Hanse Forum I Arbeiten am Axel-Springer-Platz

OBJECT ID

202

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.50/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	597 m²
Divisible from	597 m²
Number of floors	7
Year of construction	2002
Condition	In mint condition
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Hanse Forum bietet auf sieben Etagen mit rund 15.000 m² moderne Büroflächen in zentraler Lage. Entworfen vom Architekten Massimiliano Fuksas, überzeugt das Kontorhaus durch seine Glasfassade und zukunftsorientierte Architektur. Der großzügige Eingangsbereich erstreckt sich über alle Etagen und eröffnet einen freien Blick zum Himmel. Mehrere Aufzüge und freistehende Brücken verbinden die Ebenen. Die Büroflächen zeichnen sich durch flexible Raumaufteilungen, individuelle Ausbaumöglichkeiten sowie die Option zur Anmietung mehrerer Etagen aus.

LOCATION

Die zentrale Lage des Objektes garantiert eine gute Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, aber auch für eine Anreise mit dem Auto stehen Stellplätze zur Verfügung. Gesäumt von vielfältiger Gastronomie wie dem JIN GUI oder dem Bistro am Fleet läd das Hanse Forum zu abwechslungsreichen Mittagspausen ein. Der Rathausmarkt, sowie der Jungfernstieg, mit seinem umfassenden Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs, sind fußläufig erreichbar.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

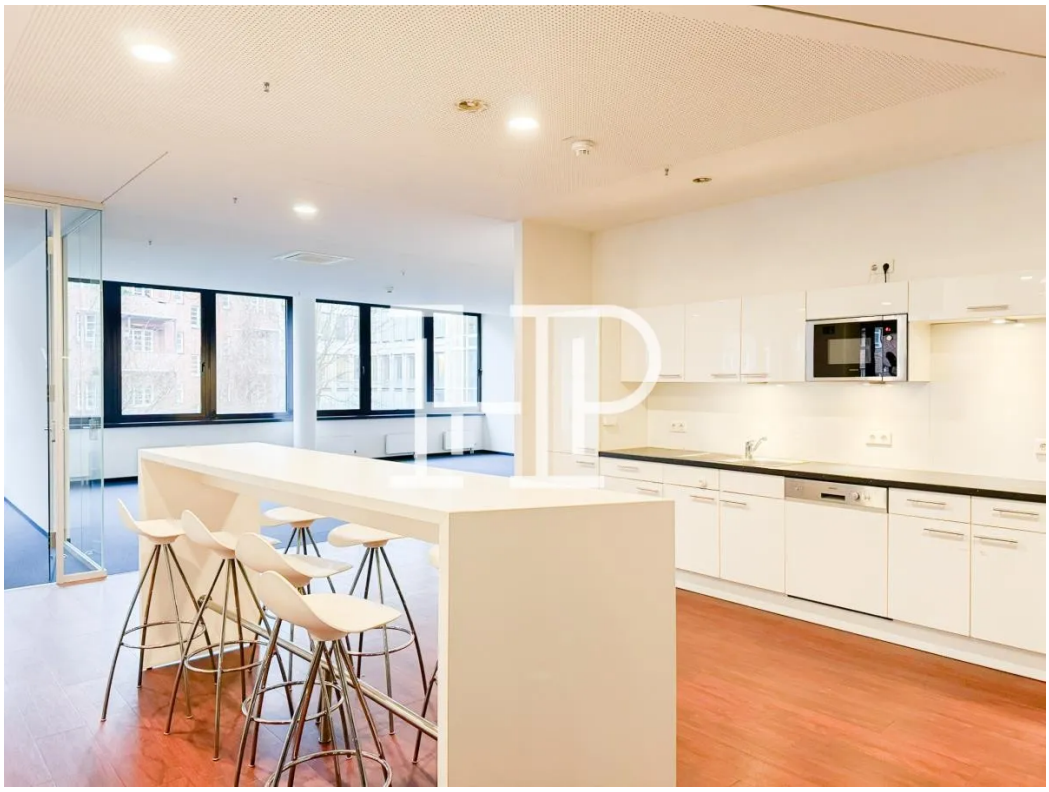
Eingangsbereich

Aussicht Eingangsbereich

Büroansicht

Büroansicht

Büroansicht



Büroansicht

Grundriss 2. OG