



Neuer Dovenhof I Büroflächen in der City

OBJECT ID

089

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€23.00/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	4,979 m²
Divisible from	247 m²
Year of construction	1994
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das im Jahre 1994 errichtete Rotklinker-Gebäudeensemble, das als modernes Bürohaus geschaffen wurde, harmonisiert hervorragend mit der traditionsreichen architektonischen Umgebung des Börsen- und Kontorhausviertels. Über einen der drei Eingangsbereiche gelangen Sie bequem in die Büroflächen des Gebäudes. Die großen Fensterfronten spenden viel Licht und sorgen für eine freundliche Arbeitsatmosphäre. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LOCATION

Die "Kleine Reichenstraße" liegt zentral in der Hamburger Innenstadt und grenzt an die naheliegende Speicherstadt, die in nur wenigen Gehminuten erreichbar ist. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Chilehaus im Kontorhausviertel. Das Ambiente wird durch eine Vielzahl von Restaurants und Cafes, wie z.B. die "Hamburg Bäckerei" geprägt, die sich nur wenige Meter entfernt befinden. Die direkte Nähe zur Willy-Brandt-Straße ermöglicht eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



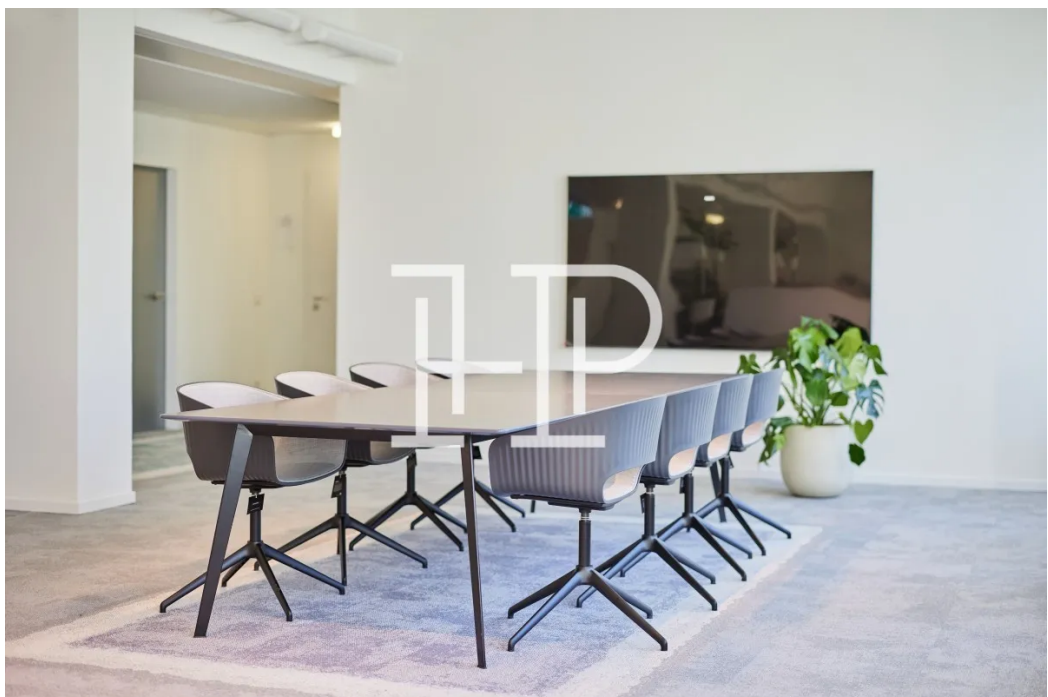
Zugang



Loungebereich



Muster Loungebereich 2



Muster Besprechungsbereich



Musterbüro 2



Musterbüro 1



Mustergrundriss



Büroausblick



Muster Loungebereich



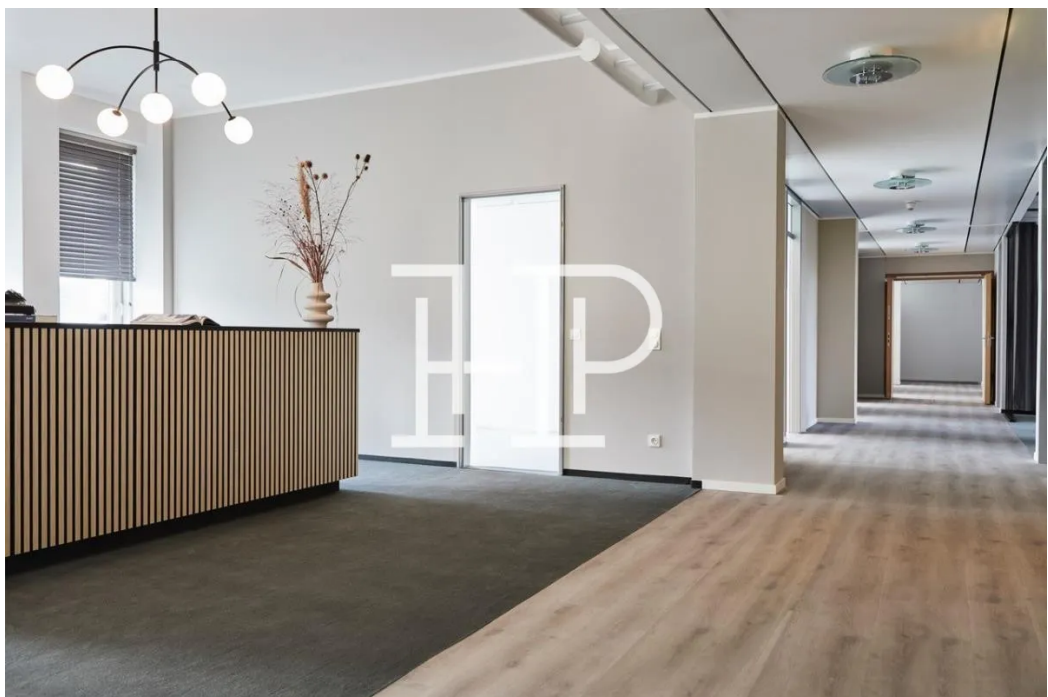
Muster Flurbereich



Büroausblick



Eingangsbereich



Muster Empfangsbereich