



Bürofläche mit Blick auf den Gänsemarkt

OBJECT ID

18435#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	206 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Floor	Laminate
Kitchen	Pantry

COSTS

Brokerage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Diese ansprechende Bürofläche befindet sich in einem historischen Gebäude in bester Innenstadtlage. Das Objekt vereint den Charme eines traditionellen Bauwerks mit den Anforderungen moderner Büroarbeit.

Große Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsbereiche und eröffnen einen direkten Blick auf den Gänsemarkt – ein belebter Platz mit besonderem Flair, der das Arbeiten an diesem Standort einzigartig macht.

LOCATION

Das Büro befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Lage am Gänsemarkt im Herzen Hamburgs. Die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgt für eine lebendige und inspirierende Arbeitsumgebung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, inklusive U- und S-Bahn, ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren, was die Lage besonders für Unternehmen aus der Dienstleistungsbranche interessant macht. Die zentrale Lage am Gänsemarkt bietet zudem eine hohe Sichtbarkeit und Präsenz, ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Ausblick 3. OG, 206 m²



Treppenhaus



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



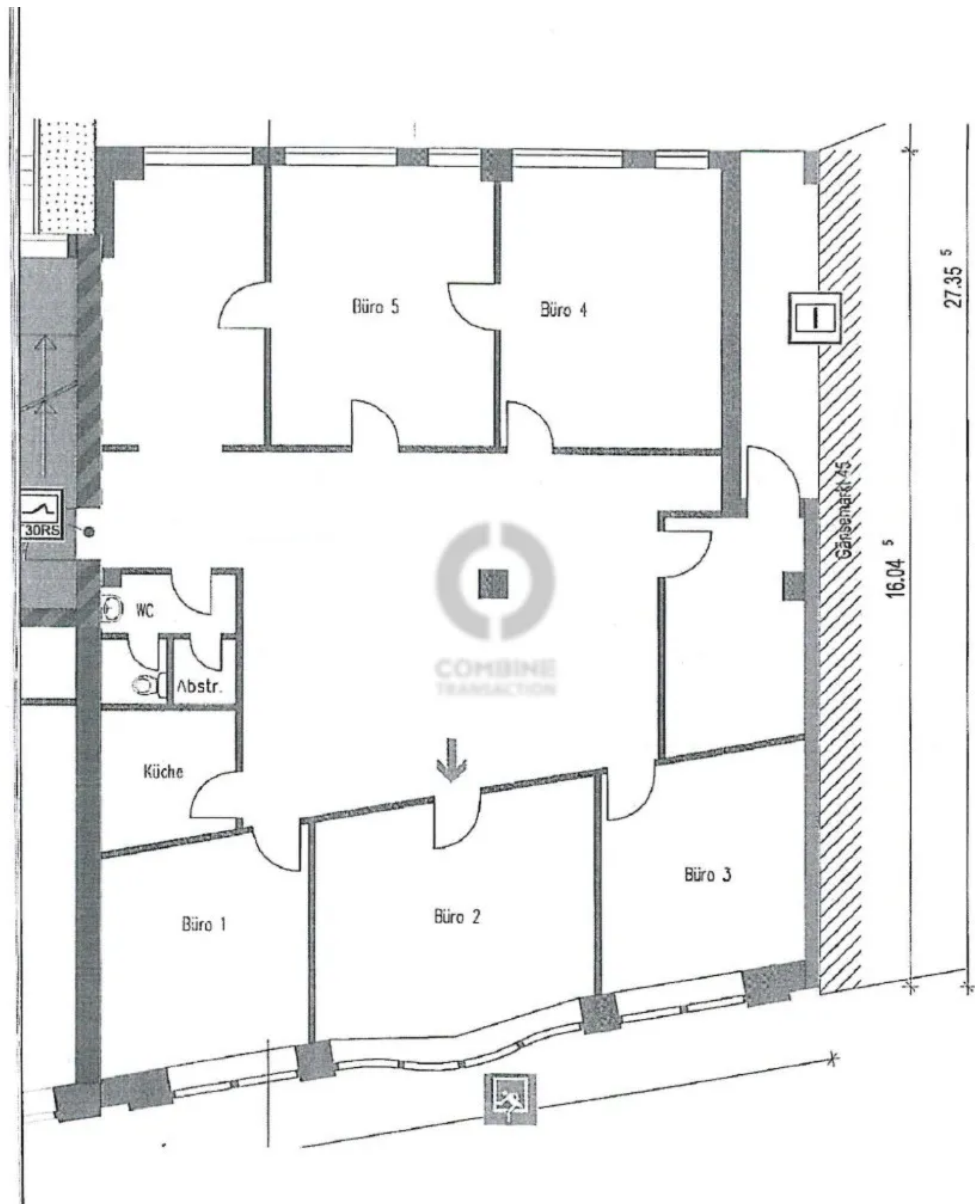
Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



Innenansicht 3. OG, 206 m²



3. Obergeschoss, ca. 206 m²