



Modernes Büro in begehrter Hafenlage Hamburgs

OBJECT ID

12153#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.90/m²
Ancillary costs	€5.80/m²
Available office space	800.7 m²
Divisible from	154.5 m²
Number of floors	7
Available from	01.04.2026
Elevator	People
Floor	Carpet

Kitchen	Pantry
Year of construction	2003
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Diese moderne Bürofläche besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, flexible Raumgestaltung und einen beeindruckenden Elbblick. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten einen einzigartigen Ausblick auf die Elbe, der das Arbeitsumfeld zusätzlich aufwertet. Die Immobilie verfügt über großzügige Büroräume, die individuell an die Bedürfnisse Ihres Teams angepasst werden können, sowie moderne Konferenzräume und Gemeinschaftsbereiche. Die technische Ausstattung ist auf dem neuesten Stand, was effizientes Arbeiten ermöglicht. Durch die zentrale Lage sind die Anbindungsmöglichkeiten hervorragend, sodass Kunden und Mitarbeiter die Immobilie bequem erreichen können. Mit ihrem Elbblick und der attraktiven Umgebung ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Unternehmen, die eine hochwertige und inspirierende Arbeitsstätte suchen.

LOCATION

Diese Büroimmobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage in Hamburg, die durch ihre hervorragende Anbindung und lebendige Umgebung besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten. Die Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Verkehrsmittel, darunter Busse, Bahnen und die Nähe zu wichtigen Autobahnen, was die Anfahrt sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden äußerst bequem macht. Zudem profitieren Sie von einer lebendigen Nachbarschaft mit vielfältigen kulturellen Angeboten und einer dynamischen Geschäftsszene. Hier sind Sie mitten im Herzen der Stadt, was nicht nur die Erreichbarkeit erleichtert, sondern auch die Sichtbarkeit und Attraktivität Ihres Unternehmens steigert.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
 info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

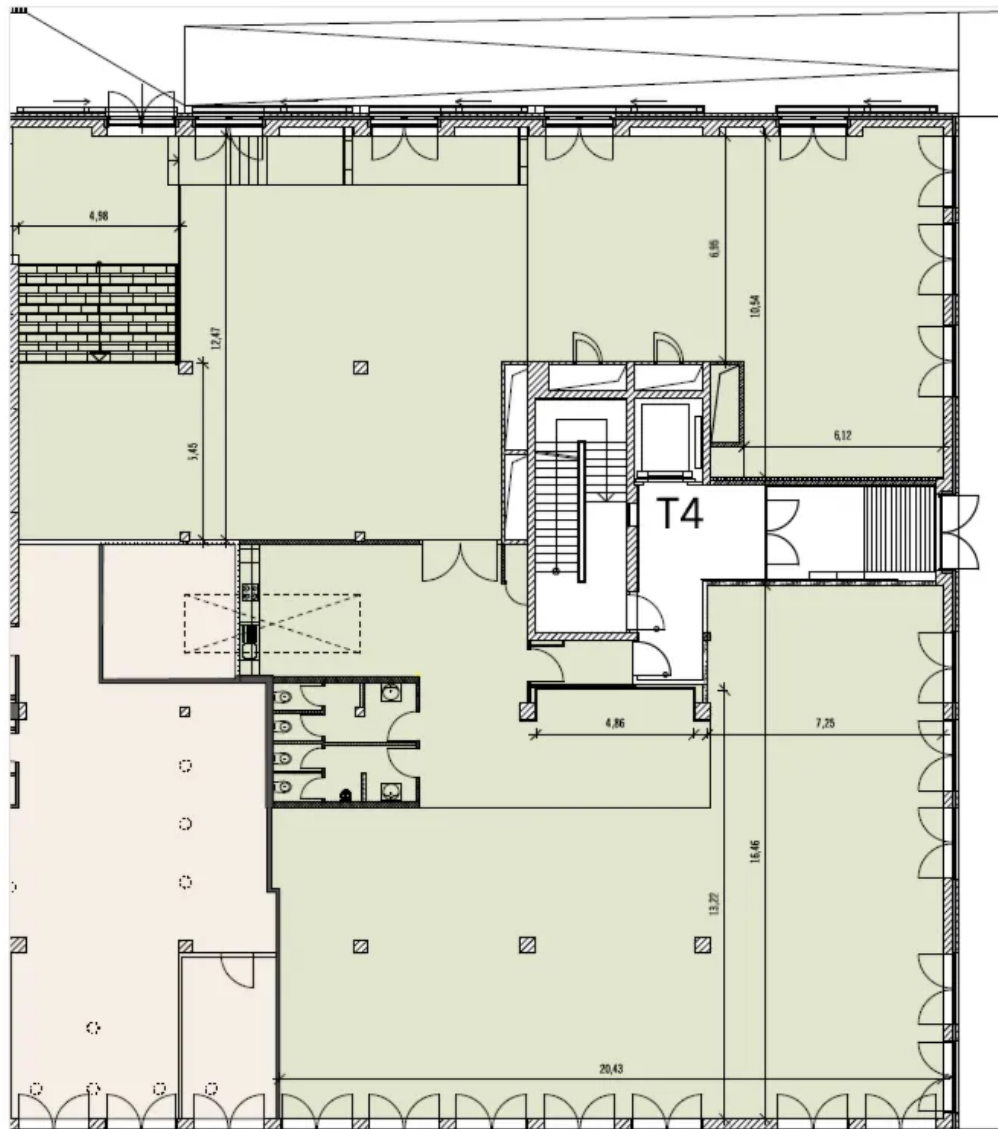
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

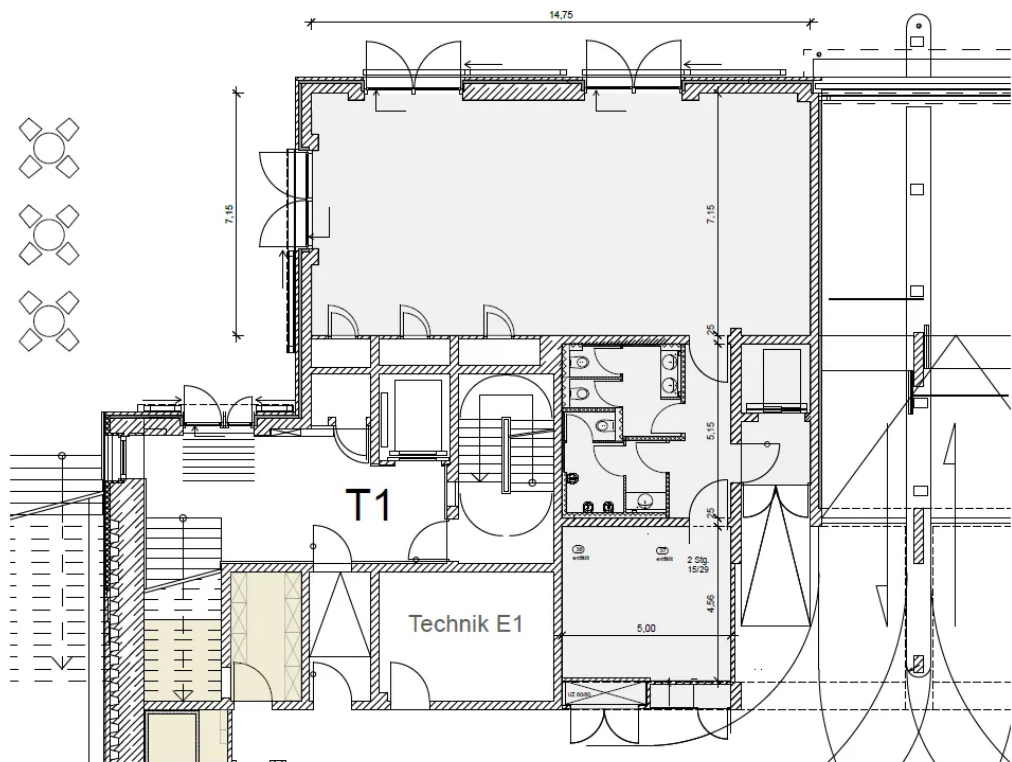
IMAGES



Objektansicht



1. Obergeschoss, ca. 646 m²



Erdgeschoss, ca. 155 m²