



Dein LOFT! Dein CUBE! Dein BÜRO!

OBJECT ID

12963#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.50/m²
Ancillary costs	€2.65/m²
Available office space	1,433.24 m²
Divisible from	215.24 m²
Available from	nach Vereinbarung
Floor	Carpet
Kitchen	Pantry
Year of construction	1911

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die Planckstudios befinden sich in der denkmalgeschützten ehemaligen Gerberei, die in den 90er-Jahren aufwendig saniert wurde. Hier verschmelzen Industriecharme und zeitgemäßes Design zu einem einzigartigen Arbeitsumfeld. Hohe Decken, großflächige Sprossenfenster und offene Raumstrukturen sorgen für viel Tageslicht und ein inspirierendes Ambiente. Die Community der Planckstudios profitiert von einem ruhigen Innenhof, der Raum für Austausch, Pausen oder informelle Meetings bietet. Großzügige Loftflächen mit Altbaucharme im Vorderhaus oder ein eigener lichtdurchfluteter „Cube“ im Hinterhaus bieten für jede Arbeitsweise die passende Umgebung. Hier findet Kreativität Raum, um sich zu entfalten.

LOCATION

Die Planckstudios befinden sich im Hamburger Stadtteil Ottensen. Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Büroflächen sowie zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, zudem sind die Autobahnen schnell erreichbar. Die Lage verbindet ein kreatives, urbanes Umfeld mit guter Erreichbarkeit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in direkter Nähe.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

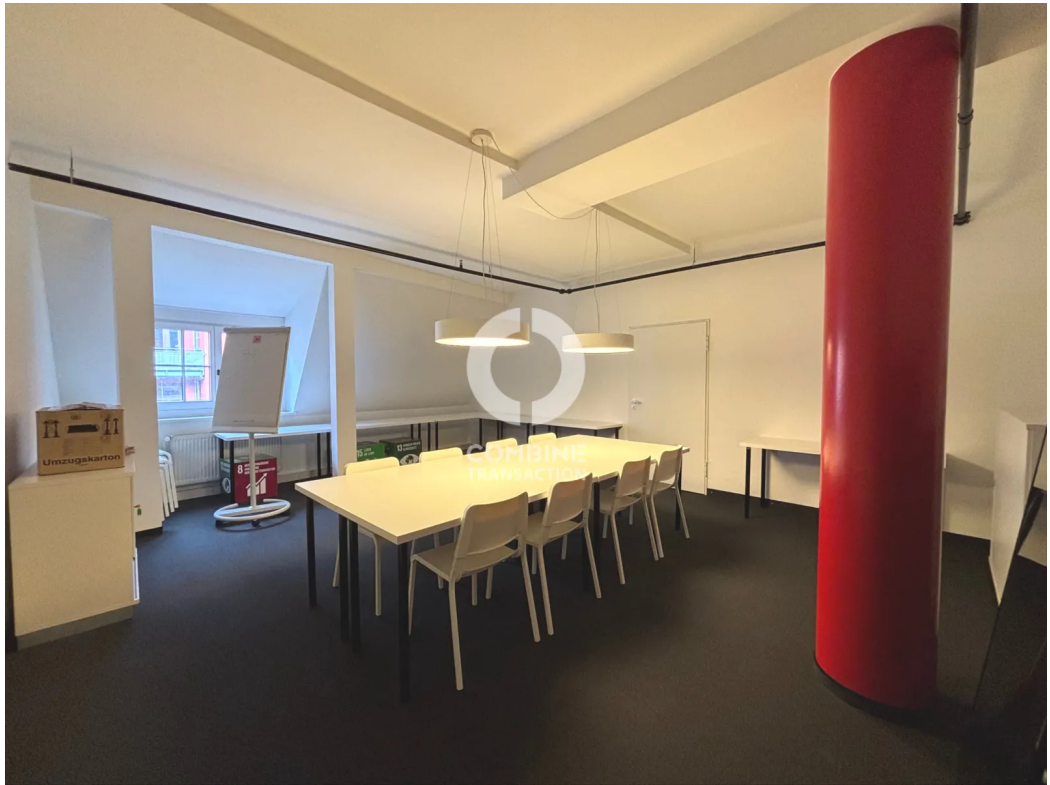
IMAGES



Eingangsbereich



2. Obergeschoss, Vorderhaus



2. Obergeschoss, Vorderhaus



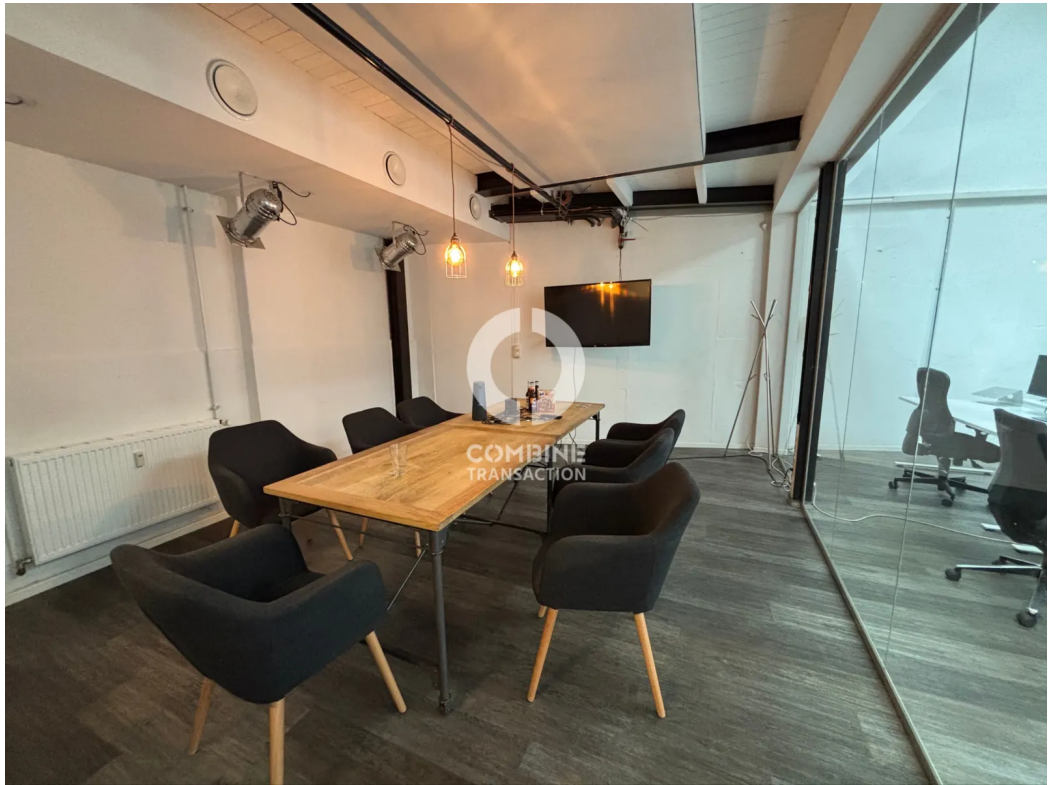
2. Obergeschoss, Vorderhaus



Die Cubes



Cube 7



Cube 7



Cube 7



Cube 7



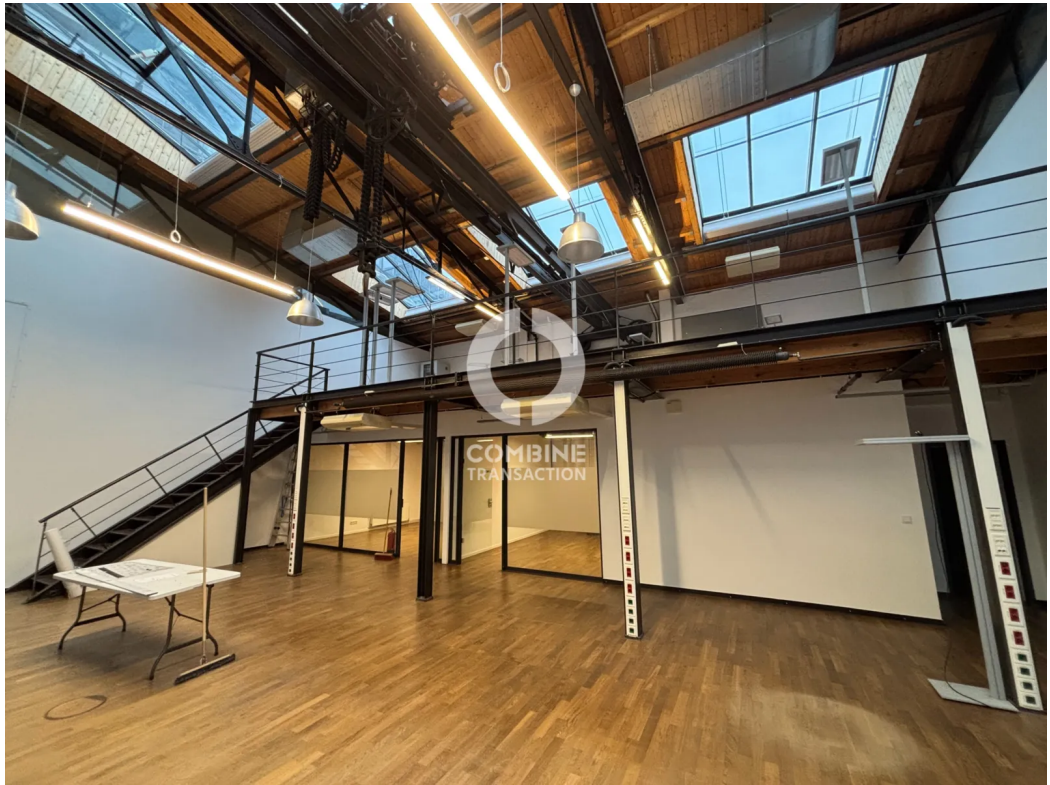
Cube 7



Cube 7



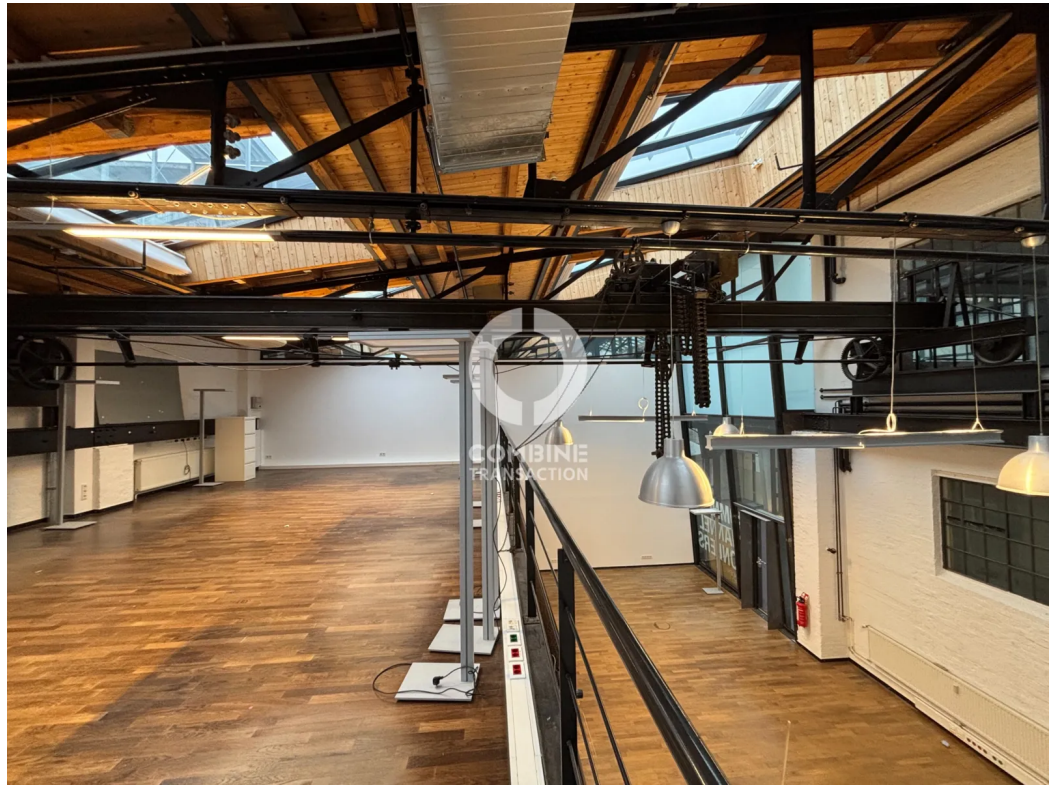
Küche, Cube 7



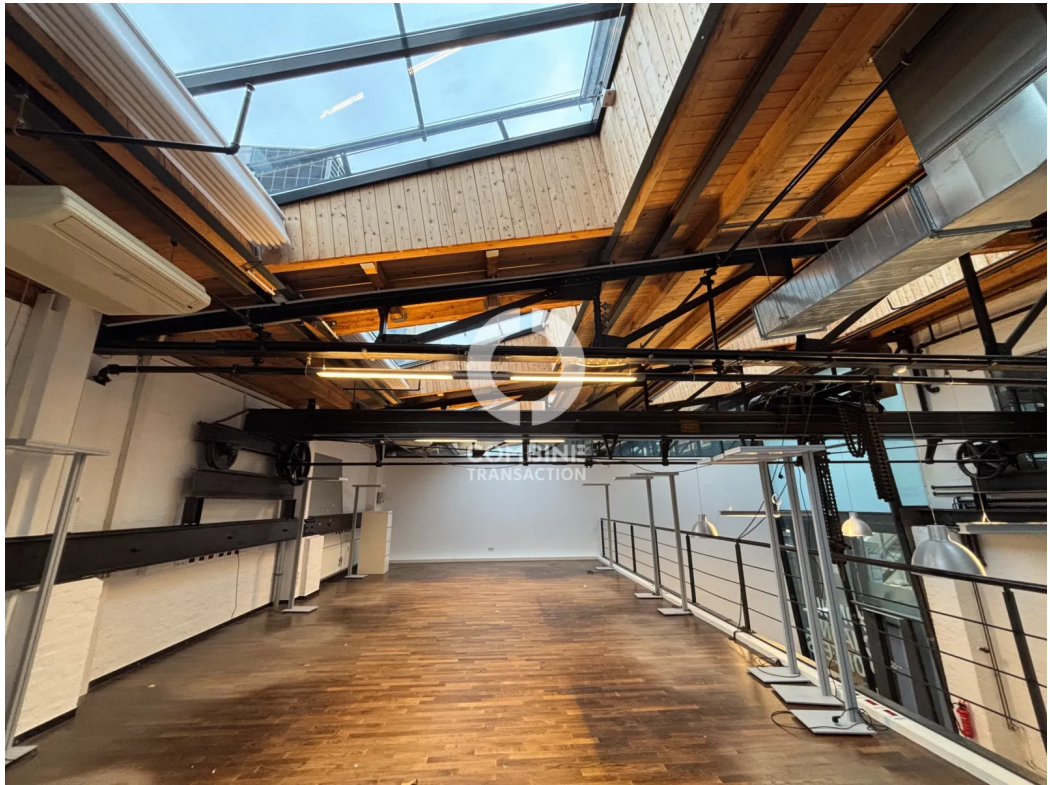
Cube 2



Küche, Cube 2



Cube 2



Cube 2



Cube 2



Erdgeschoss

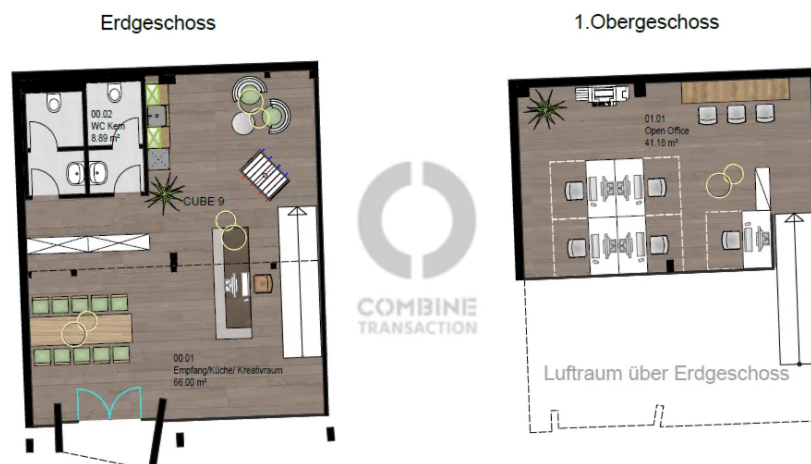


1. Obergeschoss

Cube 2

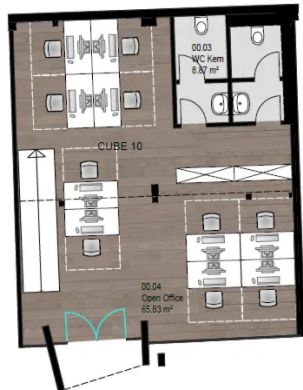


Cube 7

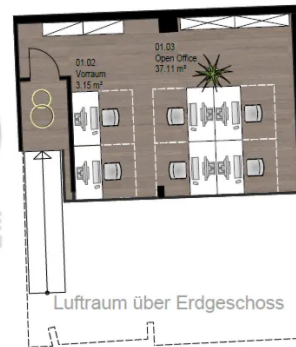


Cube 9

Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Luftraum über Erdgeschoss

Cube 10