



Fabrik "Holstentwiete" | Loft mit Dachterrassen

OBJECT ID

653

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	485 m ²
Divisible from	485 m ²
Year of construction	1908
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Die denkmalgeschützte "Kreativfabrik Altona" ist ein wahrer Blickfang! Das Objekt verfügt neben einem historischen Teil über einen modernen Dachaufbau. Zur Mietfläche gehören drei exklusive Dachterrassen, die einen tollen Ausblick auf die Nachbarschaft bieten. Die zur Verfügung stehende Mietfläche eignet sich ideal für Kreativagenturen aus dem Bereich Medien oder Architektur. Da die Mietung erst kürzlich renoviert wurde, ist ein Bezug kurzfristig möglich. Es besteht zudem die Möglichkeit, einen PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

LOCATION

Der Stadtteil Ottensen ist bekannt für seine Vielfältigkeit und die bunte Mischung. Das angesagte Wohnquartier bietet ein hippes Szeneviertel mit alternativen Shopping-Angeboten, vielfältigen Kultureinrichtungen und Cafés und Restaurants, wie z.B. Nardo's Restaurant. Die direkte Umgebung rund um das Objekt zeichnet sich aus durch ein Mischgebiet aus Wohn- und Gewerbemietflächen. Insbesondere auch die großen Parkflächen bieten viele Erholungsorte inmitten des belebten Stadtteils.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Dachterrasse



Bürofläche



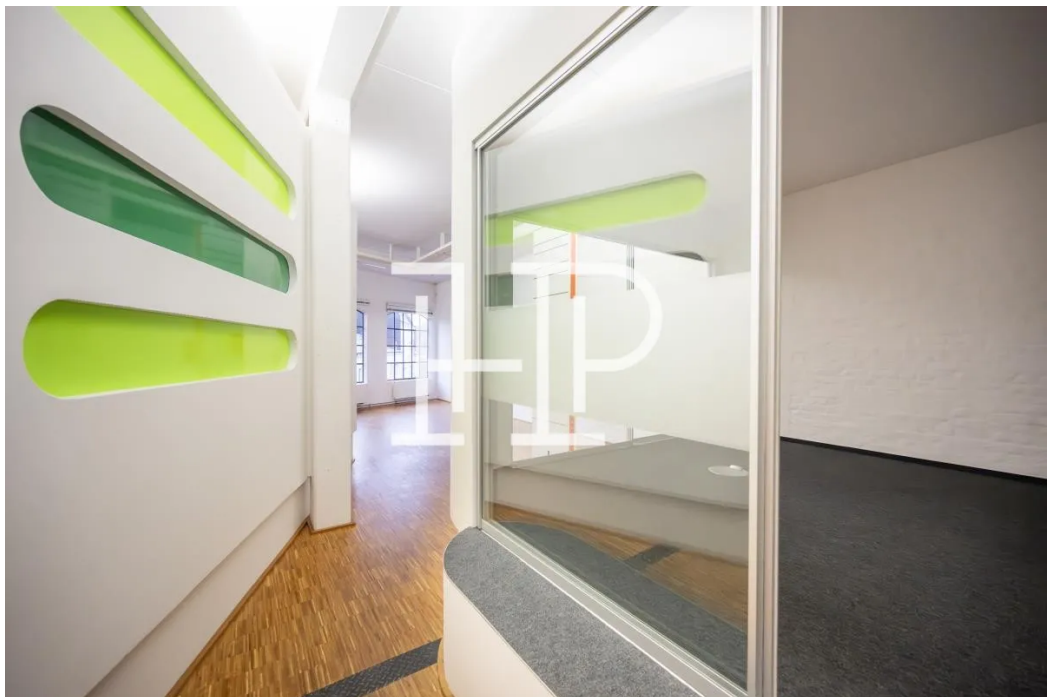
Besprechung



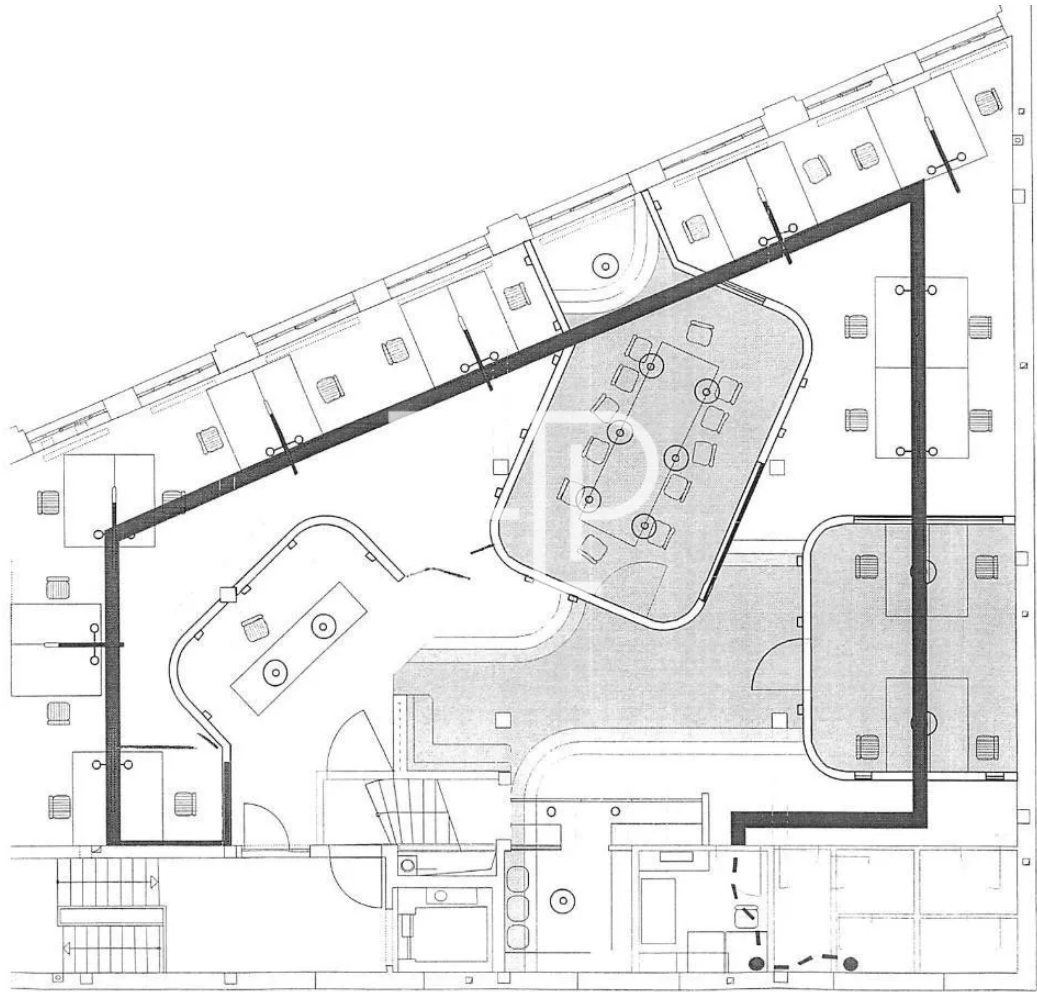
Kreativbüros



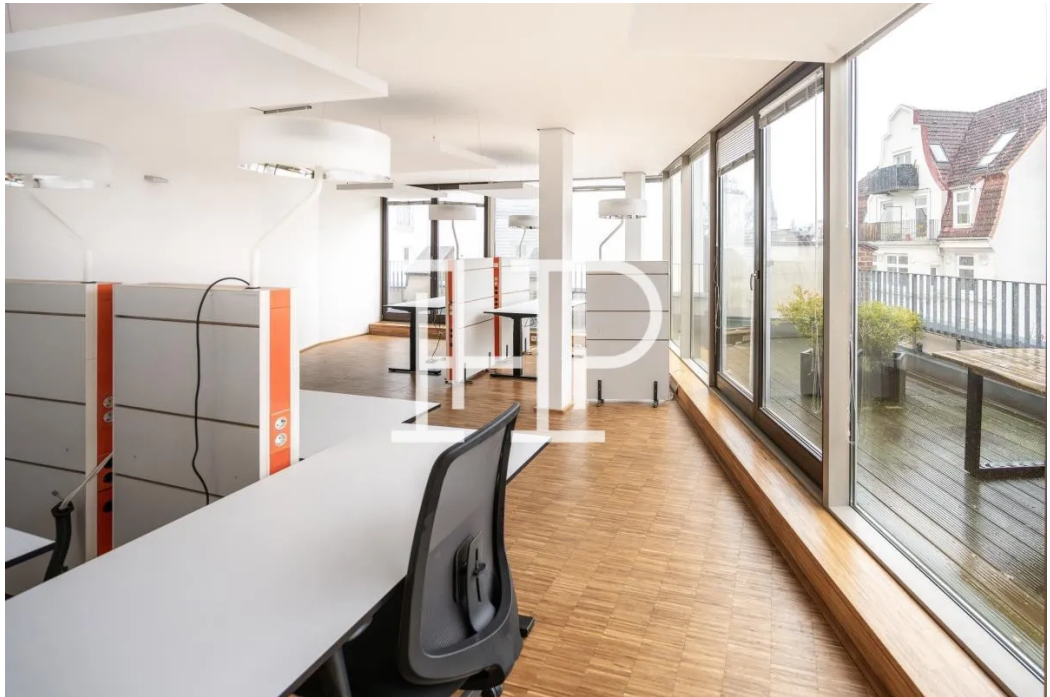
Hochwertige Küche



Kreativräume



Grundriss 2. OG



Offener Arbeitsbereich