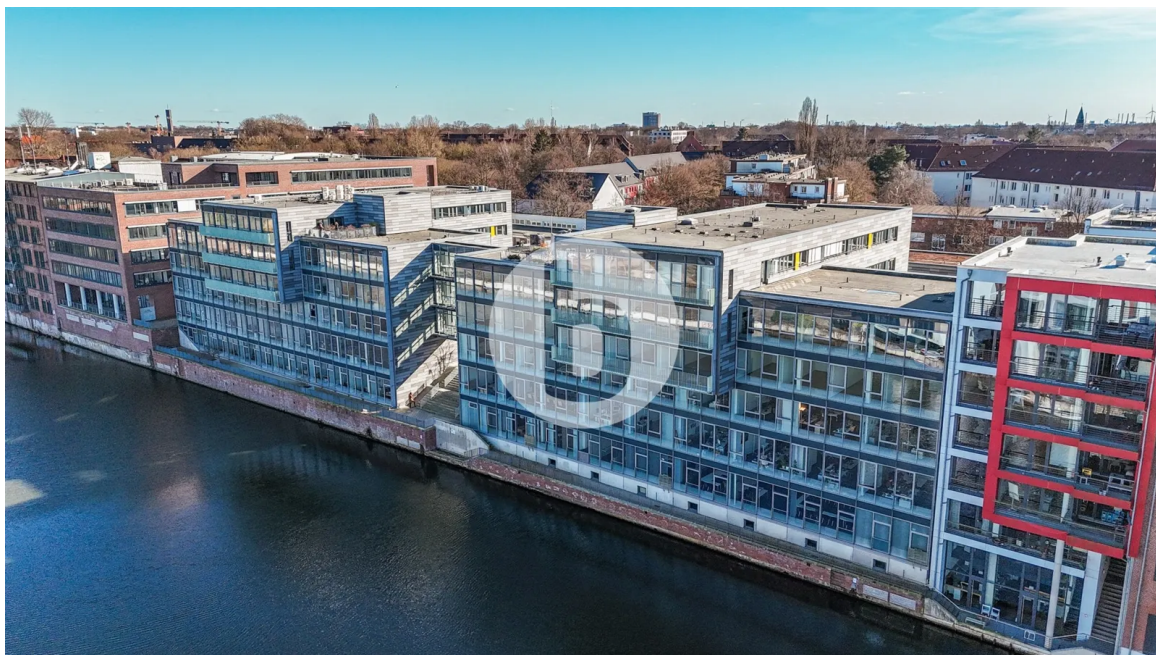




bürosuche.de: Osterbekufer - Moderne Büroflächen direkt am Fleet zu vermieten!

OBJECT ID

10882@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22081 Hamburg
Net rent per m²	€14.80/m²
Ancillary costs	€3.20/m²
Available office space	1,665 m²
Divisible from	731 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 211
E-mail: pia.baguhn@angermann.de

DESCRIPTION

Diese repräsentative Büroimmobilie, gelegen in unmittelbarer Fleetnähe, besticht durch Ihre futuristische Fassade. Über den Innenhof gelangen Sie zu dem Eingangsbereich, von wo aus ein Personenaufzug Sie auf die gewünschte Etage befördert. Die Mieteinheiten lassen aufgrund von optimalen Raumtiefen einen effizienten Zweibund zu. Sofern der künftige Mieter abweichende Raumanforderungswünsche hat, werden diese mit ihm in enger Absprache abgestimmt und entsprechend umgesetzt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



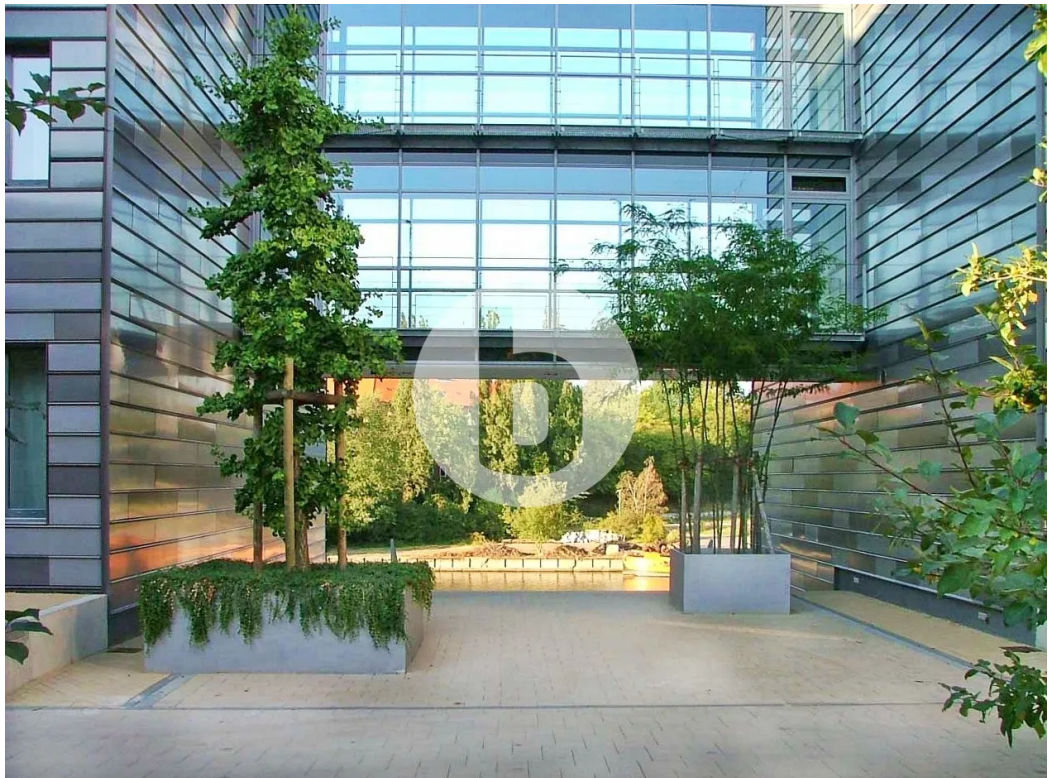
Außenansicht



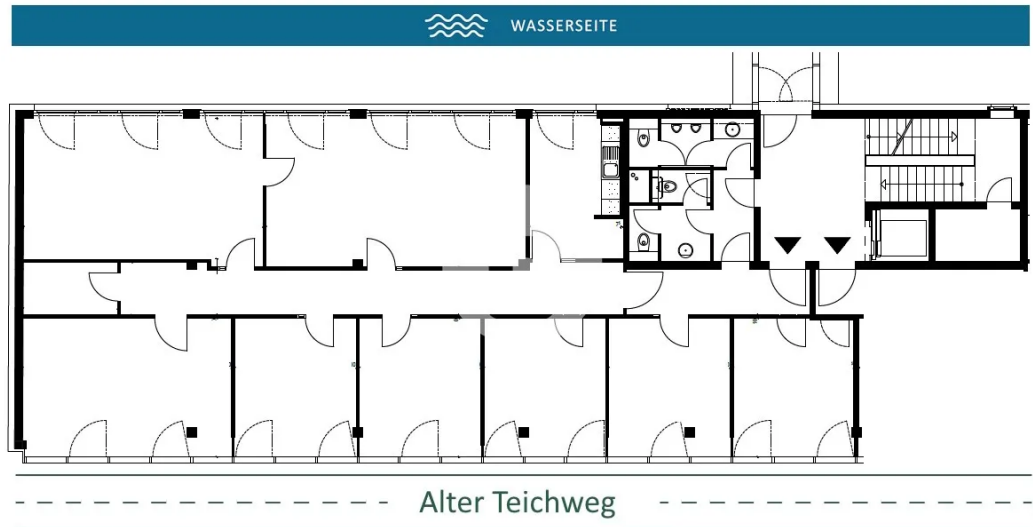
Innenansicht



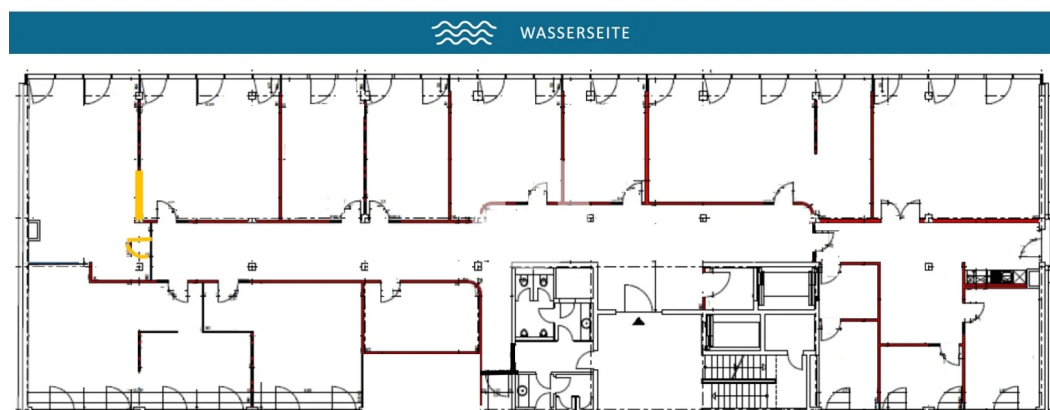
Innenansicht



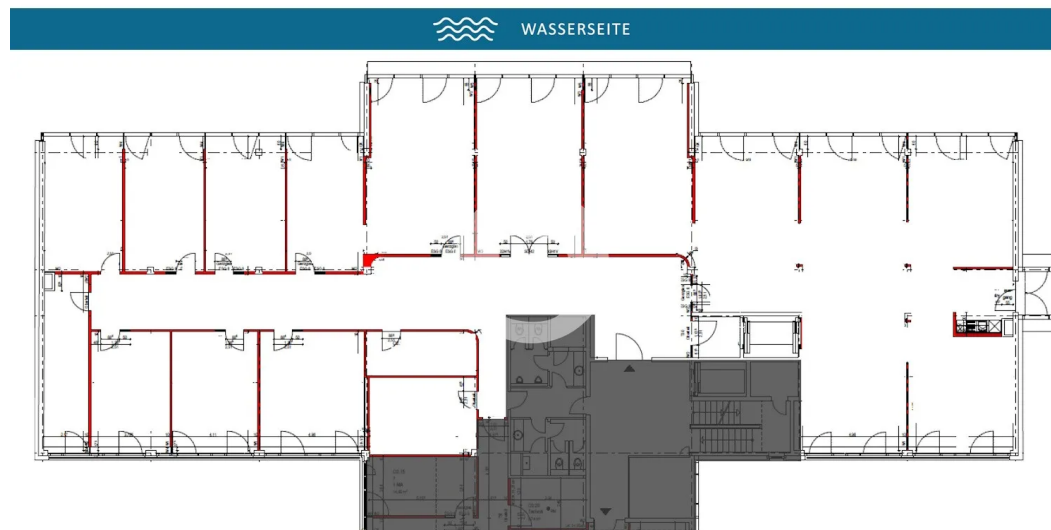
Außenansicht



Alter Teichweg 15 - 1. Obergeschoss mit ca. 247 m²



Alter Teichweg 17 - 1. Obergeschoss mit ca. 687 m²



Alter Teichweg 17 - 2. Obergeschoss mit ca. 731 m²