

Well maintained

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Frau Svenja Winkler
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: winkler@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das 1912 errichtete Kontorhaus "Hanse-Haus" verbindet die Adresse Mönckebergstraße mit dem Speersort und prägt heute das Stadtbild mit Shopping-Angeboten, attraktiven Büroflächen sowie Dienstleistungen aus dem Bereich Gesundheit.

Ein besonderes Highlight im Haus ist das Passage Kino, welches - als ältestes Lichtspielhaus Hamburgs - bereits seit vielen Jahren Programm- und Hollywoodkino zeigt.

In zentraler Lage zwischen Rathaus und Hauptbahnhof bietet das "Hanse-Haus" eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Diverse Buslinien sowie U- und S-Bahnen sind innerhalb weniger Minuten sehr gut zu erreichen.

Das abwechslungsreiche Angebot an Cafés, Restaurants und Bistros wird über eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in der direkt gegenüberliegenden Europa-Passage ergänzt.

LOCATION

Das 1912 errichtete Kontorhaus "Hanse-Haus" verbindet die Adresse Mönckebergstraße mit dem Speersort und prägt heute das Stadtbild mit Shopping-Angeboten, attraktiven Büroflächen sowie Dienstleistungen aus dem Bereich Gesundheit.

Ein besonderes Highlight im Haus ist das Passage Kino, welches - als ältestes Lichtspielhaus Hamburgs - bereits seit vielen Jahren Programm- und Hollywoodkino zeigt.

In zentraler Lage zwischen Rathaus und Hauptbahnhof liegt der Hanse-Hof hervorragend angebunden an den ÖPNV. Diverse Buslinien sowie U- und S-Bahnen sind innerhalb weniger Minuten sehr gut zu erreichen.

Das abwechslungsreiche Angebot an Cafés, Restaurants und Bistros wird über eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten in der direkt gegenüberliegenden Europa-Passage ergänzt.

ADDITIONAL INFORMATION

- Fahrradkeller

IMPRINT

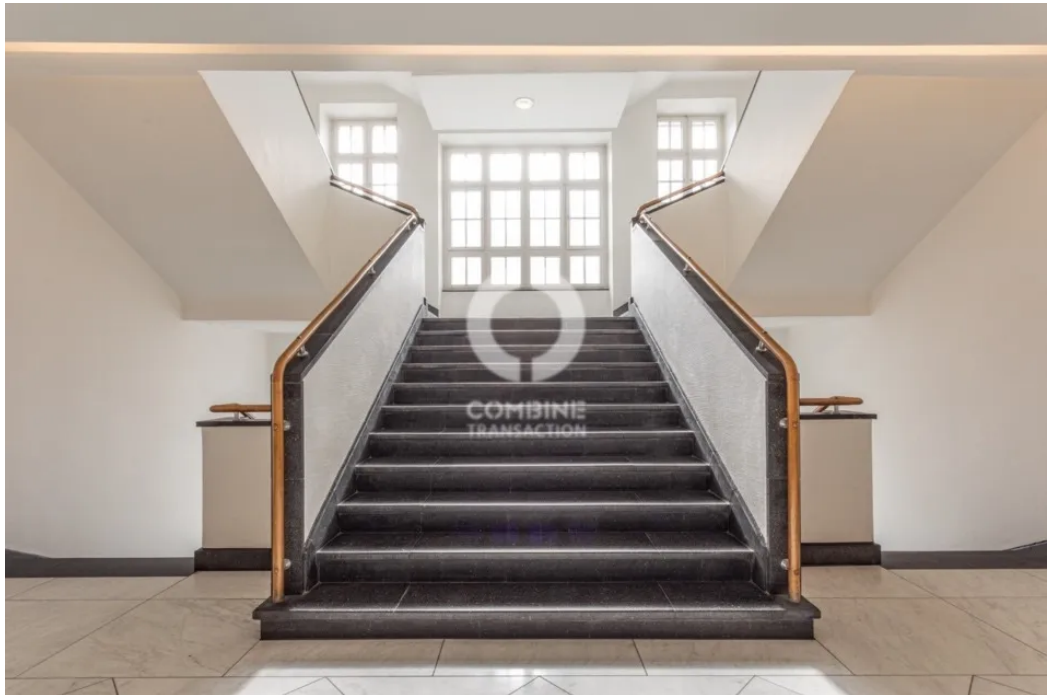
combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Treppenhaus Mönckebergstraße 17



Eingangsbereich Mönckebergstraße 17



Beispielhafter Büroausbau



Beispielhafter Büroausbau



Beispielhafter Büroausbau



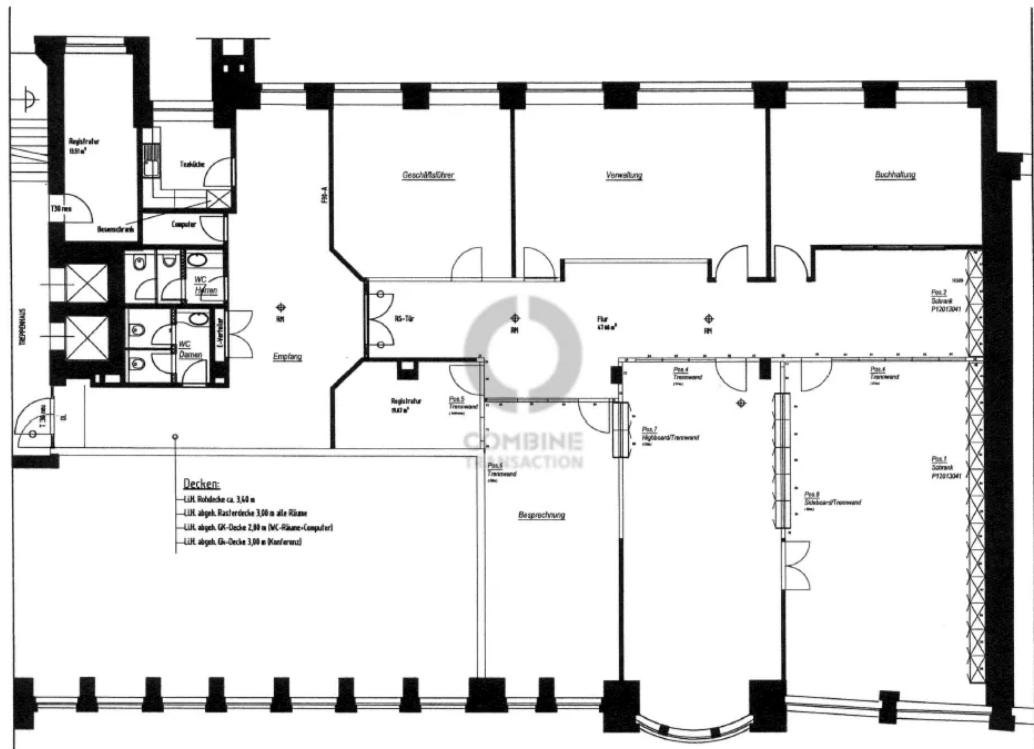
Beispielhafter Sanitärausbau



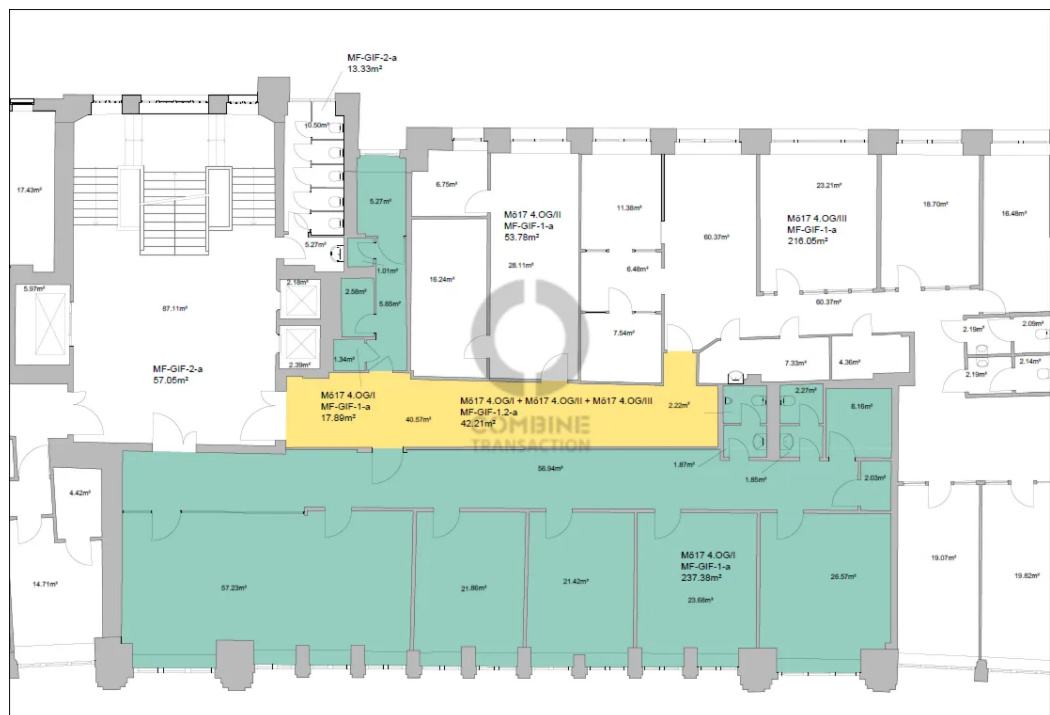
Beispielhafter Pantryausbau



Objektansicht



Mönckebergstraße 17, 2. Obergeschoss, ca. 416 m²



Mönckebergstraße 17, 4. Obergeschoss, ca. 230 m²