



## "TOPLAGE Gänsemarkt"

### OBJECT ID

GPR15917

### MAIN CRITERIA

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Address                | 20354 Hamburg                  |
| Net rent               | €35,843.80                     |
| Net rent per m²        | €27.70/m²                      |
| Total area             | 2,000 m²                       |
| Available office space | 2,000 m²                       |
| Divisible from         | 587 m²                         |
| Available from         | nach Absprache                 |
| Primary energy source  | District heating               |
| Energy certificate     | Energy consumption certificate |

### COSTS

|           |                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brokerage | 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 00494035080285  
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Das hier angebotene Büro- und Geschäftshaus befindet sich in exzellenter Lage direkt am Gänsemarkt. Die freien Büroetagen sind offen gestaltet und ideal für eine teamorientierte Nutzung. Jede Etage ist mit einer Einbauküche, Technikräumen/Serverräumen sowie getrennten WC-Einheiten incl. Duschen ausgestattet. Die Büroräume verfügen über Parkettboden, die Sanitärbereiche über Fliesen und die Technikräume über Vinylboden. Ein Kellerraum kann nach Bedarf angemietet werden.

Durch die sich unmittelbar am Objekt befindenden Buslinien sowie die U-Bahn-Station "Gänsemarkt", ist eine perfekte Anbindung an das Hamburger ÖPNV-Netz gegeben. Zu einer entspannten Mittagspause lädt die wenige Gehminuten entfernte "Binnenalster" sowie ein großes gastronomisches Angebot im direkten Umfeld ein.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Flächen!

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

IMAGES

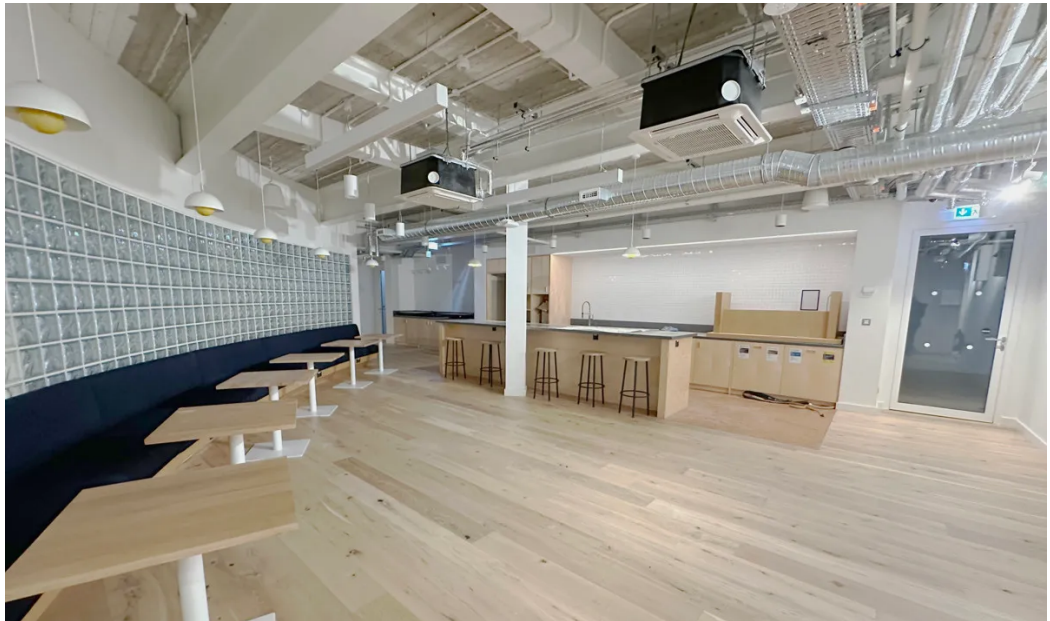


Weitere Ansichten 5. OG



Weitere Ansichten 5. OG





Weitere Ansichten 5. OG



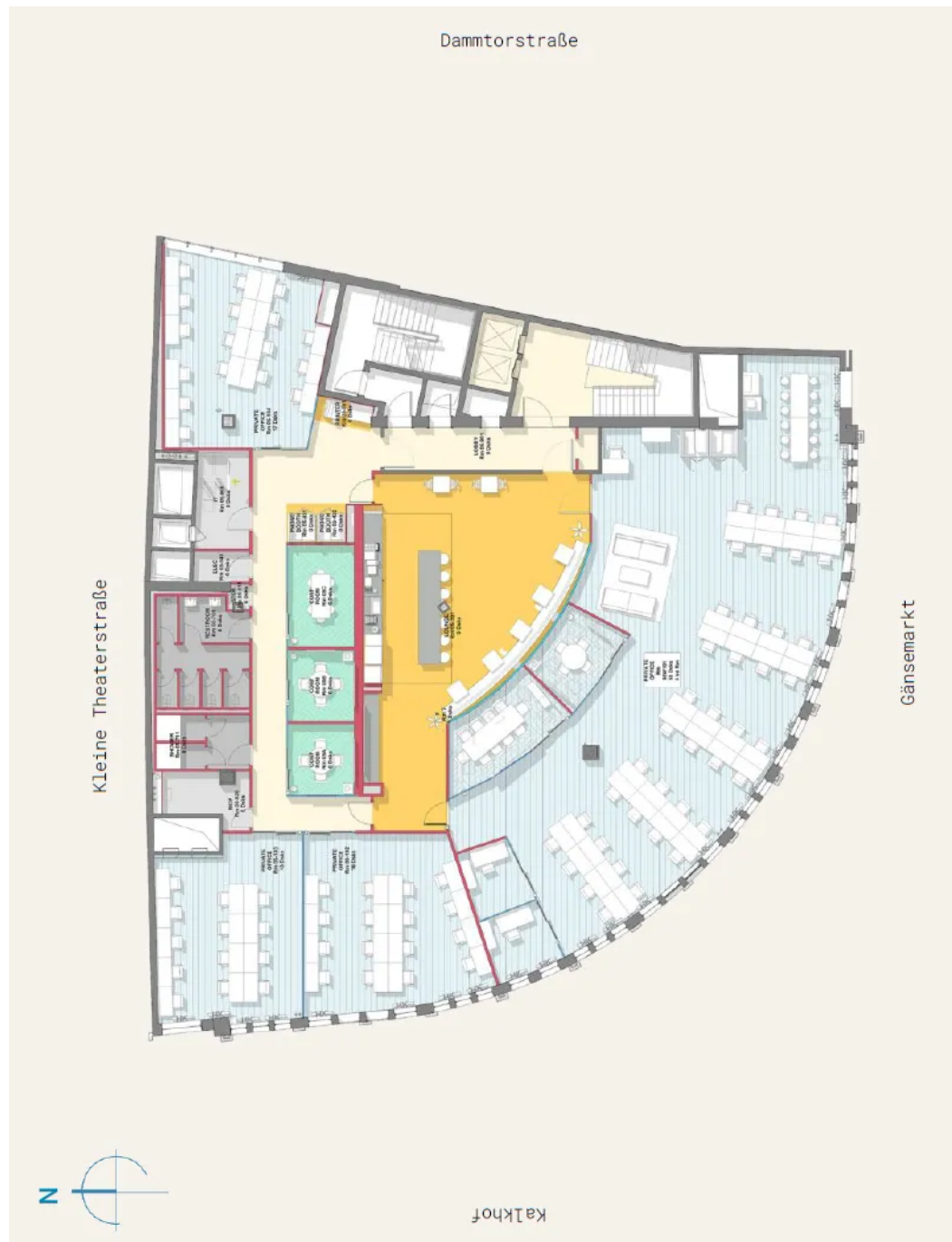
Weitere Ansichten 5. OG



Weitere Ansichten 6. OG

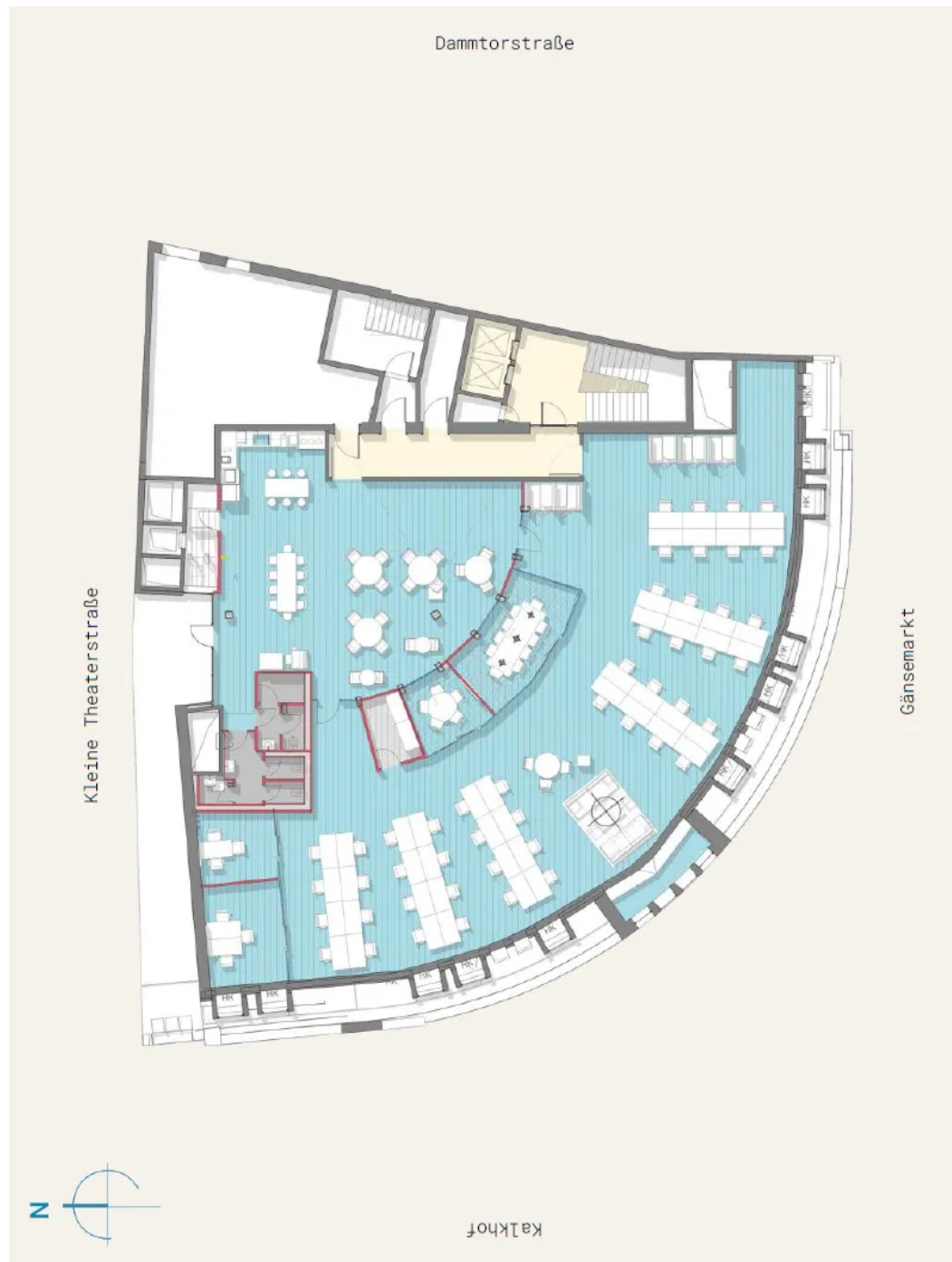


Weitere Ansichten 6. OG



Grundriss 5. OG





Grundriss 6. OG