



Produktionsfläche mit Druckluft, Klimatisierung und Bodenbeschichtung

OBJECT ID

H4615

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	7,000 m ²
Available from	01.01.2027

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine hochwertige Produktionsfläche, welche im Jahr 2024 umfassend saniert und hochwertig ausgestattet worden ist. Unter anderem fand eine Bodensanierung, neuer Anstrich, Renovierung von Sanitäreanlagen und Büroflächen und der Einbau einer modernen Küche statt.

Zusätzlich wurde mieterseitig ein neuer Druckluftkompressor von KAESER installiert inkl. Druckbehälter. Außerdem ist ein Teil der Flächen klimatisiert. Die TGA und die vorhandenen Hochregale können vom Mieter übernommen werden.

LOCATION

Die Liegenschaft kennzeichnet das Gewerbegebiet im Hamburger Westen. Durch die hervorragende verkehrliche Anbindung bietet dieser Standort Gewerbetreibenden viele Möglichkeiten sowohl für das regionale als auch für das überregionale Geschäft.

EQUIPMENT

- Sanierter Epoxidharzboden
- Neuwertiger Druckluftkompressor von KAESER
- Hochregale
- TGA der Klimatisierung

ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Küche / Aufenthaltsraum