



ca. 2.000 m² befestigte Freifläche (teilbar ab ca. 600 m²) in zentraler Lage

OBJECT ID

567/G7

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,000 m ²
Available land	2,000 m ²
Divisible from	600 m ²
Available from	Ab sofort anmietbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 14.500 m² großen Industriegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Gewerbeflächen errichtet. Das Grundstück verfügt aufgrund seiner Größe auch über großzügige befestigte Freiflächen. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 2.000 m² Freifläche (teilbar ab ca. 600 m²)
- mit Verbundsteinpflaster befestigt
- auf dem rückwärtigen Grundstücksteil gelegen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrwege zu der BAB 255 Anschlussstelle "Hamburg-Veddel". Die BAB 255 bzw. A1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten ist der Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn (Station Rothenburgsort nur wenige Gehminuten entfernt) und Busse.

EQUIPMENT

befestigt

ADDITIONAL INFORMATION

Der monatliche Mietpreis beträgt EUR 3,75/m² inkl. der Betriebskostenpauschale.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431