Hamburg Invest

FleetView 57 I Citylage am Fleet mit Wasserblick

OBJECT ID

896

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Ancillary costs	€5.20/m²
Available office space	876 m²
Divisible from	311 m²
Year of construction	2009
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

FleetView 57 beeindruckt mit seiner modernen, minimalistischen Architektur und klaren, geradlinigen Formensprache. Die elegante weiße Fassade mit horizontalen Fensterbändern verleiht dem Gebäude einen zeitgemäßen, repräsentativen Look. Großflächige Verglasungen sorgen für lichtdurchflutete, helle Räume und eine offene, motivierende Arbeitsumgebung. Flexible Grundrisse, premium Ausstattungsdetails sowie die markante Position an der Willy-Brandt-Straße machen FleetView 57 zur erstklassigen Adresse für anspruchsvolle Unternehmen, die Wert auf Qualität und Präsenz legen.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich in einer absolut zentralen und hochprominenten Lage im pulsierenden Herzen Hamburgs, nur wenige Schritte von der historischen Altstadt und ikonischen Wahrzeichen entfernt. Die Willy-Brandt-Straße als eine der zentralen Verkehrsadern verbindet nahtlos die Innenstadt mit der modernen HafenCity und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an Individual- und öffentlichen Verkehr.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

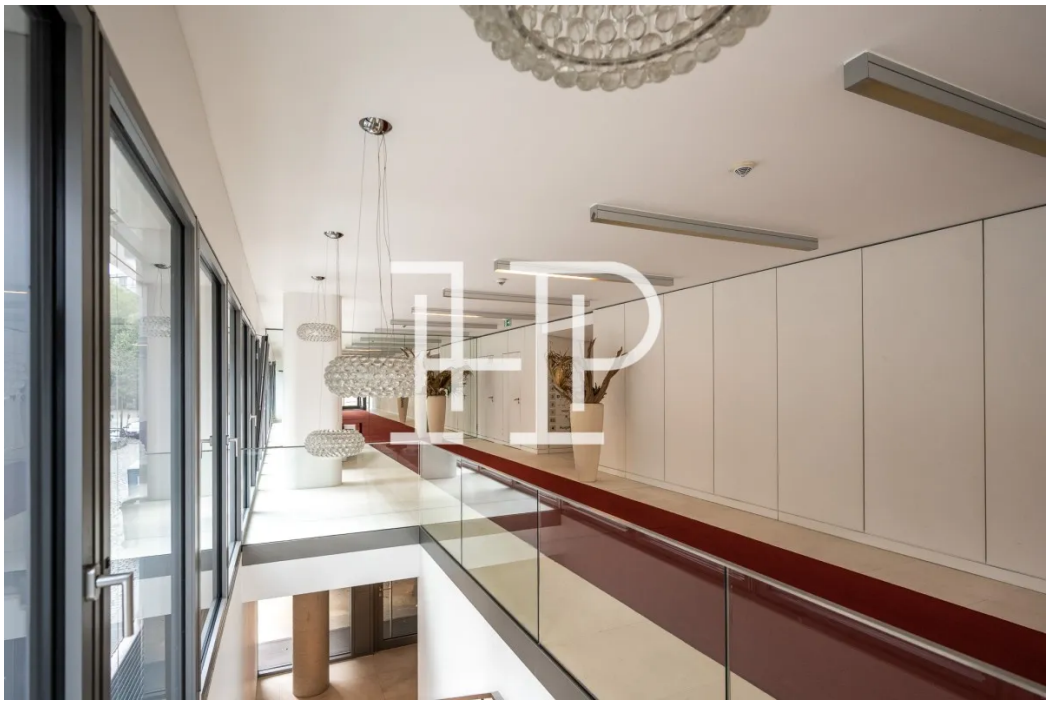
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

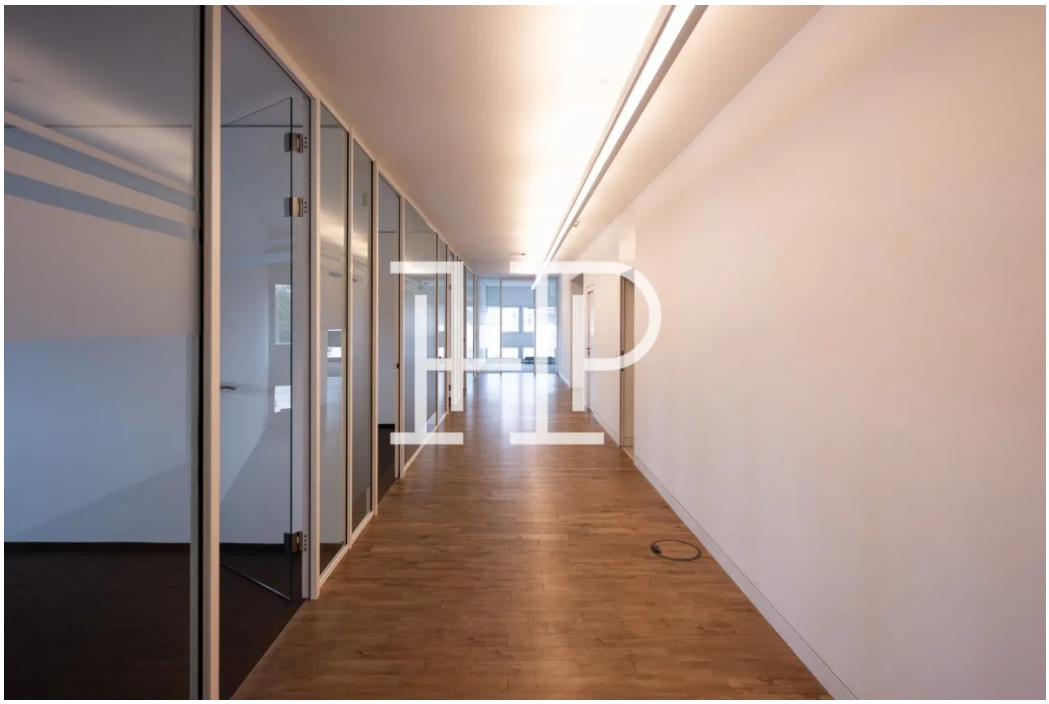
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingang mit Tiefgaragenzugang

Eingangsbereich

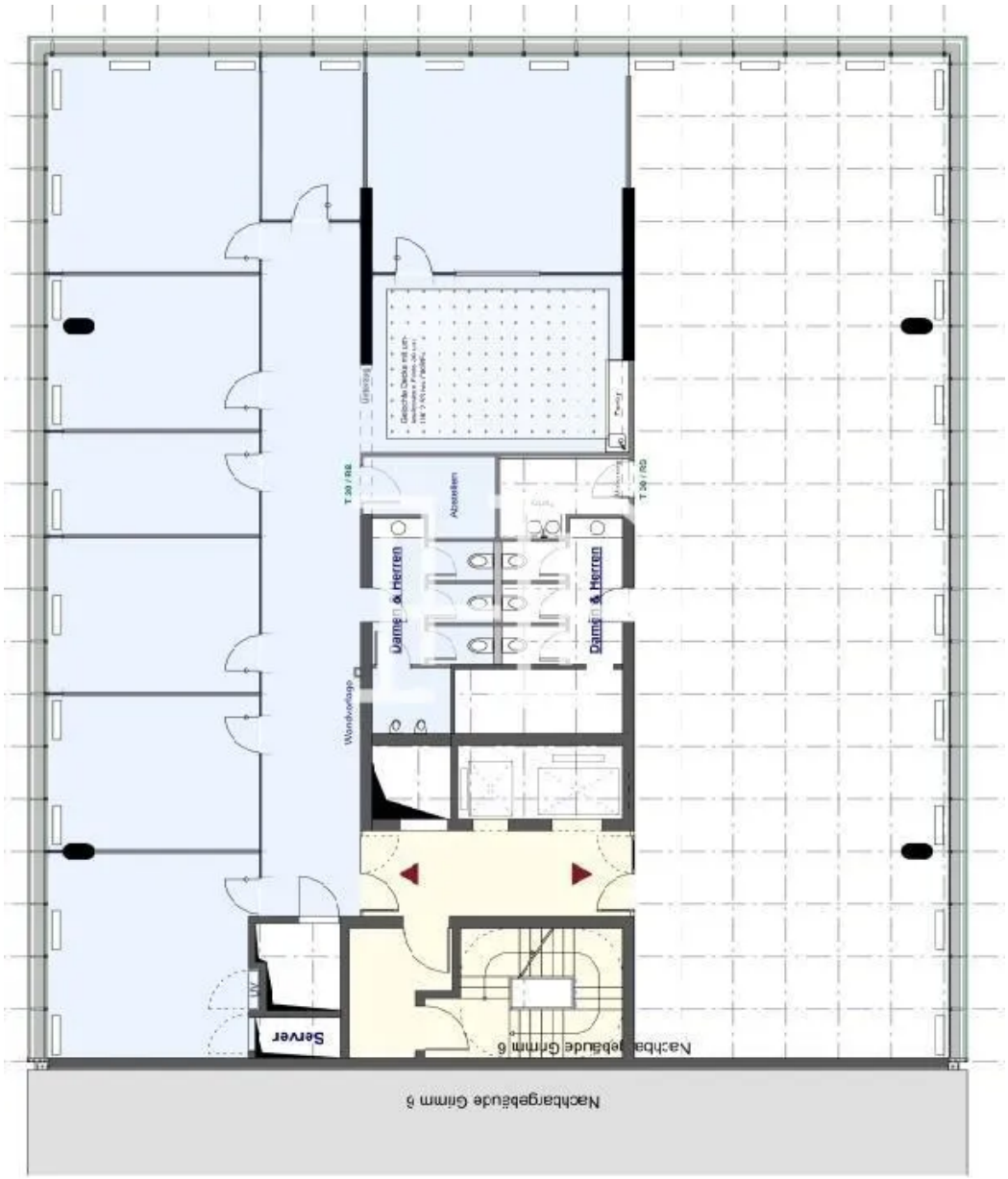


Flexible Struktur

Einzel- und Doppelbüros

Open Space Fläche

Rathausblick



Grundriss 2. OG

Pantry und Social Area

Glastrennwände

Bürofläche

Einzelbüro