



Exklusive Bürofläche mit Dachterrasse im Astraturm

OBJECT ID

8506#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€7.00/m ²
Available office space	2,815 m ²
Divisible from	324 m ²

Number of floors	17
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Floor	Carpet
Kitchen	Pantry
Year of construction	2007

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Im Astraturm finden Sie moderne Büroflächen, die durch ihr hochwertiges Ambiente und ihre besondere Außenfläche überzeugt.

Das Objekt bietet einen professionellen Concierge-Service, der Unterstützung im täglichen Büroalltag bietet. Dies sorgt für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und einen besonders serviceorientierten Empfang für Besucher und Mitarbeitende.

Ein weiteres Highlight des Gebäudes ist die großzügige Dachterrasse, die allen Mietern zur Verfügung steht. Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick über die Elbe und den Hamburger Hafen – ein eindrucksvolles Umfeld für inspirierende Arbeitstage und repräsentative Kundenbesuche.

Eine Einheit verfügt über eine exklusive, direkt angeschlossene Terrasse, die ideal für Pausen, kreative Besprechungen oder entspannte Team-Momente geeignet ist.

Die Büroflächen bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und lassen sich sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für klassische Raumaufteilungen optimal anpassen. Großzügige Fensterflächen schaffen ein helles und angenehmes Arbeitsumfeld.

LOCATION

Der Astraturm befindet sich in einer der lebendigsten und gefragtesten Lagen Hamburgs – im Umfeld der Reeperbahn und in unmittelbarer Nähe zu den St. Pauli-Landungsbrücken. Kaum ein Ort verbindet Business und urbanes Leben so harmonisch.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Haltestelle Landungsbrücken liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet direkten Zugang zu U-Bahn, S-Bahn und verschiedenen Buslinien. Auch die Fährverbindungen sorgen für eine außergewöhnlich gute und vielseitige Erreichbarkeit innerhalb der Stadt.

Das Umfeld bietet alles, was ein moderner Arbeitsplatz benötigt: zahlreiche Restaurants, Cafés, Kulturangebote und Einkaufsmöglichkeiten liegen in direkter Nähe. Ihre Mitarbeitenden profitieren von einer urbanen Umgebung, die sowohl inspirierend als auch praktisch ist.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Exklusive Dachterrasse, Concierge-Service

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

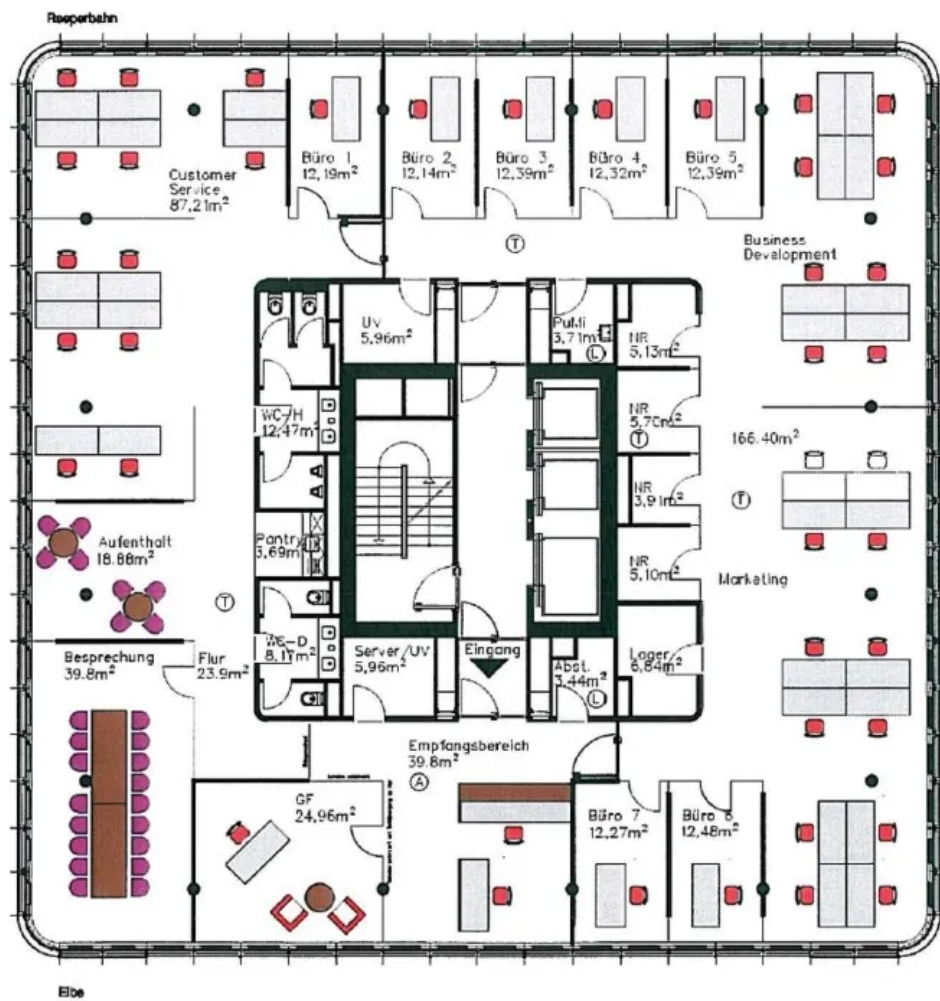
Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

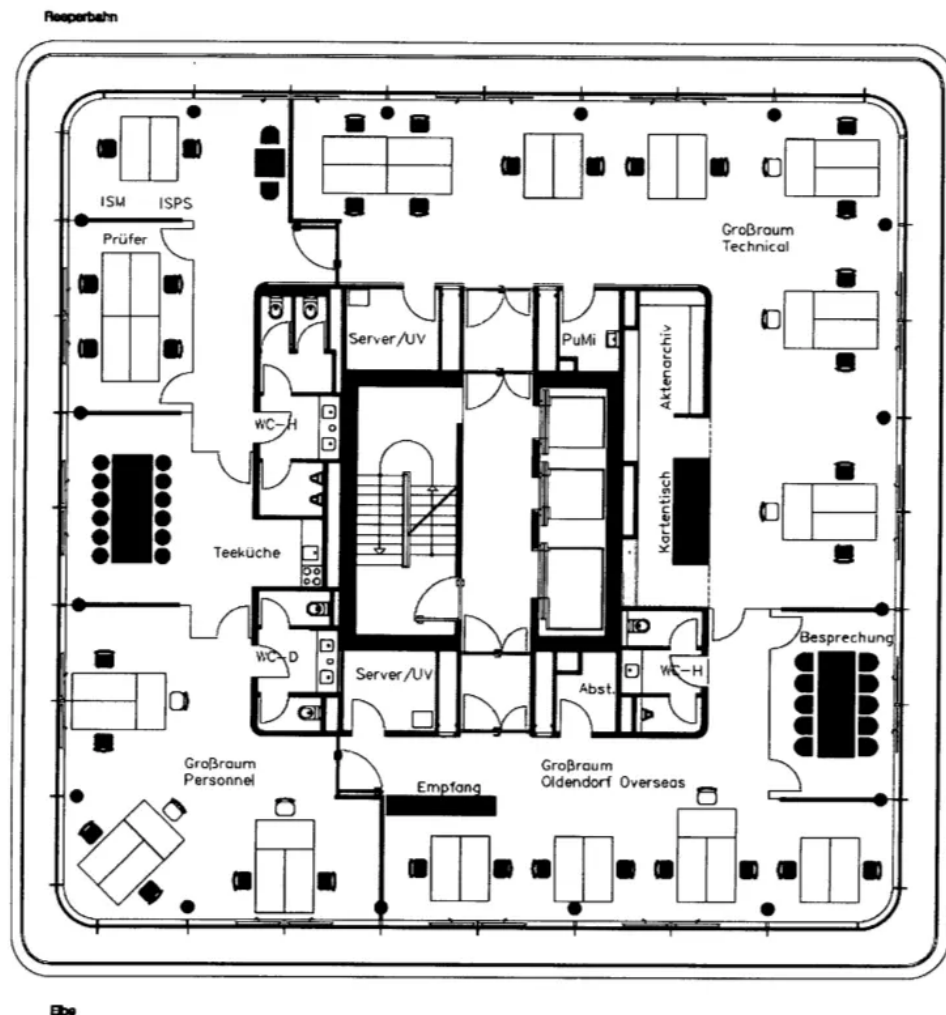
IMAGES



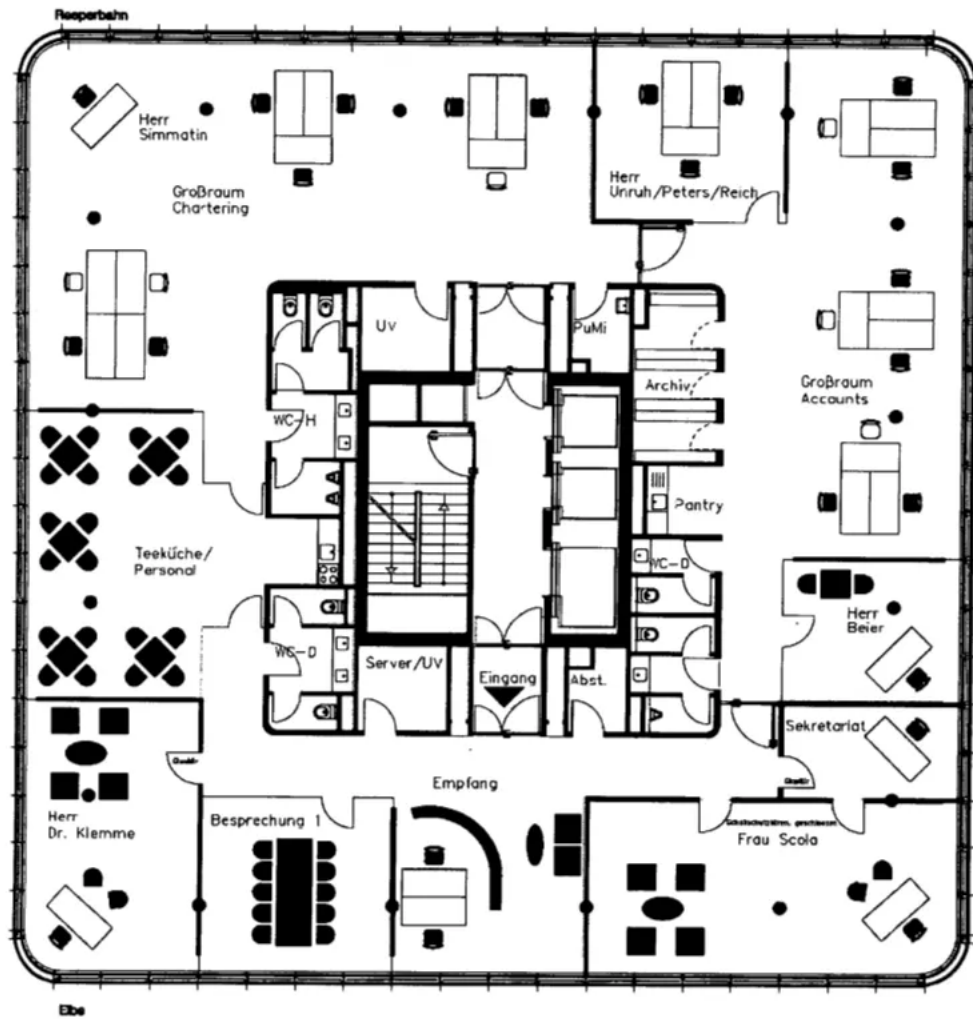
Objektansicht



3. Obergeschoss, ca. 621 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



10. Obergeschoss, ca. 323 m²