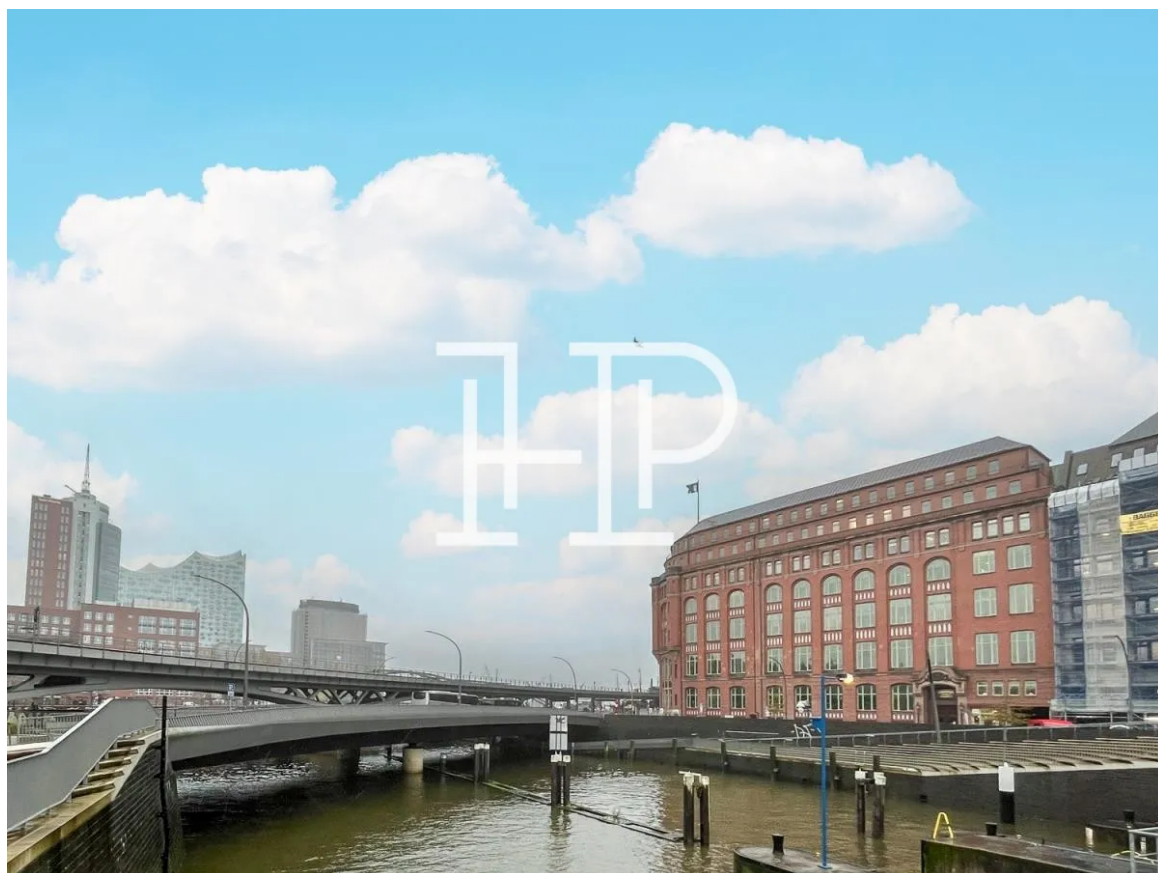




Haus am Fleet | Blick auf die Elbphilharmonie

OBJECT ID

626

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€3.70/m ²
Available office space	273 m ²
Divisible from	273 m ²
Year of construction	1952
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

E-mail: anfrage@hamburg-properties.com**DESCRIPTION**

Im Haus am Fleet gelangen Mieter und Gäste des Hauses über den Aufzug in Ihre Büroetage. Die Büroflächen sind modern gestaltet und von Licht erfüllt. Weiterhin haben Sie Ausblick auf die Elbphilharmonie sowie HafenCity. Die Mietfläche lässt sich nach Ihren Wünschen gestalten und bietet Raum für produktives Arbeiten.

LOCATION

Das Haus am Fleet befindet sich nahe der Alstermündung und bietet einen Blick über den Binnenhafen, sowie seitlich auf die Elbphilharmonie. Sowohl die Hafencity als auch die Innenstadt lassen sich innerhalb von nur fünf Gehminuten erreichen. Die Umgebung überzeugt mit ihrem hanseatisch-maritimen Flair. Zum Verweilen in der Pause lädt die nahegelegene Parkanlage "Michelwiese" ein. Im Erdgeschoss bietet das Café Amber, Speisen sowie Kaffeespezialitäten für die Mittagspause. Die U-Bahn Baumwall (Elbphilharmonie) ist nur 2 Gehminuten entfernt.

IMPRINTwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:

Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

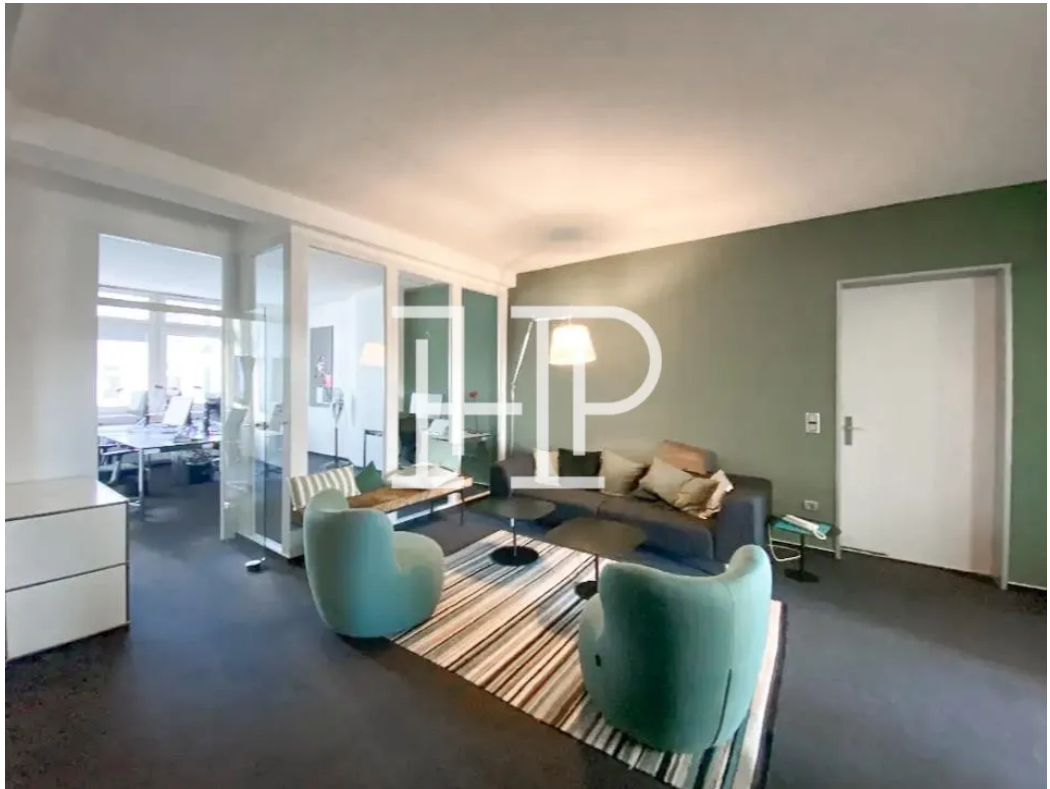
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

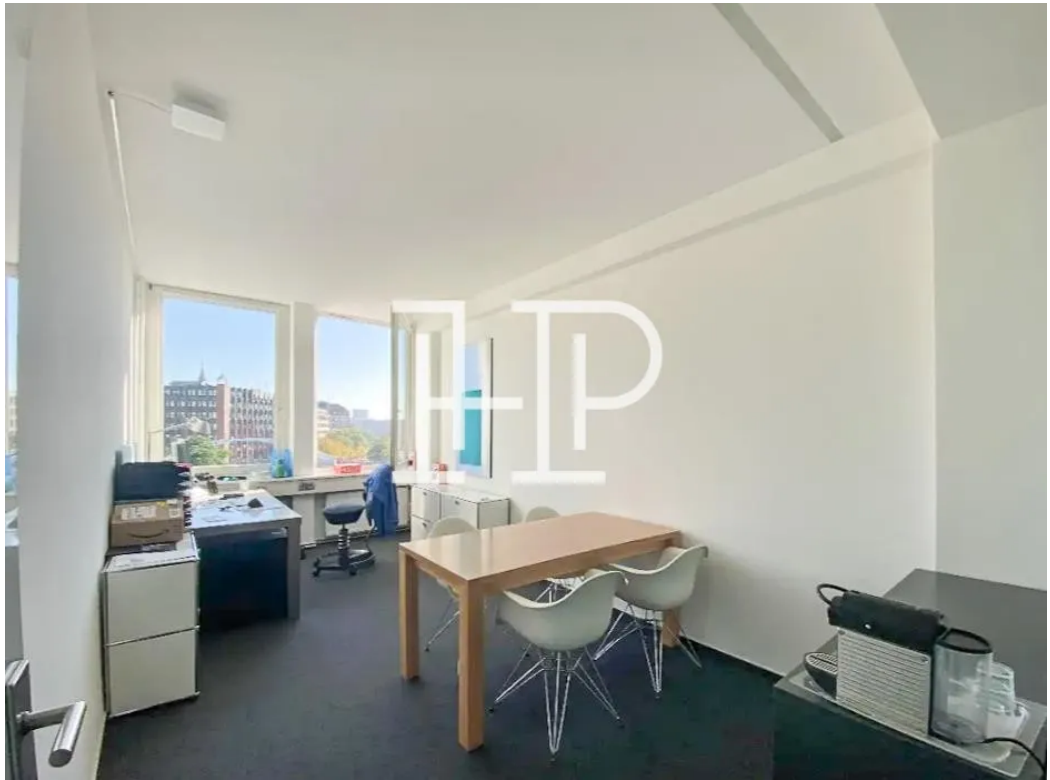
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Lounge



Office



Open Space



Social Space



Besprechungsraum



Bistro Pamola



1. Obergeschoss