



DOCKLAND I | Einzigartige Bürofläche an der Elbe

OBJECT ID

545

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Available office space	1,228 m ²
Divisible from	1,228 m ²
Year of construction	2006
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das DOCKLAND ist eines der architektonisch beeindruckendsten Gebäude der Stadt Hamburg und ragt wie ein Schiffsbug 40 m über die Elbe und bildet damit das "Tor zur Stadt". Es überzeugt mit einer Glasfassade sowie bodentiefen Fenstern und beeindruckt mit einem einzigartigen Blick auf den Hamburger Hafen. Die hellen Büros mit hohen Decken sorgen für ein großzügiges Raumgefühl. Sowohl auf der Außenfläche als auch in der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das DOCKLAND befindet sich in einzigartiger Lage zwischen dem Elbufer und dem Fischmarkt. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Lediglich 130 m entfernt ist eine Bushaltestelle gelegen, welche eine optimale Anbindung an den ÖPNV gewährleistet. Die A7 Richtung Bremen ist etwa 20 Minuten mit dem Auto entfernt. In direkter Nachbarschaft gelegen lädt das Fischereihafenrestaurant zu einer Stärkung ein.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



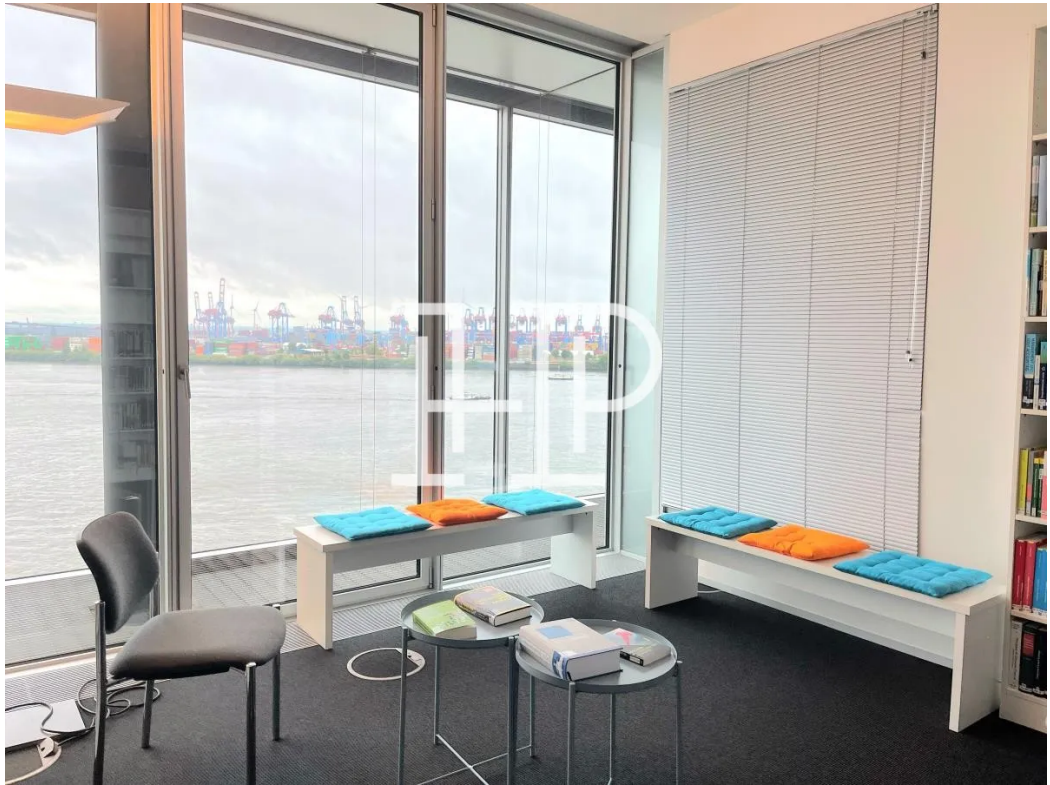
Vorplatz



Empfangsbereich



Großzügige Meetingräume



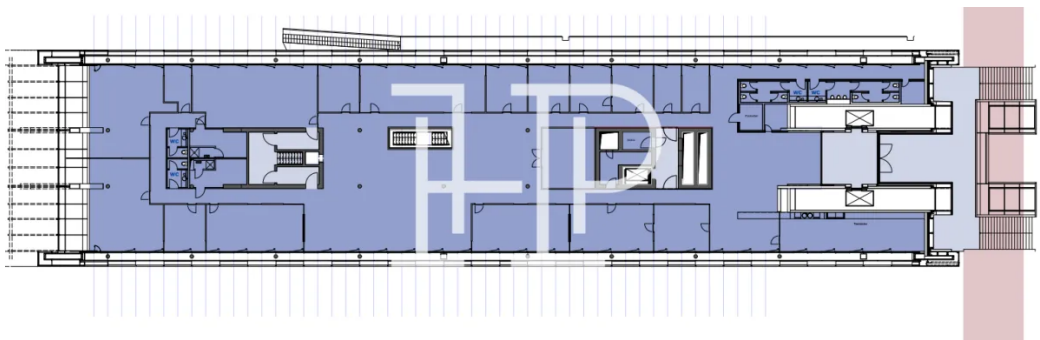
Bester Wasserblick



Küche mit Aufenthaltsqualität



Eckbüro



5. Obergeschoss