



Centurion Commercial Center | Herz der HafenCity

OBJECT ID

094

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€30.00/m ²
Ancillary costs	€5.90/m ²
Available office space	1,528 m ²
Divisible from	370 m ²
Floor	8
Number of floors	9
Year of construction	2011
Condition	In mint condition
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das im Jahr 2011 errichtete Objekt "Centurion Commercial Center" überzeugt durch eine hochwertige und moderne Gebäude- und Innenarchitektur. Ausgezeichnet mit dem DGNB, in Gold, zählt es zu den nachhaltigsten Gebäuden in Deutschland. Das Gebäude verfügt über einen repräsentativen und stilvollen Empfangsbereich. Über einen der 6 Aufzüge gelangen Sie in die Büroflächen. Die bodentiefen Fensterelemente sorgen für viel Licht in den Räumlichkeiten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Entfernung zur Elbphilharmonie und dem Marco-Polo Tower. Auf den nur 50 m entfernten Magellan Terrassen können Sie Ihre Mittagspause verbringen und das einzigartige Flair der HafenCity genießen. Die nahegelegene U-Bahn Station "Überseequartier", sowie weitreichende Buslinien sorgen für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und den Hamburger Hauptbahnhof.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

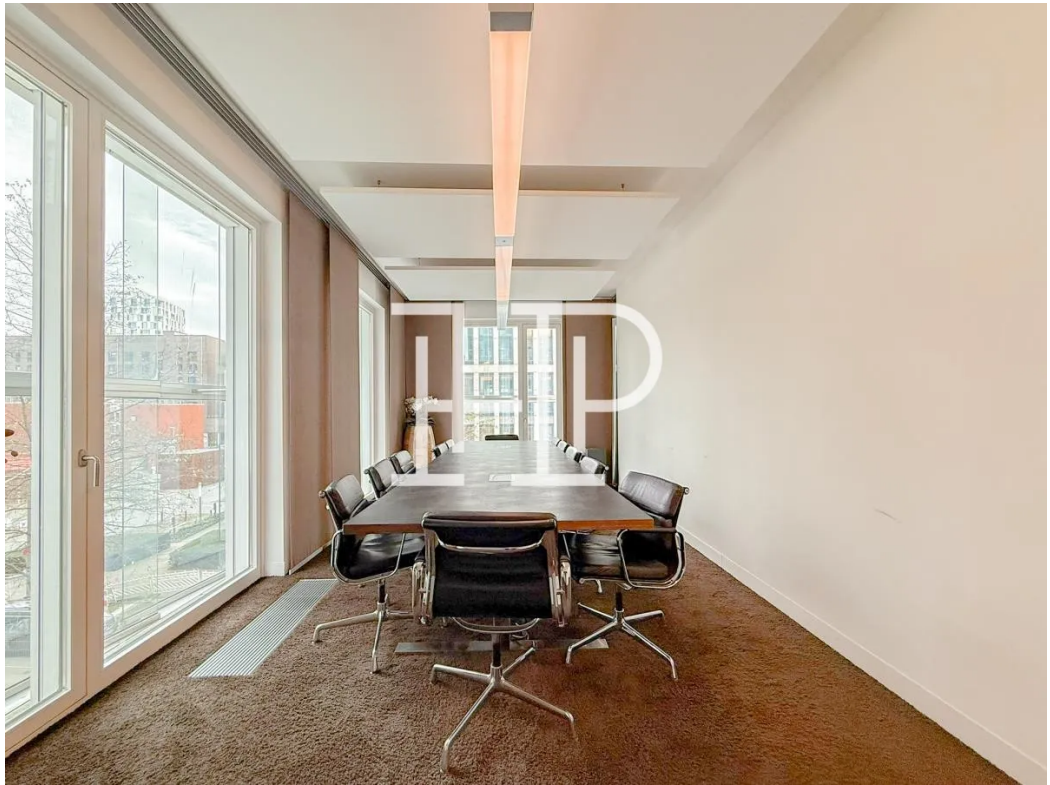
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

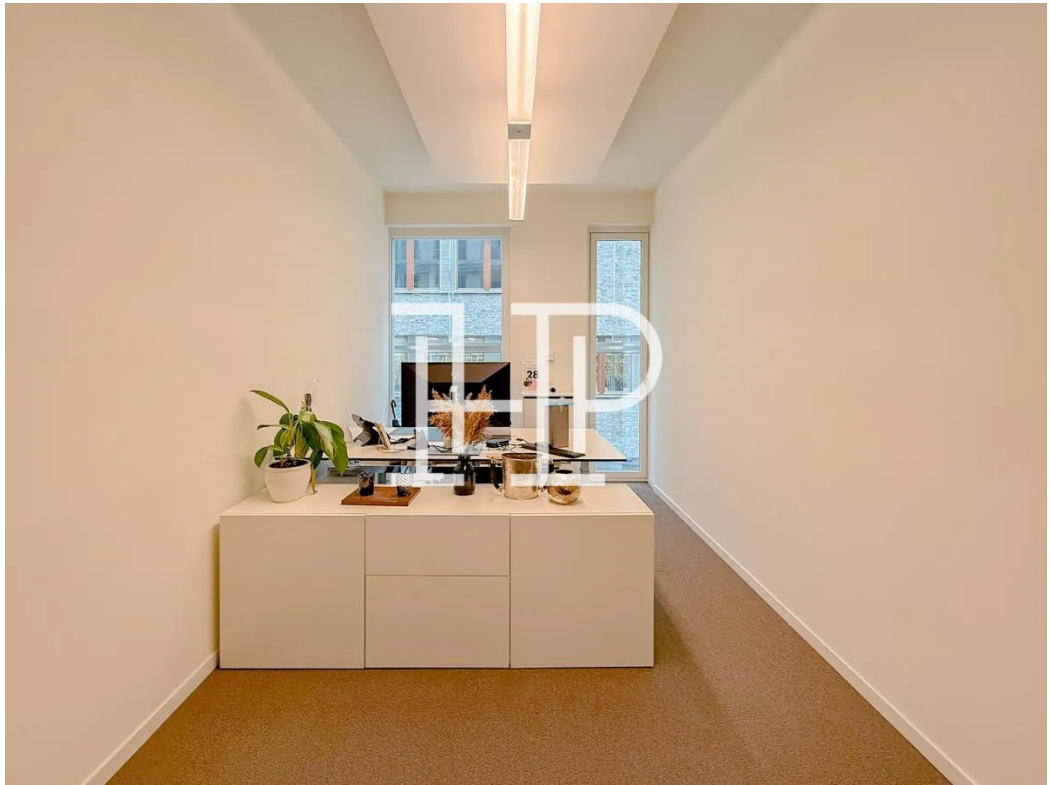
IMAGES



Entré



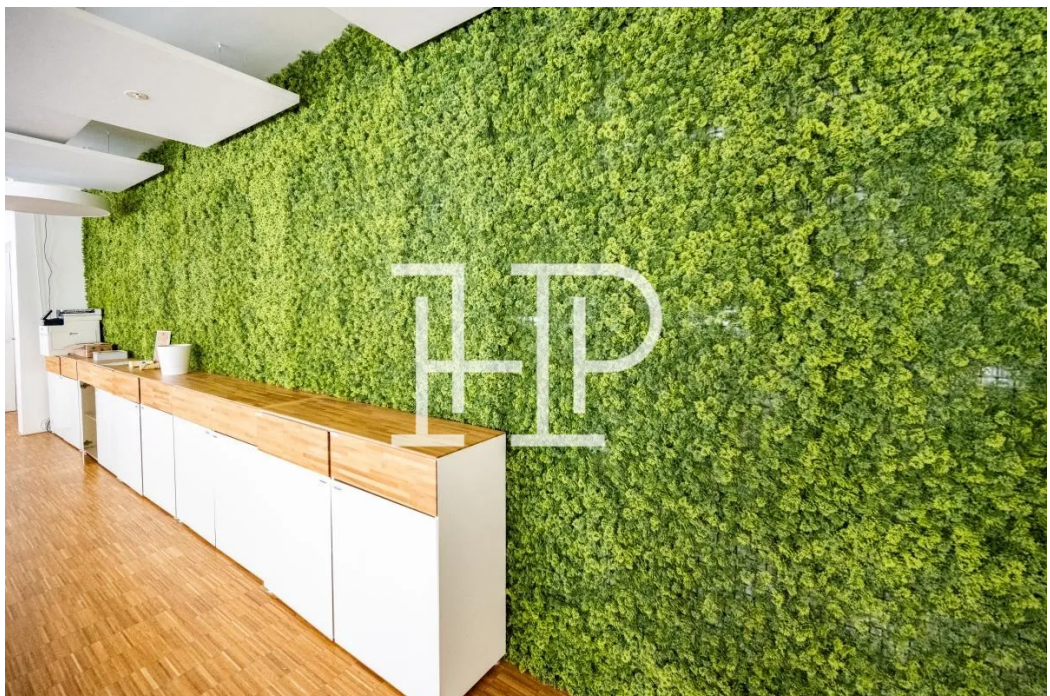
Konferenzraum



Büroansicht



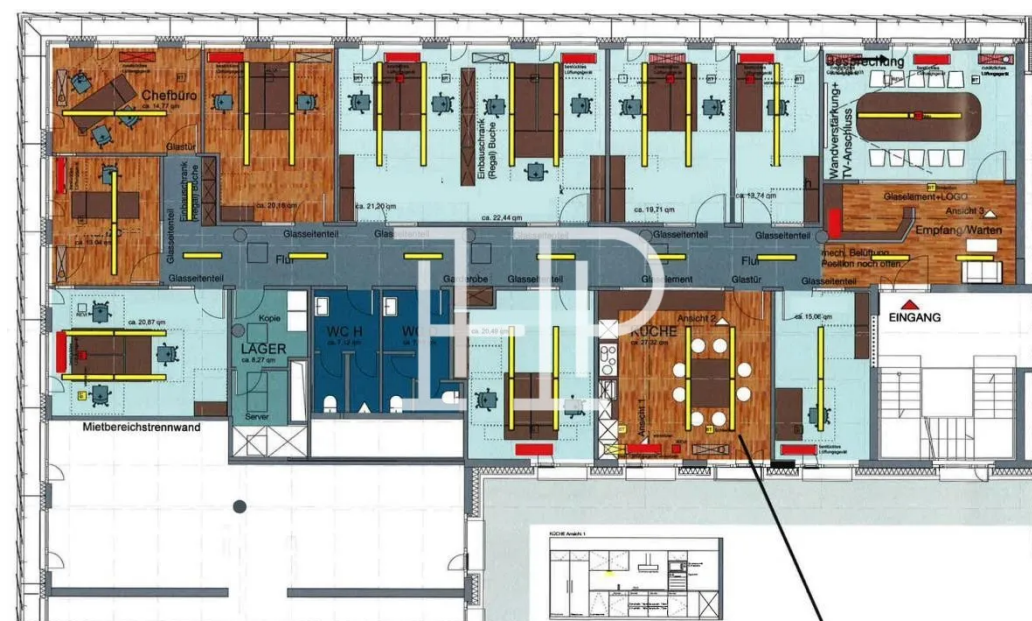
Gemeinschaftsraum



Büroansicht



Ausblick



Grundriss 2. OG - ca. 270 m²