



Elbkaihaus | Loftbüros an der Elbe mieten

OBJECT ID

141

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.80/m ²
Ancillary costs	€2.70/m ²
Available office space	1,107 m ²
Divisible from	133 m ²
Number of floors	4
Year of construction	1999
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten für den Mieter.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Elbkaihaus bietet durch seine direkte Lage an der Elbe einen freien Wasserblick. Die Architektur des Gebäudes ist modern und maritim gehalten. Die gläserne Fassade sorgt innerhalb der Räumlichkeiten für viel Licht und ermöglicht einen einzigartigen Ausblick über die Elbe und auf das Dockland. Durch die stilvollen Eingänge gelangen Sie über einen Aufzug in die loftartigen Räumlichkeiten. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und lassen sich nach Ihren Wünschen flexibel ausbauen.

LOCATION

Direkt im Hintergrund des Objektes erstreckt sich die große Parkanlage Altonaer Balkon, die einen malerischen Ausblick auf die Elbe bietet. Die nahe Umgebung überzeugt aufgrund der Wassernähe durch ihr hanseatisches und maritimes Flair. In wenigen Minuten lassen sich zahlreiche Restaurants erreichen, wie z.B. das Steakhaus MASH Hamburg, die zum Essen einladen. Auch das nebenan gelegene Restaurant Fischereihafen bietet kulinarisch hochwertige Speisen in traditionellem Ambiente.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

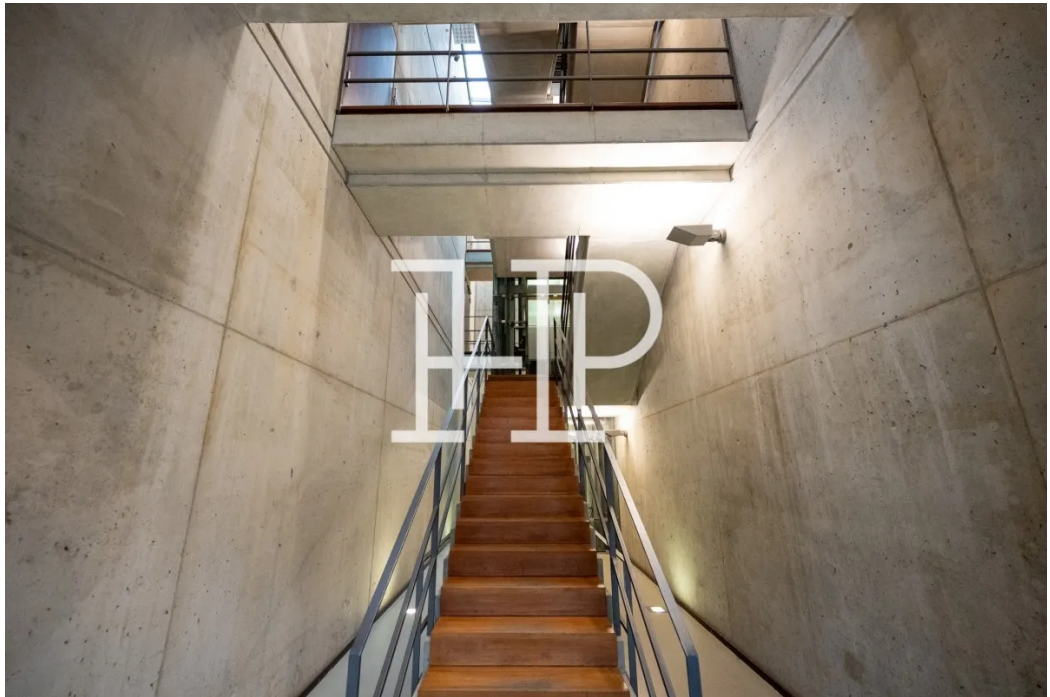
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

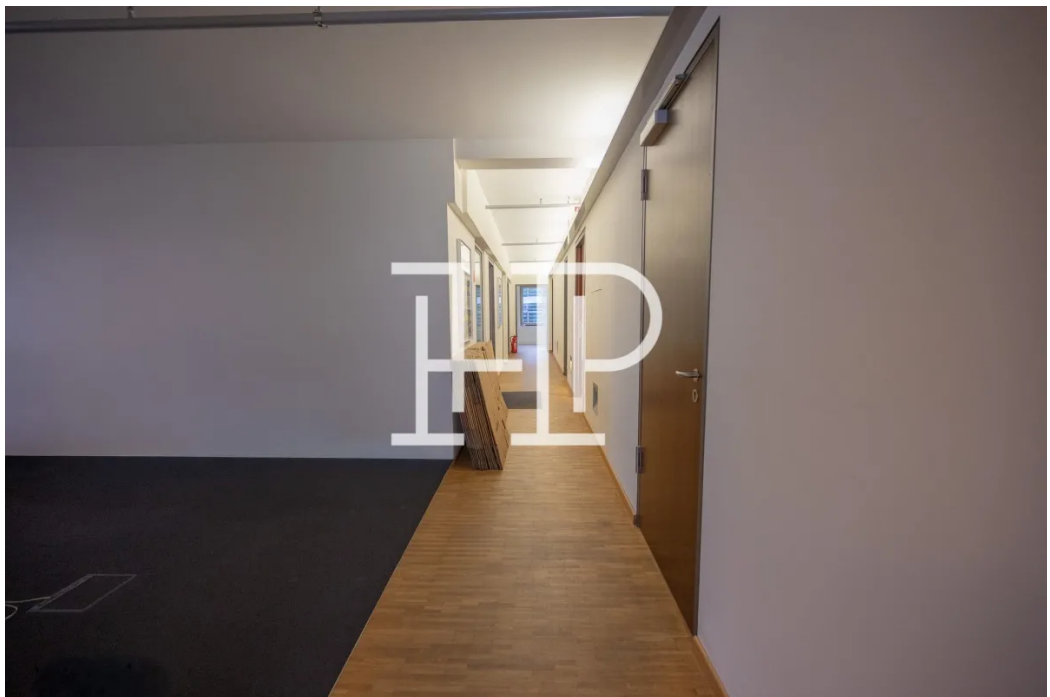
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingangsbereich



Flur und Open Space



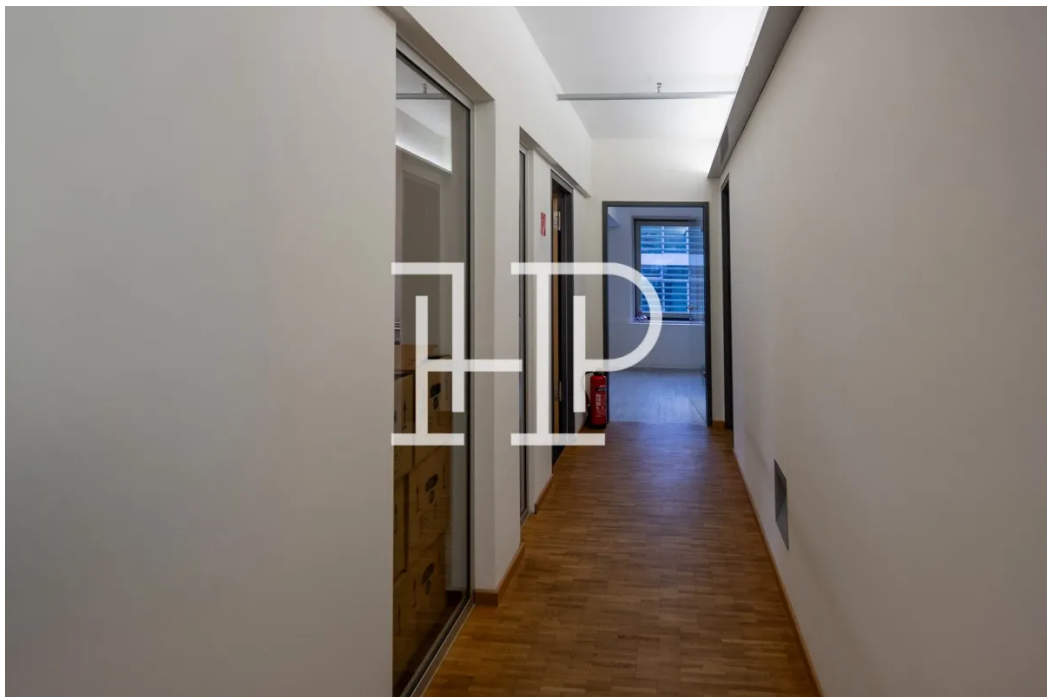
Küche / Social Area



Flurbereich mit Büros



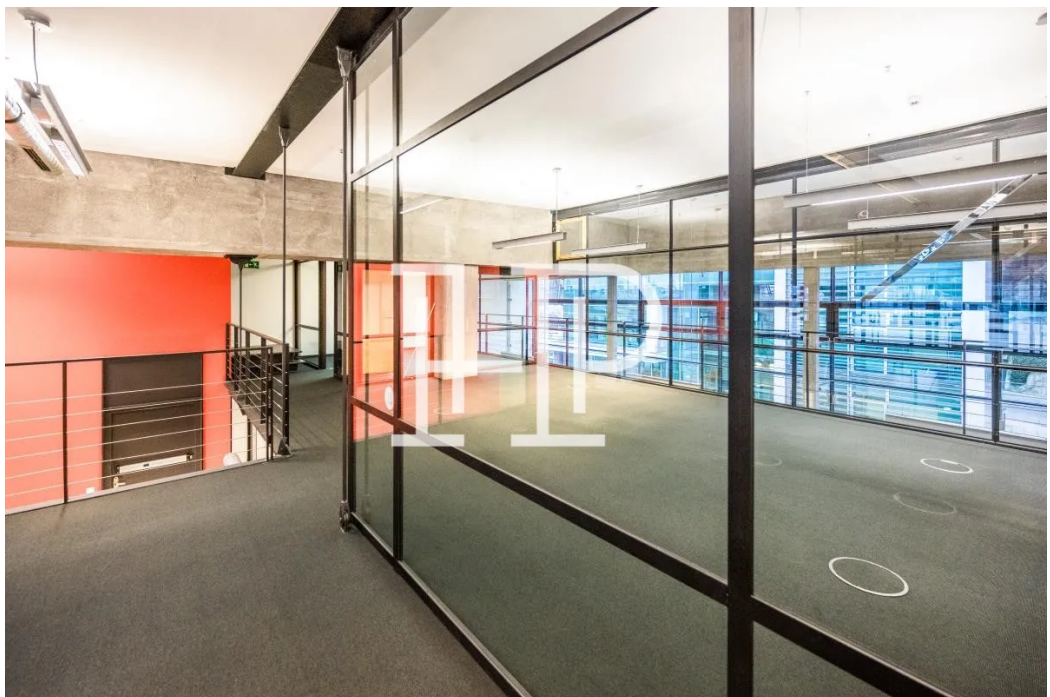
Umgebung



Klassische Verzimmerung



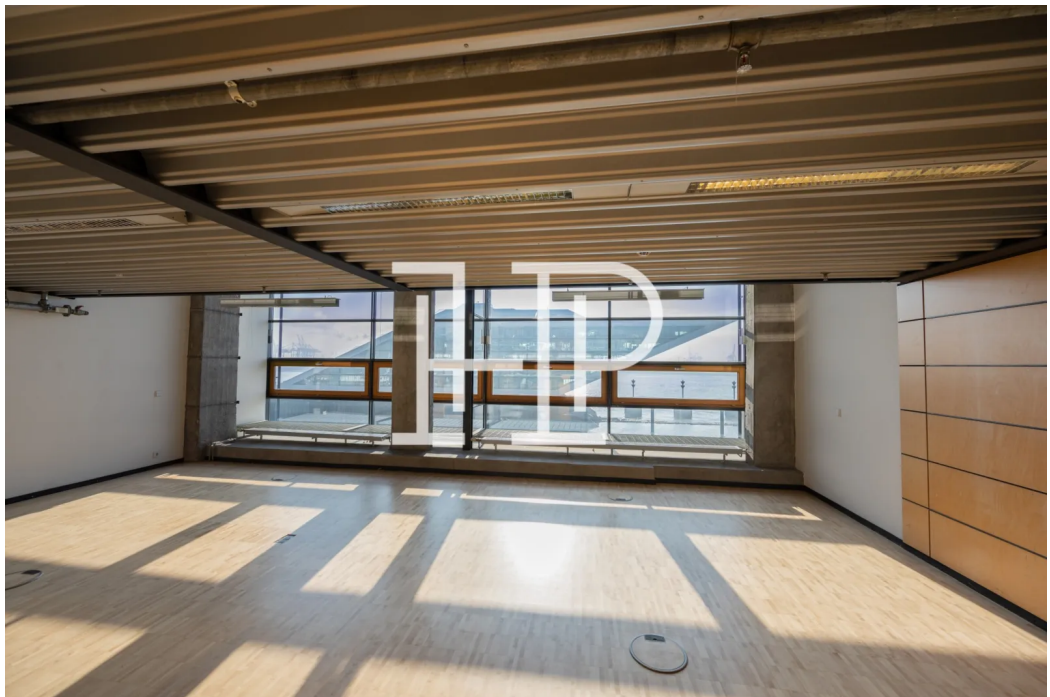
Ausblick Elbe



Loft - Style



Terrasse



Office



Einzelbüro



Open Space