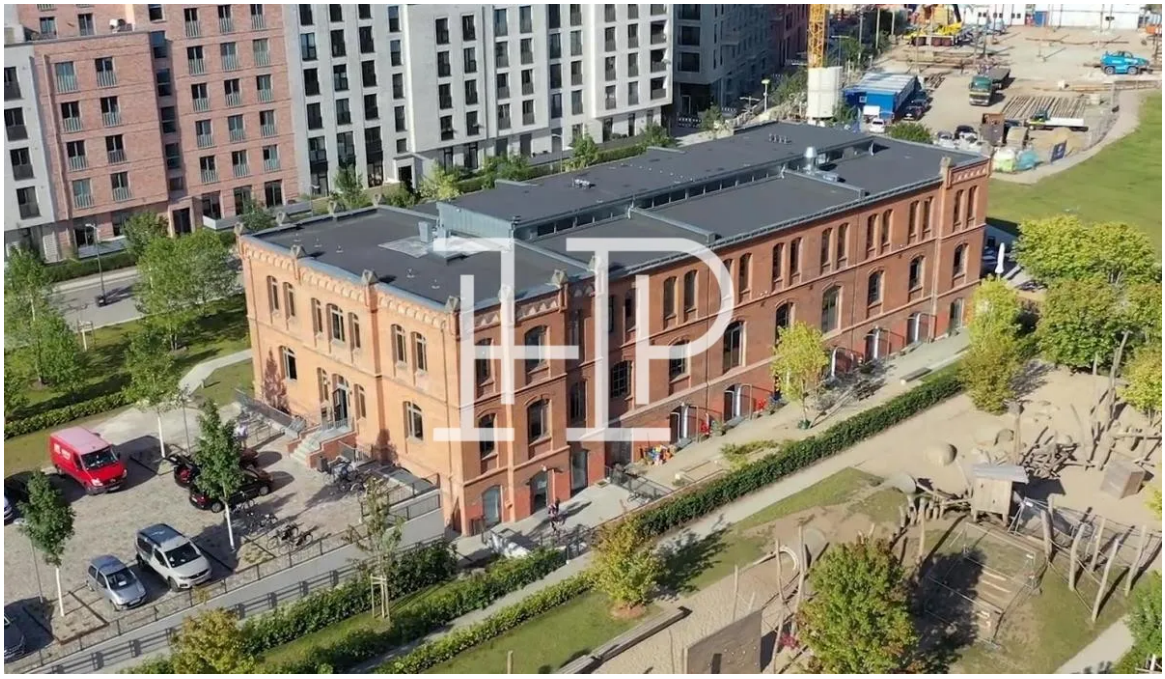


Kleiderkasse I Historie in Altona

OBJECT ID

426

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.90/m²
Ancillary costs	€3.00/m²
Available office space	1,470 m²
Divisible from	500 m²
Year of construction	1904
Condition	In mint condition

COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

In der alten Kleiderkasse erhielten früher Bahnangestellte die Kleidung für ihre Arbeit. Heute befinden sich in ihr eine Kita sowie das Restaurant Blaue Blume. Der rote Klinkerbau überzeugt durch die Verbindung von Historie und Moderne. Die kreativen Räumlichkeiten erstrecken sich über zwei Geschosse und sind im Loftstil ausgebaut. Hohe Decken, Sprossenfenster, Terrazzoboden und heller Backstein sind einige der Details, die für das besondere Etwas sorgen.

LOCATION

Die Umgebung der Alten Kleiderkasse zeichnet sich durch ein umfangreiches Angebot an Cafés und Restaurants, wie z. B. HALF THE SKY, aus. Weiterhin befindet sich das Gebäude direkt am grünen Quartierspark Mitte Altona - perfekt für einen Spaziergang in der Pause. In der Alten Kleiderkasse überzeugt das Restaurant Blaue Blume mit klassischen deutschen Speisen im stilvollen Ambiente. Der Bahnhof Altona ist nur 1 km entfernt.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

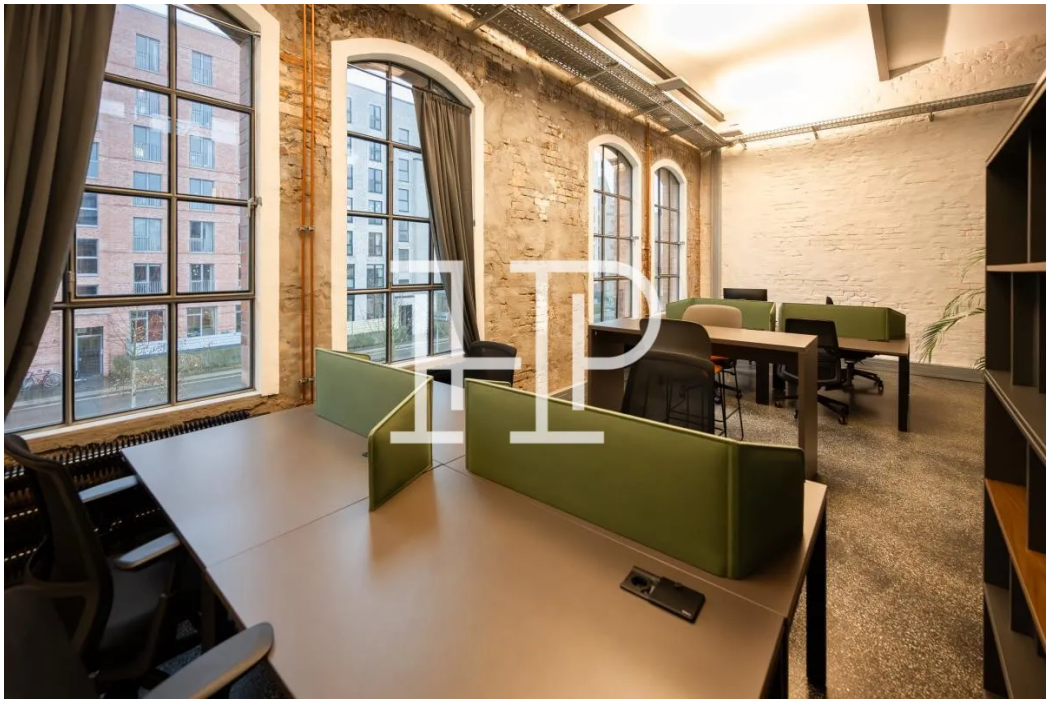
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

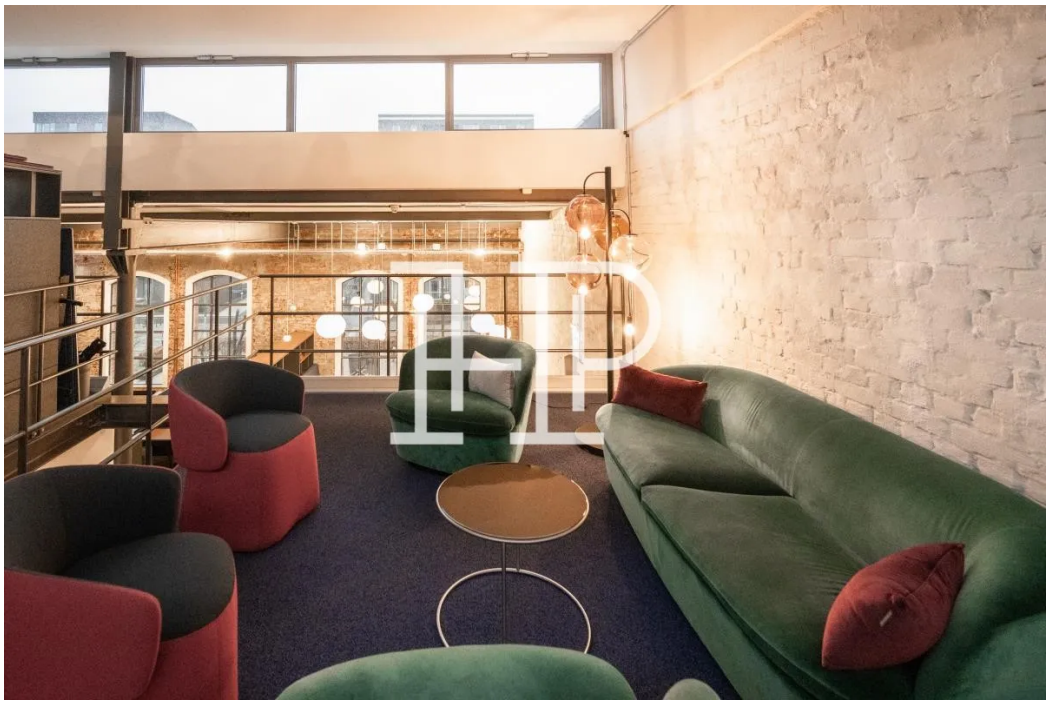
Telefonbox

Lounge

Kitchen

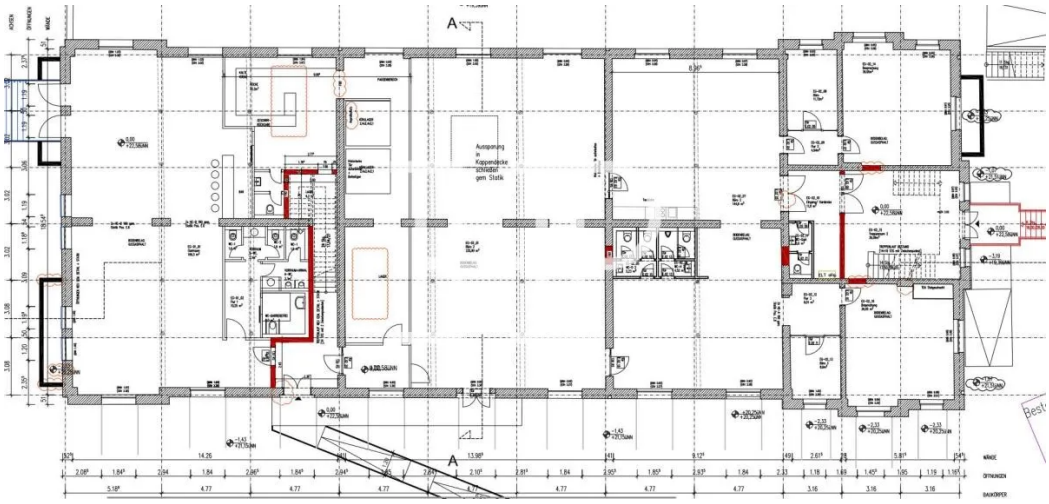


Open Space



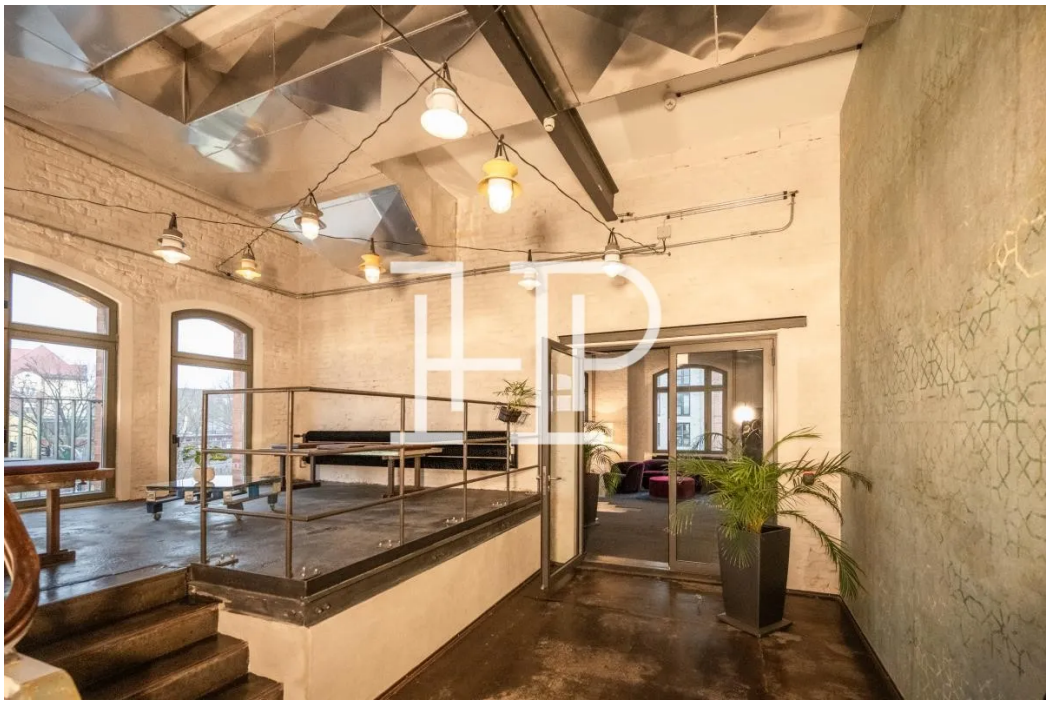
Galerie Lounge

Historische Stahlluken



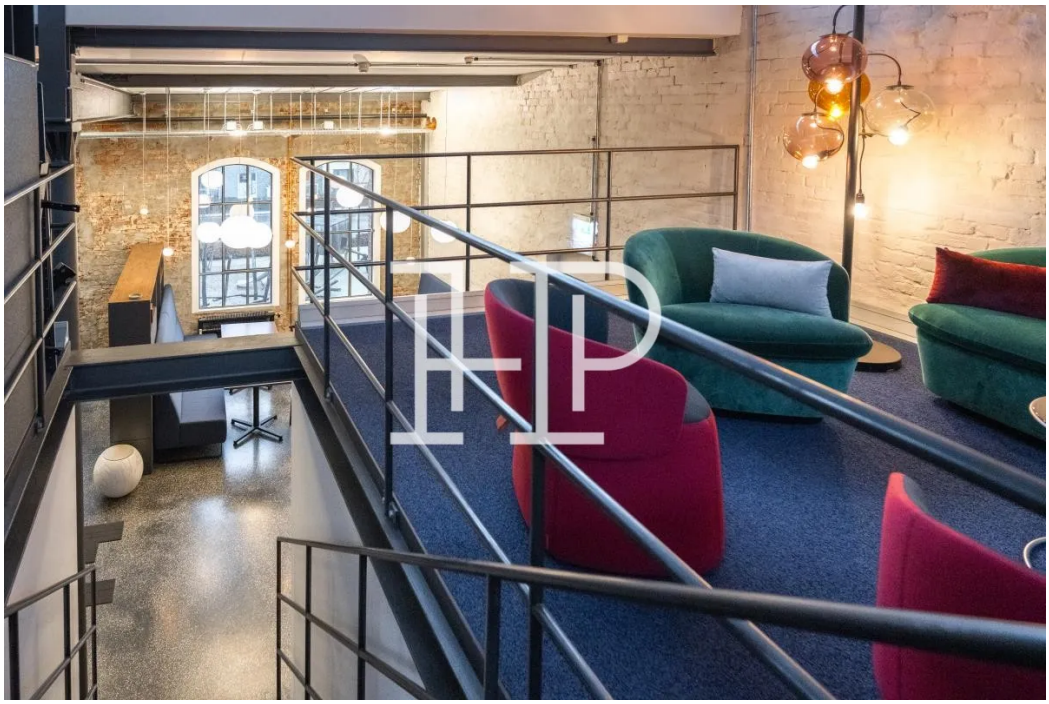
Grundriss EG

Lunch Area

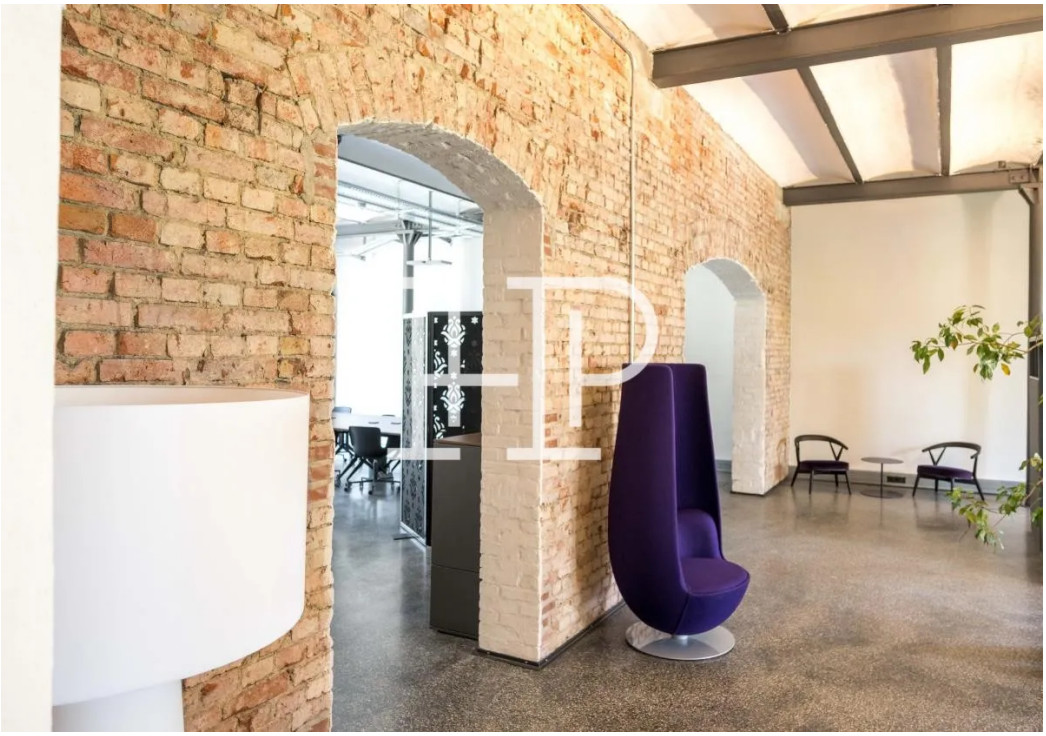


Treppenhaus

Eingangsbereich Badezimmer



Interne Treppe



Bogen