



Bürolofts in Hamburger Kontorhaus

OBJECT ID

14453#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.18/m ²
Ancillary costs	€3.40/m ²
Available office space	277.3 m ²
Divisible from	277.3 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Pantry
Year of construction	1899

ConditionWell maintained

COSTS

Brokerage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Mit dem Afrika-Haus in Hamburg entscheiden Sie sich für eine der exklusivsten Adressen der Hansestadt. Das architektonisch eindrucksvolle Gebäude mit seiner einzigartigen Fassade verbindet hanseatische Tradition mit internationalem Flair und bietet Unternehmen eine repräsentative Bühne im Herzen der City.

Die modernen Büro- und Gewerbeflächen lassen sich flexibel an individuelle Anforderungen anpassen und schaffen Raum für effiziente Arbeitswelten mit Charakter. Hochwertige Ausstattung, barrierefreier Zugang sowie modernste IT-Infrastruktur garantieren ein Umfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Neben der außergewöhnlichen Architektur überzeugt das Afrika-Haus durch seine zentrale Lage: Der Hauptbahnhof, die Binnenalster sowie vielfältige Einkaufs- und Gastronomieangebote sind nur wenige Schritte entfernt. So profitieren Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen von einem Standort, der Lebensqualität und Business perfekt verbindet.

Wer Wert auf Exklusivität, Sichtbarkeit und ein unverwechselbares Arbeitsumfeld legt, findet im Afrika-Haus die ideale Adresse in Hamburg.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Innenhof



Innenhof



Eingang Elefantenhause



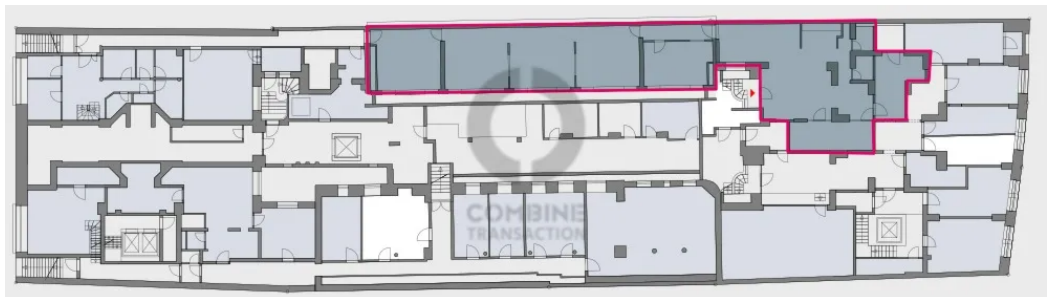
Elefantenhaus



Innenhof



Treppenhaus Elefantenhaus



Souterrain