



Büro in einem der schönsten City-Kontorhäuser

OBJECT ID

5935#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€2.80/m²
Available office space	56 m²
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Floor	Parquet
Kitchen	Pantry
Year of construction	1908
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Dieses Objekt ist für den Mieter provisionspflichtig.
-----------	---

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

LOCATION

Das Hildebrandhaus befindet sich in erstklassiger Lage im Neuen Wall, einer der exklusivsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen der Stadt. Zentral gelegen, bietet das Gebäude eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine erstklassige Erreichbarkeit für Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer.

Der Neue Wall ist bekannt für seine gehobene Atmosphäre, geprägt von internationalen Luxusmarken, hochwertigen Boutiquen und stilvollen Gastronomiebetrieben. In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Unternehmen, Finanzinstitute und Kulturstätten, die das Umfeld des Hildebrandhauses zusätzlich aufwerten.

Dank der zentralen Innenstadtlage sind sowohl die historische Altstadt als auch bedeutende Sehenswürdigkeiten und Grünflächen in wenigen Gehminuten erreichbar. Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Parkmöglichkeiten, ÖPNV-Haltestellen und kurzen Wegen zur Binnenalster sowie weiteren urbanen Hotspots macht das Hildebrandhaus zu einem äußerst attraktiven Standort für Geschäfts- und Büronutzung.

Dieses repräsentative Gebäude verbindet Tradition mit Moderne und bietet eine prestigeträchtige Adresse für Unternehmen, die Wert auf Exklusivität und beste Lage legen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Eingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich_



Foyer_Aufzug_Treppenhaus



Foyer