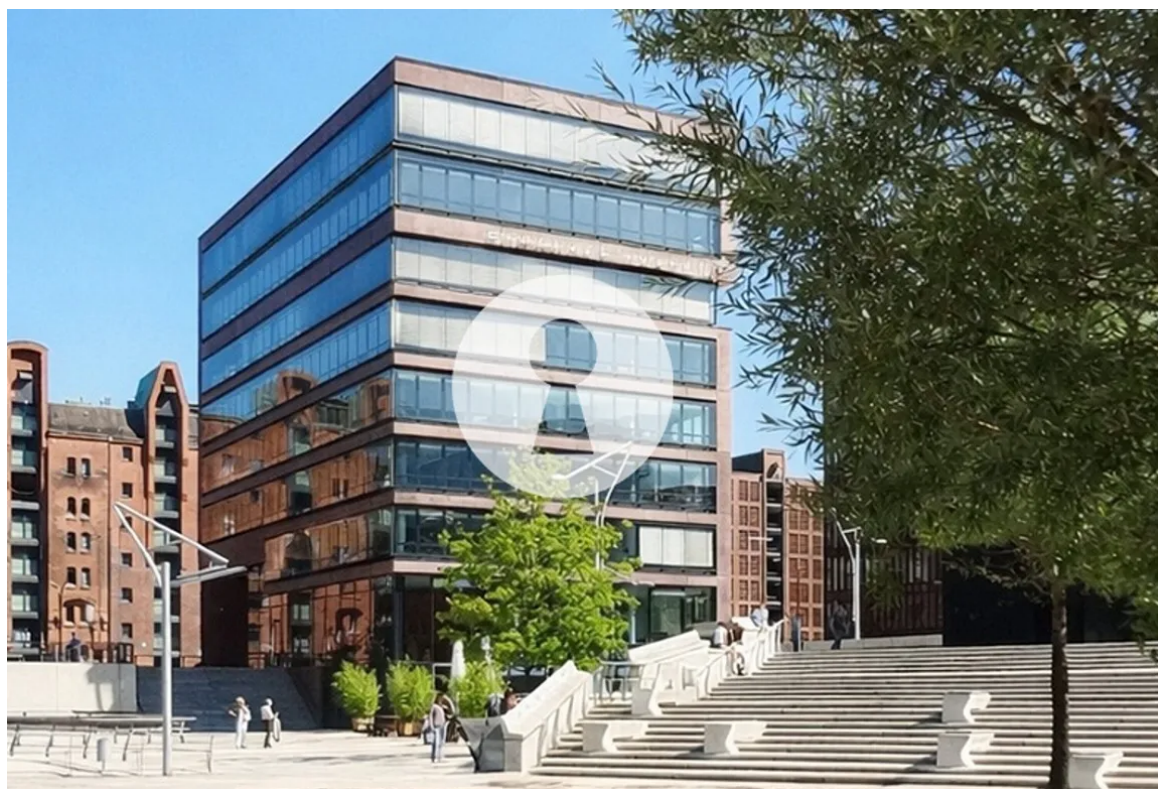




Quai54 - Gekühlte Büros mit Elbblick direkt an den Magellan-Terrassen

OBJECT ID

922192

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€28.50/m²
Available office space	560 m²
Floor	7
Available from	01.07.2026

COSTS

Brokerage	Eine Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.
-----------	---

CONTACT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Phone: +49 40 642 256 710
E-mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

DESCRIPTION

Im Herzen der neuen Trendlage HafenCity direkt an den schönen Magellan-Terrassen, dem Traditionsschiffhafen und vis-à-vis des grünen Sandtorparks wurde dieses repräsentative und hochwertig ausgestattete Bürohaus 2005 errichtet. Es besticht neben der markanten Architektur durch wirtschaftliche Grundrisse, helle Büros sowie schöne Ausblicke auf die Elbe und den Hafen. Über einen barrierefreien Eingangsbereich mit Personenaufzügen erreichen Sie die Büroetagen. Die direkte Nachbarschaft überzeugt mit einem großen kulinarischen Angebot und einem sehr guten ÖPNV. Auch eine hauseigene Tiefgarage ist vorhanden.

LOCATION

- Buslinien 6, 111 "Am Dalmannkai" ca. 2 Gehminuten
- U-Bahnlinie U3, U4 "Baumwall", "Überseequartier" ca. 8 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 4 U-Bahnstationen
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 25 Autominuten
- Autobahn A1, A7, A23, A24 ca. 10 - 15 Autominuten
- Mittagstisch im Gebäude sowie im direkten Umfeld zahlreiche Angebote

EQUIPMENT

- u. a.:
- teilweise Glaswände, Glastüren
 - teilweise Akustikelemente an den Decken
 - Kühlung durch Betonkernaktivierung
 - außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
 - flexible Raumaufteilung in Mieterabsprache
 - hauseigene Tiefgarage | 5 Einzelparker € 150,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRINT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch I MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der
Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall
2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

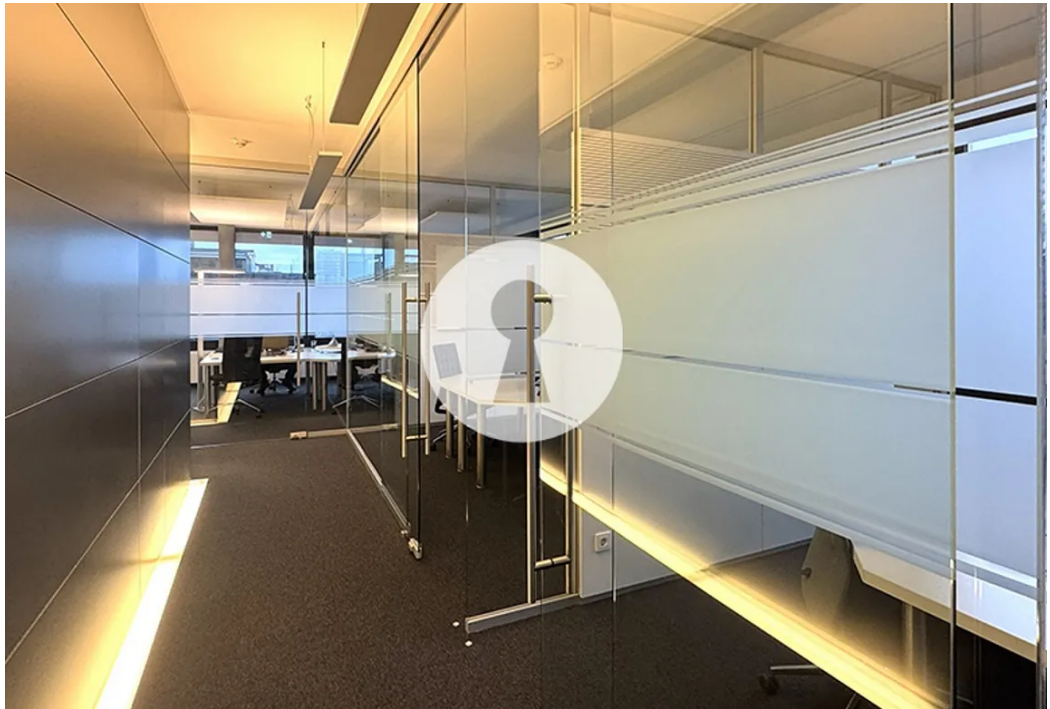
IMAGES



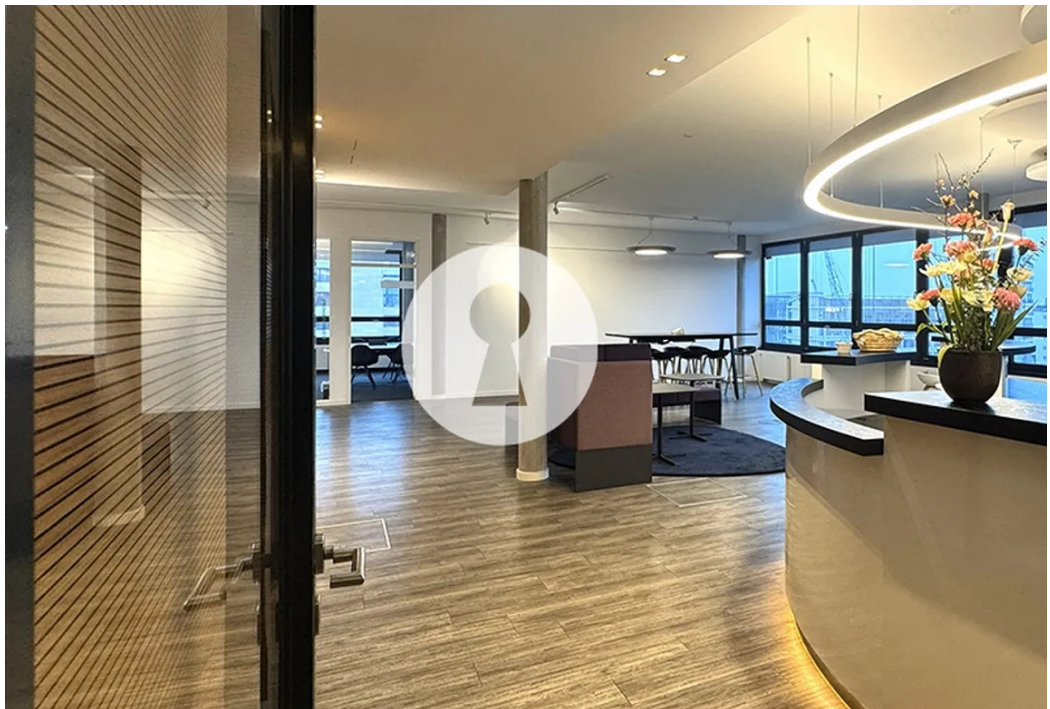
Quai54 - Außenansicht 2



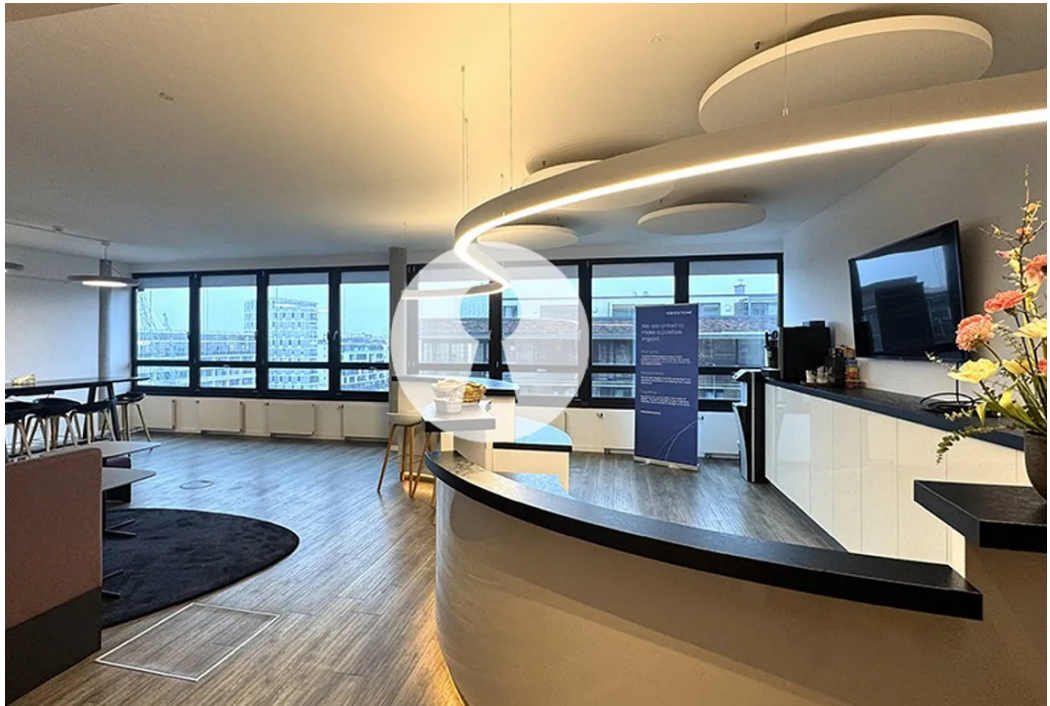
Lobby



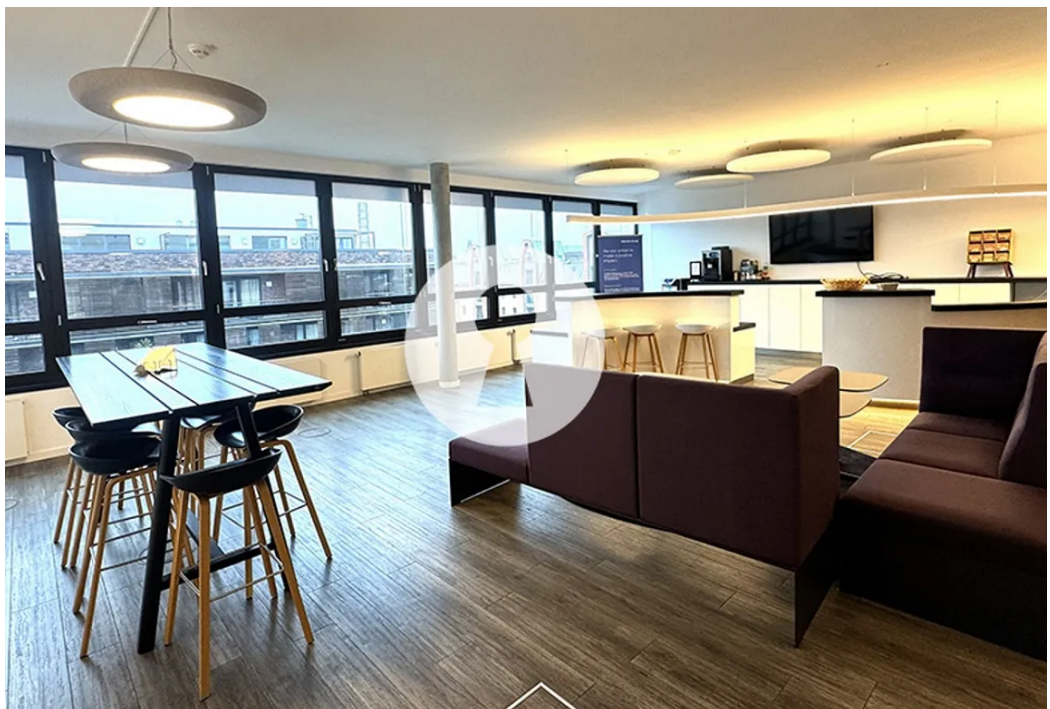
Flur



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Beispielhafter Grundriss OG 7 560 m²