



**Ihr Business-Hub in Bestlage: Stilvolles Büro nahe Hauptbahnho**

**OBJECT ID**

8957#Z55hKy

**MAIN CRITERIA**

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,429 m <sup>2</sup>
Divisible from	323 m <sup>2</sup>
Number of floors	8
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Floor	Carpet
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2007
Primary energy source	Electric
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

combine Transaction Hamburg GmbH  
 Herr Noah Petersen  
 Raboisen 38  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 41444444  
 E-mail: [petersen@combine-transaction.com](mailto:petersen@combine-transaction.com)

**DESCRIPTION**

Das im Jahr 2007 erbaute Gebäude überzeugt durch seine moderne und ansprechende Architektur, die sich nahtlos in das Stadtbild einfügt. Über einen repräsentativen, barrierefreien Eingangsbereich gelangen Sie in die hellen und flexibel gestaltbaren Büroflächen. Dank großer Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Die Raumaufteilung kann nach Ihren individuellen Bedürfnissen als Einzel-, Doppel- oder Open-Space-Büro konzipiert werden. Für ein optimales Raumklima sorgen ein elektrischer, außenliegender Sonnenschutz sowie eine Klimatisierung. Moderne Teeküchen und Sanitärbereiche stehen ebenfalls zur Verfügung. Das Gebäude ist zudem mit Glasfaser für eine schnelle Internetverbindung ausgestattet. Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung runden das hochwertige Gesamtbild ab. Dieses Objekt bietet die perfekte Infrastruktur für einen professionellen und effizienten Arbeitsalltag.

**LOCATION**

Entdecken Sie die ideale Lage für Ihr Unternehmen im Herzen Hamburgs. Dieses Objekt befindet Sie sich an einem Knotenpunkt, der Exklusivität und erstklassige Anbindung perfekt vereint.

Die zentrale Lage bietet Ihnen und Ihrem Team eine unvergleichliche Flexibilität. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden von den besten Verbindungen im Nah- und Fernverkehr profitieren.

Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Geschäften, Gastronomie und kulturellen Angeboten. In der Mittagspause locken zahlreiche Restaurants und Cafés.

Die Kombination aus historischem Charme und urbaner Dynamik macht diesen Standort zu einer perfekten Wahl für Kanzleien, Beratungen, Agenturen und andere Dienstleister, die eine zentrale, gut erreichbare und inspirierende Umgebung suchen.

## EQUIPMENT

In der Regel können Ausstattungsmerkmale (z. B. der Bodenbelag) an die individuellen Anforderungen des jeweiligen Mieters angepasst werden.

## IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH  
Raboisen 38  
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444  
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies  
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557