



Arbeiten im Landmark: Dockland direkt an der Elbe

OBJECT ID

9707#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Available office space	1,228 m ²
Available from	01.09.2026
Elevator	People
Floor	Carpet
Kitchen	Pantry
Year of construction	2005

Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	192.7

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das Dockland ist ein ikonisches Bürogebäude direkt am Hamburger Elbufer. Mit seiner spektakulären Architektur in Schiffsform und der markanten Glas-Stahl-Fassade bietet es nicht nur ein repräsentatives Umfeld, sondern auch eine unvergleichliche Lage. Die großzügigen Büroflächen sind lichtdurchflutet und modern ausgestattet – ideal für Unternehmen, die Wert auf Design und Inspiration legen.

LOCATION

Das Dockland liegt direkt am nördlichen Elbufer im Stadtteil Altona und bietet eine einzigartige Kombination aus maritimer Atmosphäre und urbaner Infrastruktur. Die Adresse Van-der-Smissen-Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Fischereihafen und dem Kreuzfahrtterminal Altona. Von hier genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf die Elbe und den Hamburger Hafen – ein inspirierendes Umfeld für modernes Arbeiten.

Die Anbindung ist hervorragend:

ÖPNV: Die HVV-Fähre Linie 62 hält direkt am Anleger „Dockland (Fischereihafen)“ und verbindet Sie in wenigen Minuten mit den Landungsbrücken und Finkenwerder. Zusätzlich fährt die Buslinie 111 zum Fährterminal Altona.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Cafés, die für Mittagspausen oder Geschäftsessen ideal sind. Besonders beliebt ist das Fischereihafen-Restaurant, eine Hamburger Institution mit gehobener Küche. Ergänzt wird das Angebot durch charmante Hafenkneipen und moderne Gastronomie in Ottensen und entlang der Großen Elbstraße. Auch der berühmte Fischmarkt ist nur eine Fährstation entfernt.

Die Lage des Dockland verbindet repräsentatives Arbeiten mit exzellenter Infrastruktur und einem unvergleichlichen Hafenblick – perfekt für Unternehmen, die Wert auf Inspiration und Prestige legen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

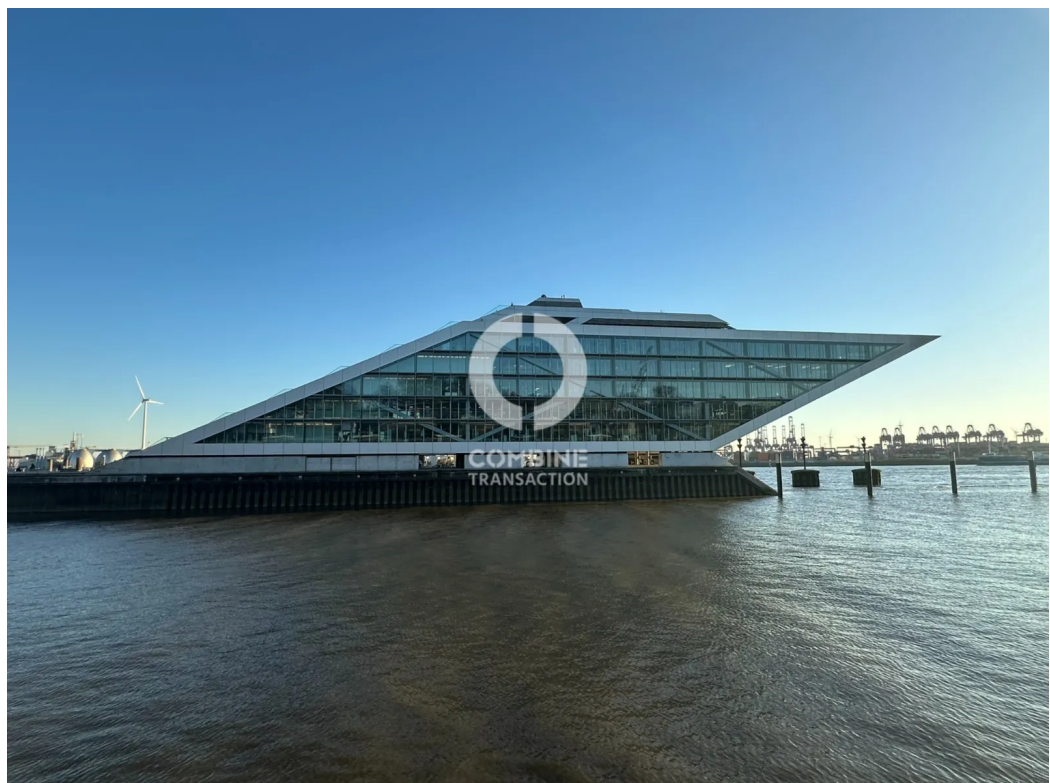
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



Innenansicht 5. OG



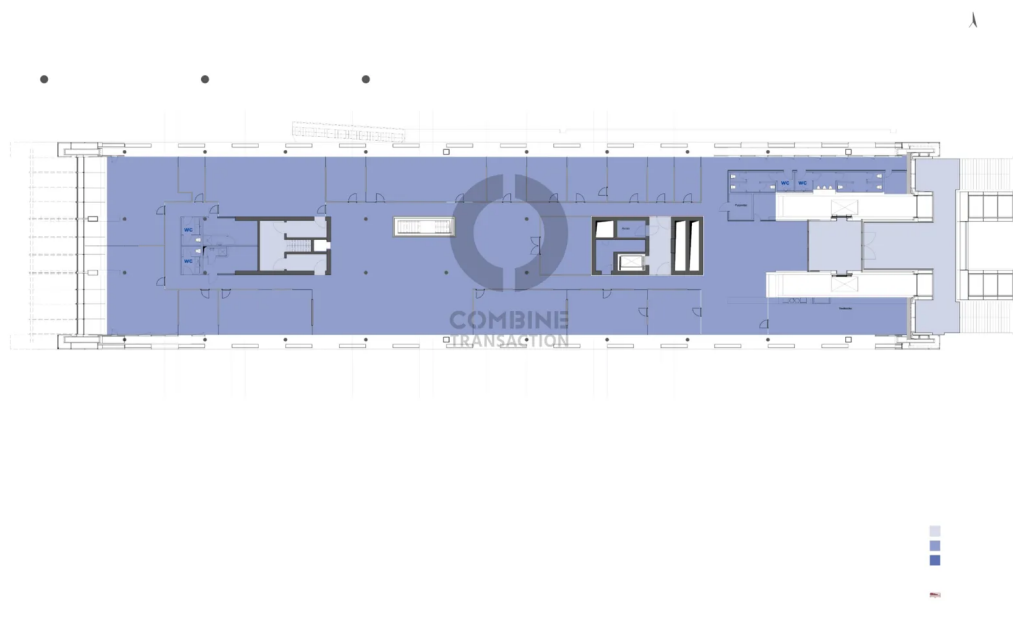
Innenansicht 5. OG



Küche



Küche



5. Obergeschoss, ca. 1228 m²