



Dockland - Architektonisches Highlight in traumhafter Elblage

OBJECT ID	922190	
MAIN CRITERIA	Address	22767 Hamburg
	Object type	Rental property
	Net rent per m ²	€25.00/m ²
	Ancillary costs	€6.50/m ²
	Available office space	1,228 m ²
	Floor	5
	Available from	01.09.2026
COSTS	Brokerage	Eine Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
 Frau Karen Rautenstrauch
 Burchardstraße 13
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 642 256 710
 E-mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

DESCRIPTION

In erstklassiger Elblage haben Sie die Möglichkeit, in dem unverwechselbaren "Dockland", das wie ein Schiffsbug ca. 40 m frei über der Elbe schwebt, Ihre neue Fläche anzumieten. Neben atemberaubenden Ausblicken verfügen die hochwertig ausgebauten Büros über flexible Aufteilungsmöglichkeiten. Die direkte Nachbarschaft bietet Ihnen eine Vielfalt an Gastronomien und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die öffentliche Anbindung ist über die HADAG Fähre am Objekt und die fußläufig erreichbare S-Bahn-Station Königstraße gegeben.

LOCATION

- Buslinie 111 "Dockland" ca. 2 Gehminuten
- U- und S-Bahnlinien U3, S1, S2, S3 "Landungsbrücken" ca. 10 Busminuten
- Hauptbahnhof ca. 10 Fahrminuten (ÖPNV)
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 30 Autominuten
- Autobahnen A1, A7, A24 ca. 10 - 15 Autominuten
- Mittagstisch im direkten Umfeld

EQUIPMENT

- u.a.:
- Glastrennwände
 - Betonkernaktivierung für ein angenehmes Raumklima
 - innen- und außenliegender Sonnenschutz
 - Hohlraumboden für eine flexible Verkabelung
 - hochwertige Stehleuchten
 - flexible Raumaufteilung nach Mieterabsprache
 - hauseigene ebenerdige Garage I Außenstellplätze € 130,00 - 180,00 /Stellplatz mtl. + MwSt.

ADDITIONAL INFORMATION

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRINT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
 CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
 Gerhofstraße 2
 20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
 Mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

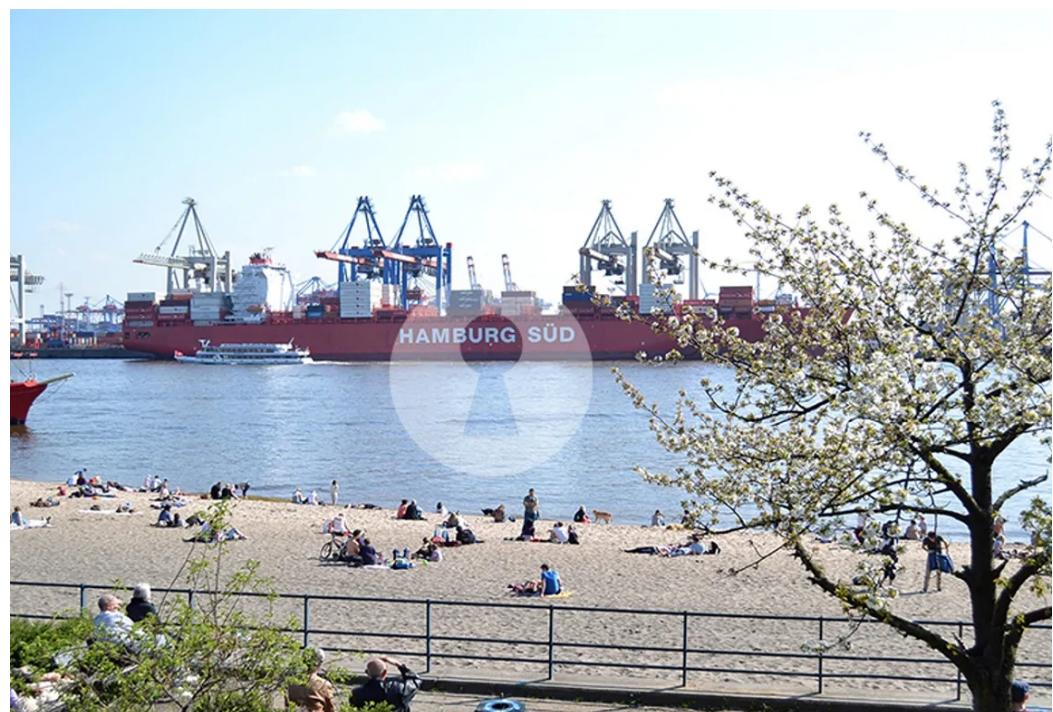
Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der
Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall
2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

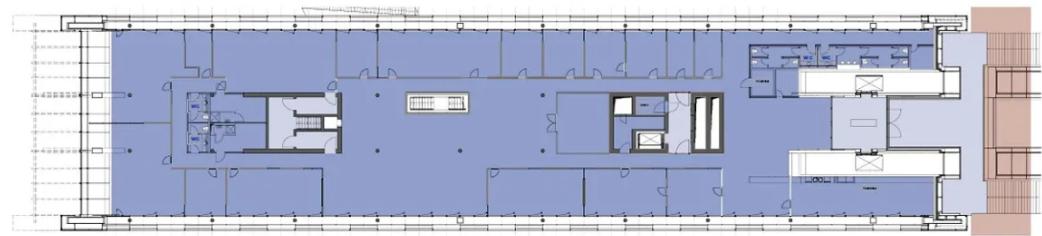
IMAGES



Ausblick



Der Hamburger Hafen



Grundriss OG ca 1228 m²