



Exklusive Chance - Neubaubüros mit Blick auf das Rathaus

OBJECT ID

22207@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€37.00/m ²
Ancillary costs	€5.25/m ²
Available office space	1,200 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2023
Condition	In mint condition

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Johannes Welker
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 228
 E-mail: johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Im exklusiven Bürogebäude Trident erwartet Sie die vielleicht schönste Bürofläche der Hamburger Innenstadt – direkt am Rathaus, einem der begehrtesten Bürostandorte der Stadt. Die Fläche beeindruckt mit einem hochwertigen Innenausbau. Die raumhohen Holztüren und vollverglasten Flurwände schaffen eine exklusive und helle Arbeitsatmosphäre. Ein edler Fischgrätparkettboden unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch. Für ein angenehmes Raumklima sorgen die modernen Kühldeckensegel, die sich raumweise steuern lassen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Großer Burstah 1_DSCF2284_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2428_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2362_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2289_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2333_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2251_2MP



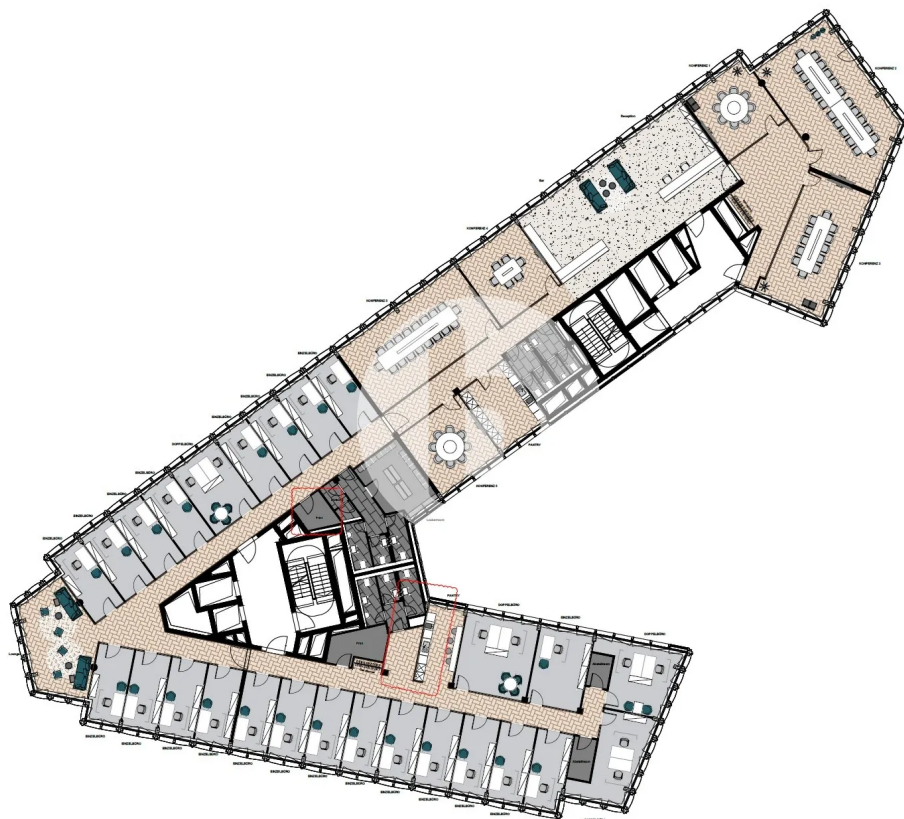
Großer Burstah 1_DSCF2472_2MP



Großer Burstah 1_DSCF2480_2MP



Drohnenbild 2



6. Obergeschoss mit ca. 1.200 m²