



Preiswert mieten, repräsentativ arbeiten - THE PLANT

OBJECT ID

18032#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.00/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Available office space	4,209 m²
Divisible from	15 m²
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Floor	Carpet

Kitchen	Pantry
Year of construction	1994
Heating	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das Büroensemble The Plant Hamburg überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die beiden fünfgeschossigen Gebäude präsentieren sich mit einer repräsentativen Klinker-Glas-Fassade und einem großzügigen, verglasten Foyer, das eine einladende Adresse schafft. Die Mietflächen sind hell, optimal belichtet und individuell teilbar – bereits ab ca. 45 m². Durch Staffelgeschosse entstehen attraktive Grundrisse mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

The Plant Hamburg bietet ein repräsentatives und nachhaltiges Arbeitsumfeld in einem lebendigen Unternehmensumfeld.

LOCATION

The Plant Hamburg befindet sich im Stadtteil Altona-Nord, direkt an der Kieler Straße / Ecke Holstenkamp – einer der wichtigsten Verkehrsachsen im Hamburger Westen. Durch die sehr gute Sichtbarkeit ist das Objekt sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden optimal erreichbar.

Das urbane Umfeld bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Hotels und Fitnessangebote in unmittelbarer Nähe. Zudem prägt ein spannender Mix aus etablierten Unternehmen, Start-ups und Kreativbüros die Nachbarschaft – ein Standort mit hoher Strahlkraft und Lebensqualität.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
 Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
 Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



4. Obergeschoss



3. Obergeschoss, ca. 895 m²



4. Obergeschoss, ca. 921 m²



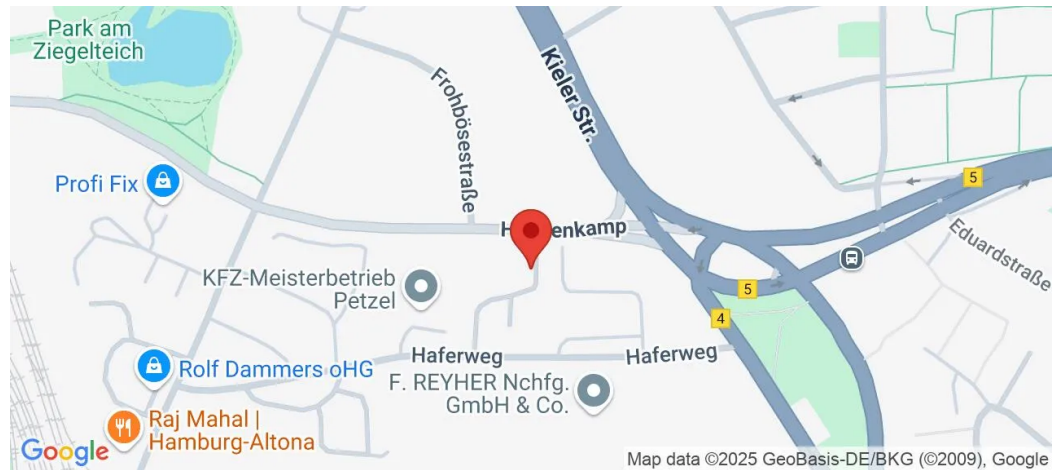
4. Obergeschoss, ca. 921 m²



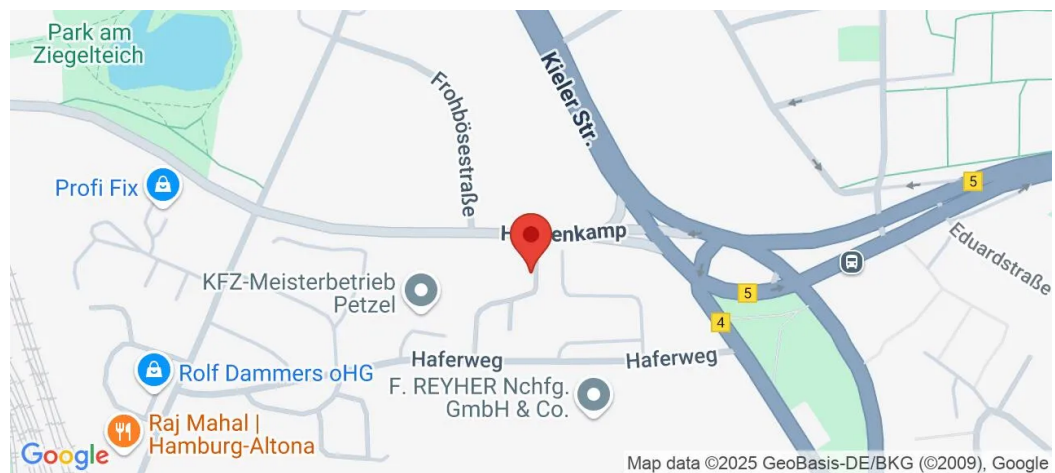
4. Obergeschoss, ca. 921 m²



Küche im 4. Obergeschoss



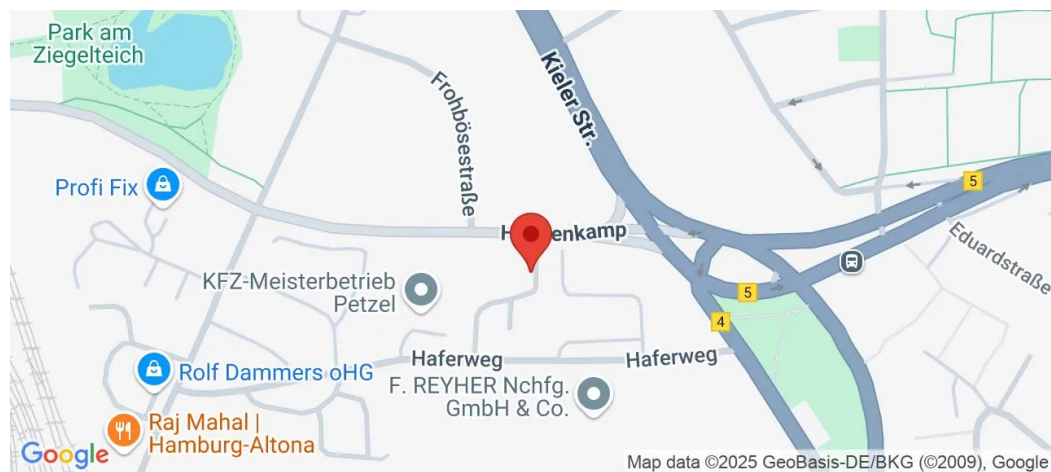
Makrolage



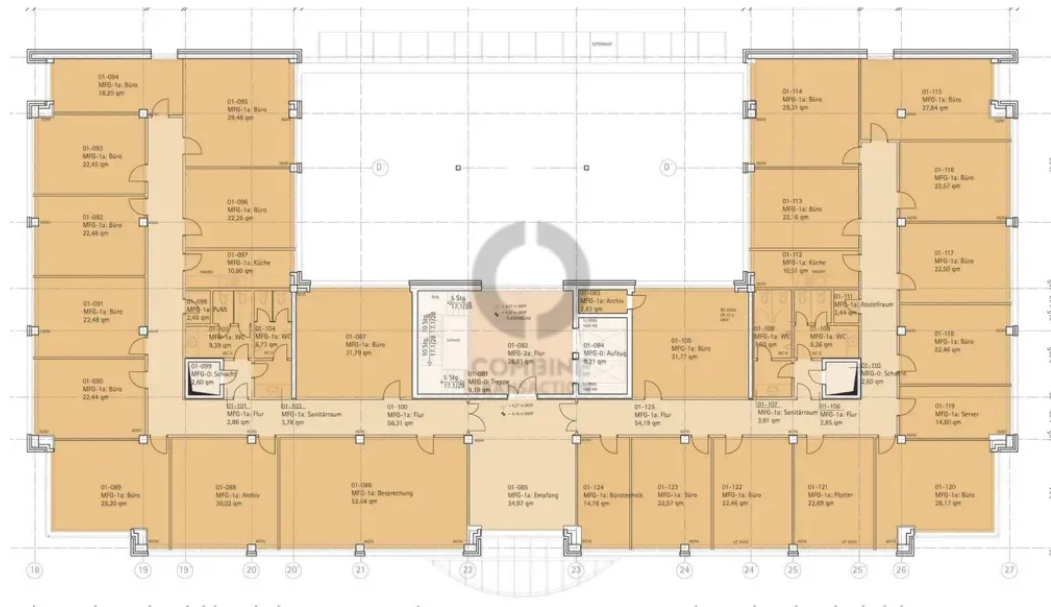
Mikrolage



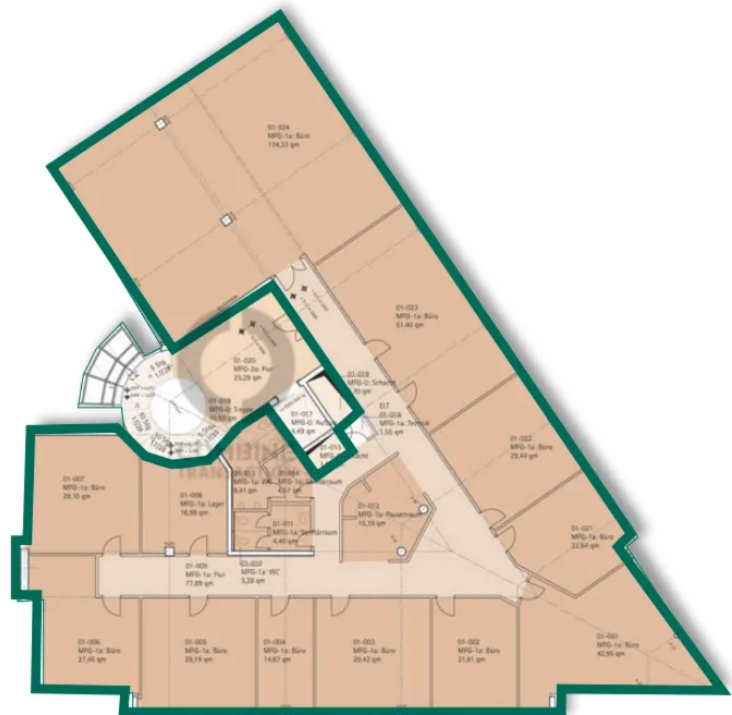
Makrolage



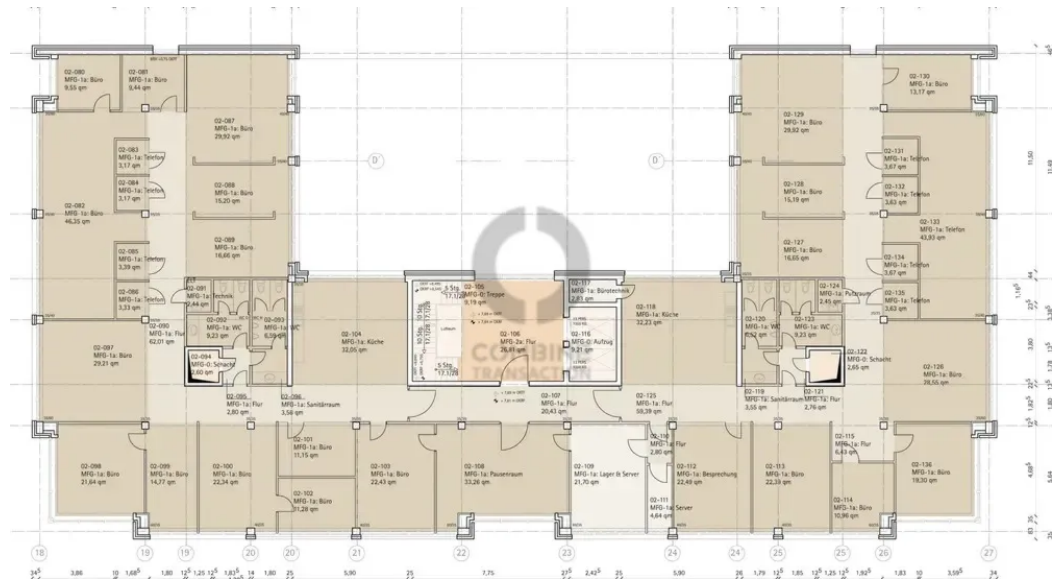
Mikrolage



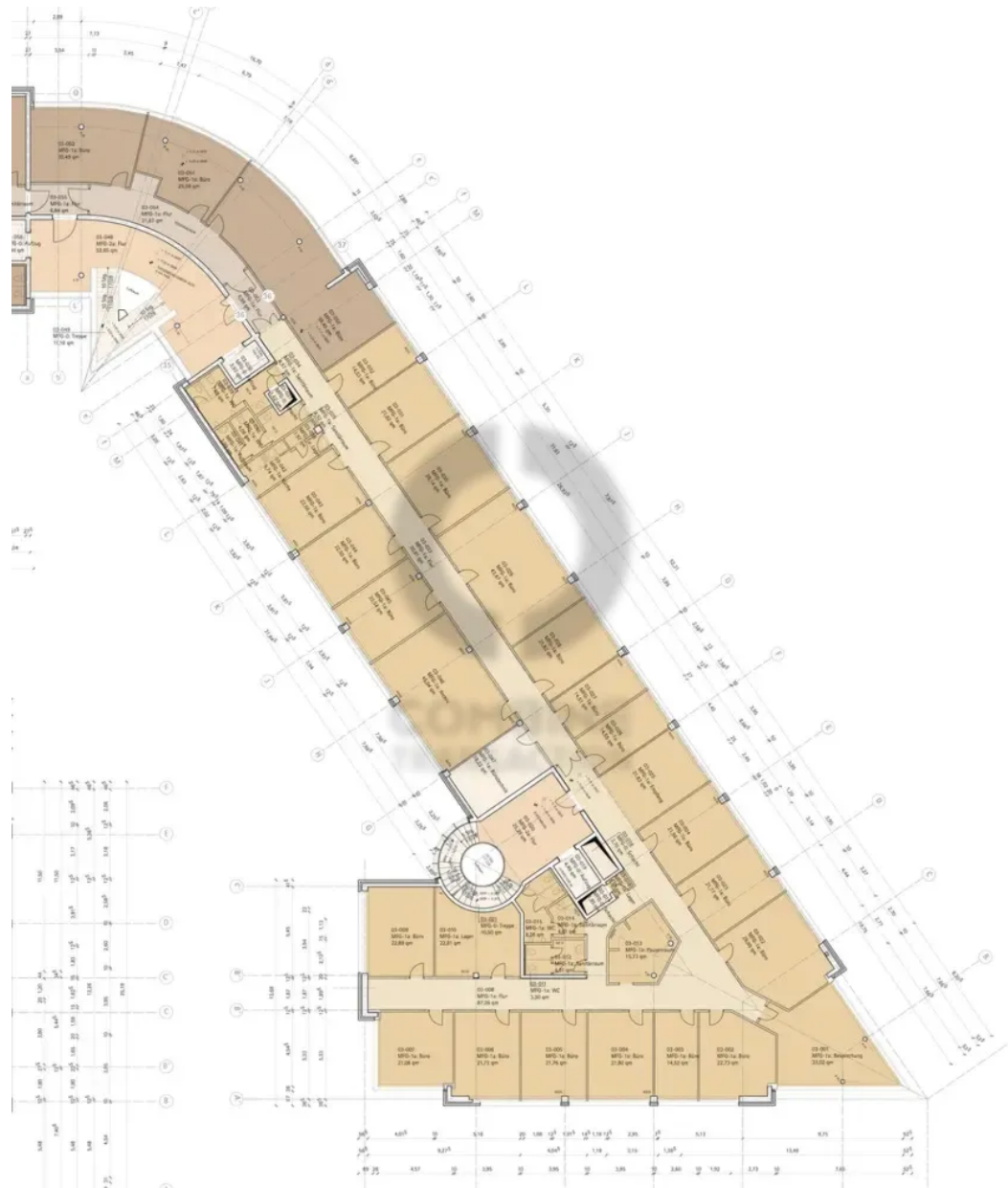
1. Obergeschoss, ca. 888 m²



1. Obergeschoss, ca. 45-617 m²



2. Obergeschoss, ca. 888 m²



3. Obergeschoss, ca. 895 m²

Seite 23