



STEEL 21 | Modernes Loftbüro nahe Altona

OBJECT ID	915
MAIN CRITERIA	
Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	832.1 m ²
Divisible from	216 m ²
Floor	1
Number of floors	6
Year of construction	2016
Condition	In mint condition

	Energy certificate	Energy demand certificate
COSTS	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
CONTACT	HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG Team HH Alter Wall 34-36 20457 Hamburg Phone: +49 40 2286011-0 E-mail: anfrage@hamburg-properties.com	
DESCRIPTION		<p>Das Objekt vereint Tradition und Moderne. Die Fassade aus klassischem roten Klinker verleiht dem Gebäude hanseatisches Flair, während Glas- und Stahlelemente für eine zeitgemäße, offene Atmosphäre sorgen.</p> <p>Die flexibel gestaltbaren Büroflächen bieten Raum für individuelle Konzepte und lassen sich optimal an die Bedürfnisse der Mieter anpassen. Große Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsumgebung. Dank der zentralen Lage in einer ruhigen Seitenstraße profitieren Unternehmen von einer hervorragenden Anbindung sowie einem attraktiven Umfeld mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.</p>
LOCATION		<p>Ideal zwischen Bahrenfeld und Altona gelegen, überzeugt die Lage durch hervorragende Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung vereint urbanen Charakter mit entspannter Arbeitsatmosphäre – perfekt für Unternehmen der Kreativbranche. In direkter Nähe laden beliebte Cafés und Restaurants wie Watson's Kitchen zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für moderne Arbeitswelten.</p>
IMPRINT		<p>www.hamburg-properties.com www.bestebueros.de</p> <p>HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH</p> <p>Alter Wall 34-36 20457 Hamburg</p> <p>Tel. +49-40-22 860 11-0 mail. info@hamburg-properties.com</p> <p>Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer: Thomas Löffler</p>

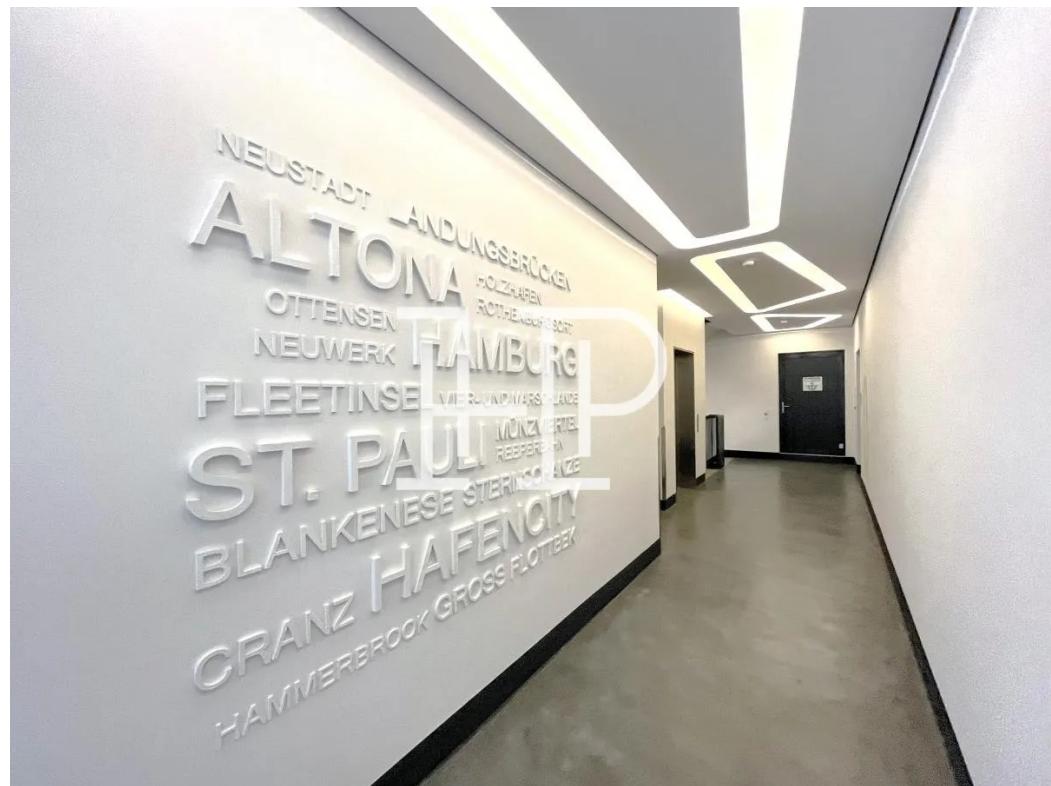
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

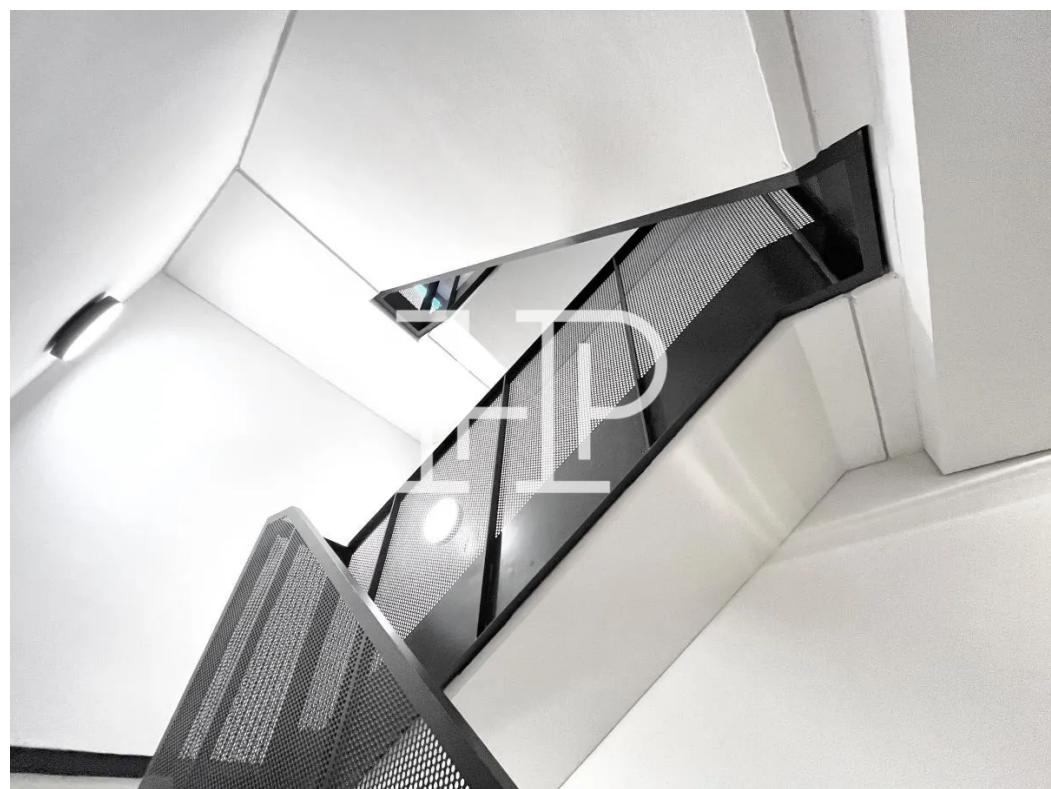
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingangsbereich



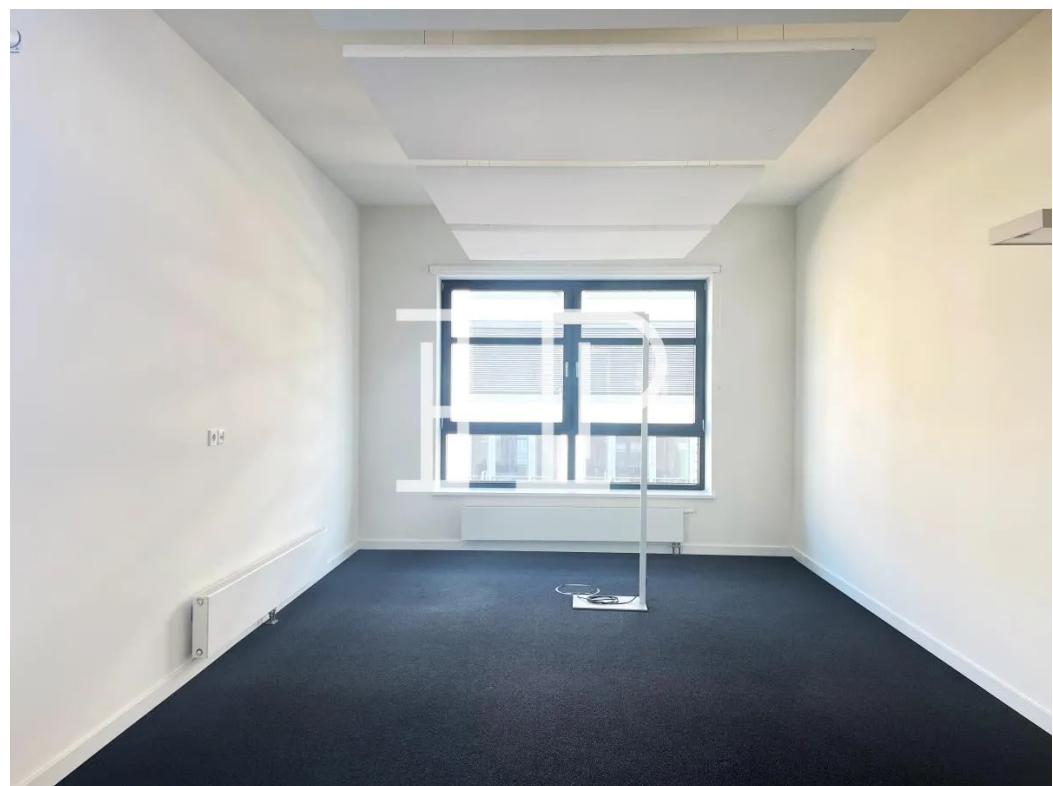
Treppenhaus



Büro mit viel Glas



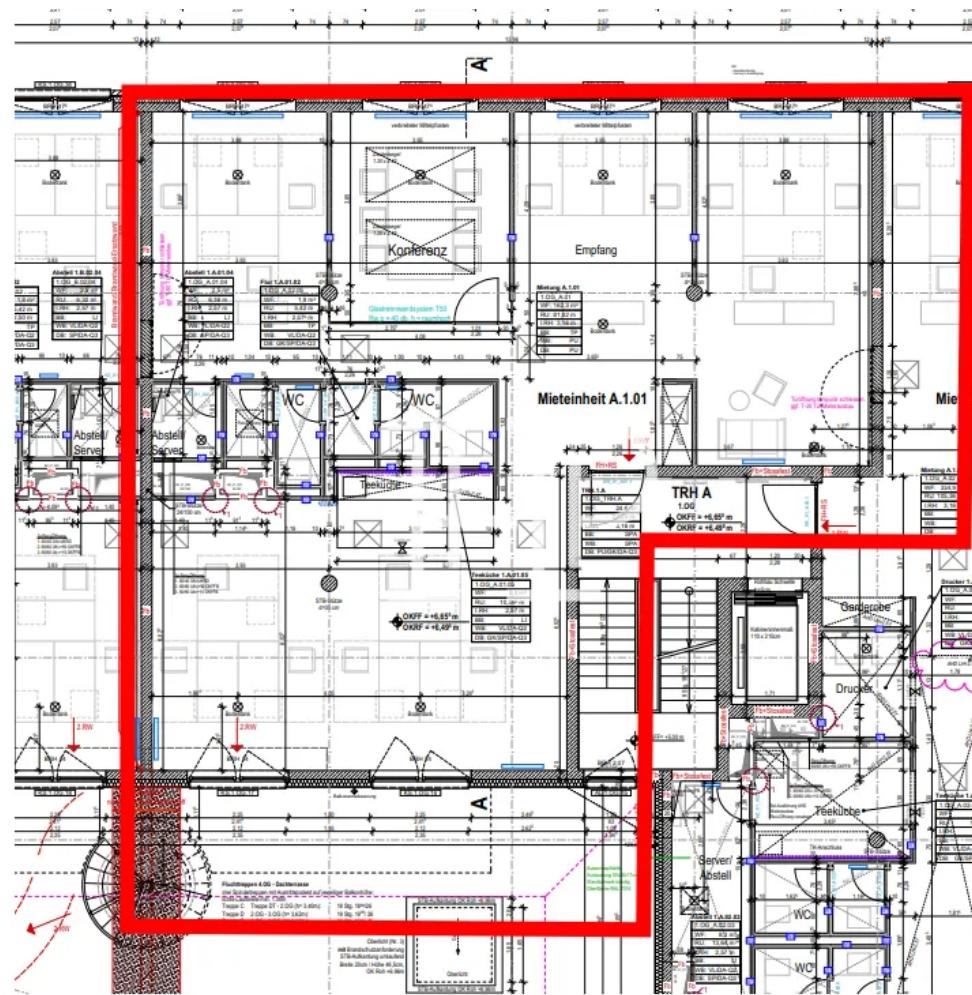
Modern & hell



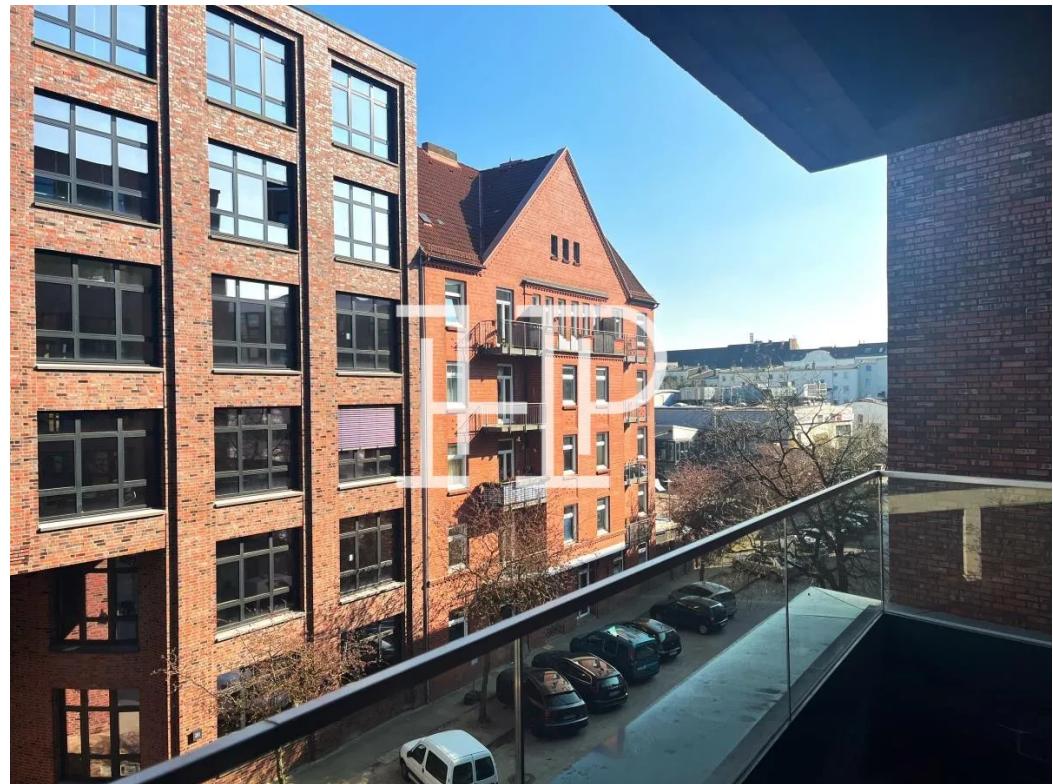
Doppelbüro



Austritt



Grundriss 1. OG



Blick vom Balkon