



Elbfront Offices | Arbeiten mit Elbpanorama

OBJECT ID

615

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.50/m²
Ancillary costs	€5.00/m²
Available office space	1,460 m²
Divisible from	334 m²
Year of construction	2002
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

E-mail: anfrage@hamburg-properties.com**DESCRIPTION**

Direkt an der Elbe gelegen befindet sich das 2002 erbaute Gebäude. Die transparente gläserne Fassade sorgt für ein mit Licht erfülltes Gebäude. Die bodentiefen Fensterfronten bieten einen einzigartigen Ausblick auf das Wasser. Die stilvoll gestalteten Räumlichkeiten verfügen zudem über einen hohen technischen Standard und können in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut werden. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine große, zur Elbe ausgerichtete, Terrasse aus.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in exklusiver Elblage. Die nahe Umgebung überzeugt durch ihr maritimes Flair. Der Elbstrand sowie der Rosengarten lassen sich fußläufig in wenigen Minuten erreichen und eignen sich bestens zum Entspannen in der Pause. Das Café Elbterrassen ist nur 650 m entfernt und bietet Kaffeespezialitäten sowie Snacks für die Pause.

IMPRINTwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:

Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

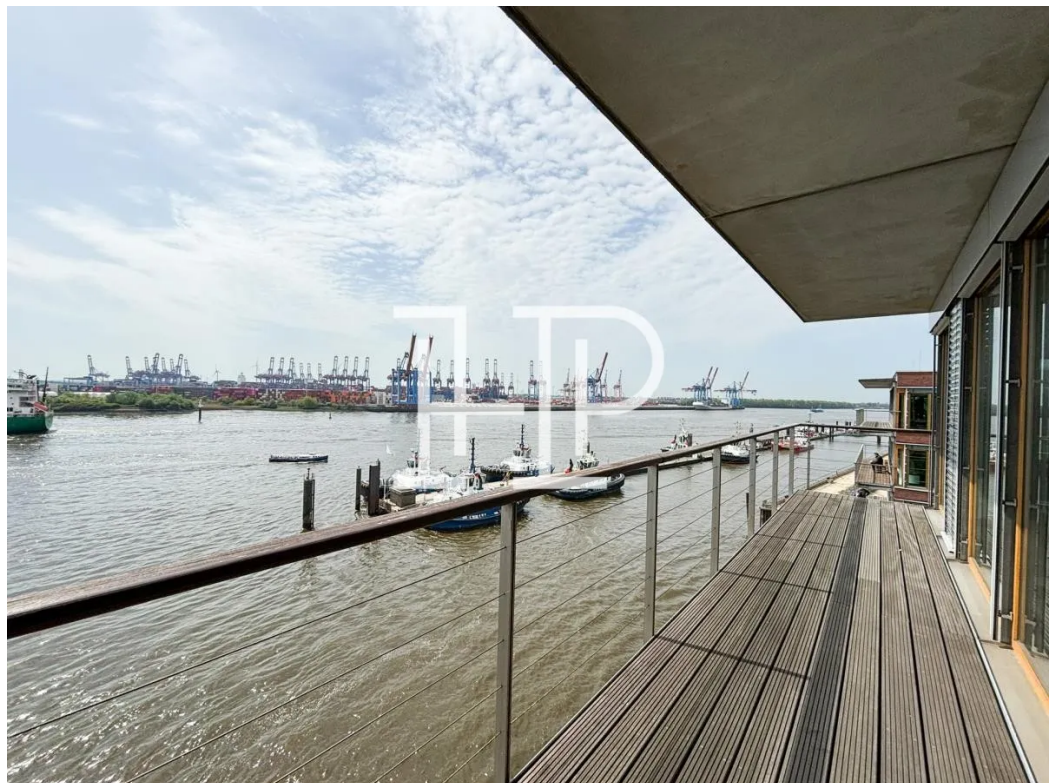
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg



Eingangsbereich



Balkonaustritt



Büroausblick



Besprechungsraum