Hamburg Invest

BERLINER BOGEN I Helle Büros am Fleet

OBJECT ID

165

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€16.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	4,035 m²
Divisible from	1,150 m²
Number of floors	7
Year of construction	2001
Condition	Modernised
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Der Berliner Bogen verleiht den Eindruck er würde über dem Hochwasserbassin schweben. Die einzigartige Architektur ist geprägt durch seine Stahlkonstruktion, die in Verbindung mit den großen Glaselementen leicht wirkt und an ein Iglu erinnert. Im Gebäude befinden sich sechs überdachte Wintergärten, die für Erholung in der Pause sorgen können. Weiterhin wurde der Energiebedarf durch die Nutzung von regenerativen Energien und moderner Fassadentechnik auf ein Minimum reduziert. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und aufgrund der bodentiefen Fenster mit Tageslicht erfüllt. Der Ausbau der Räumlichkeiten erfolgt nach Mieterwunsch.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt am Hochwasserbassin und wird von der einen Seite durch den Stoltenpark begrenzt. Diese Grünanlage lädt zum Verweilen in der Mittagspause ein.
In der nahen Umgebung befindet sich beispielsweise das Café Irma, welches Sie fußläufig in nur 9 Minuten erreichen können. Weiterhin überzeugt das Gebäude durch seine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

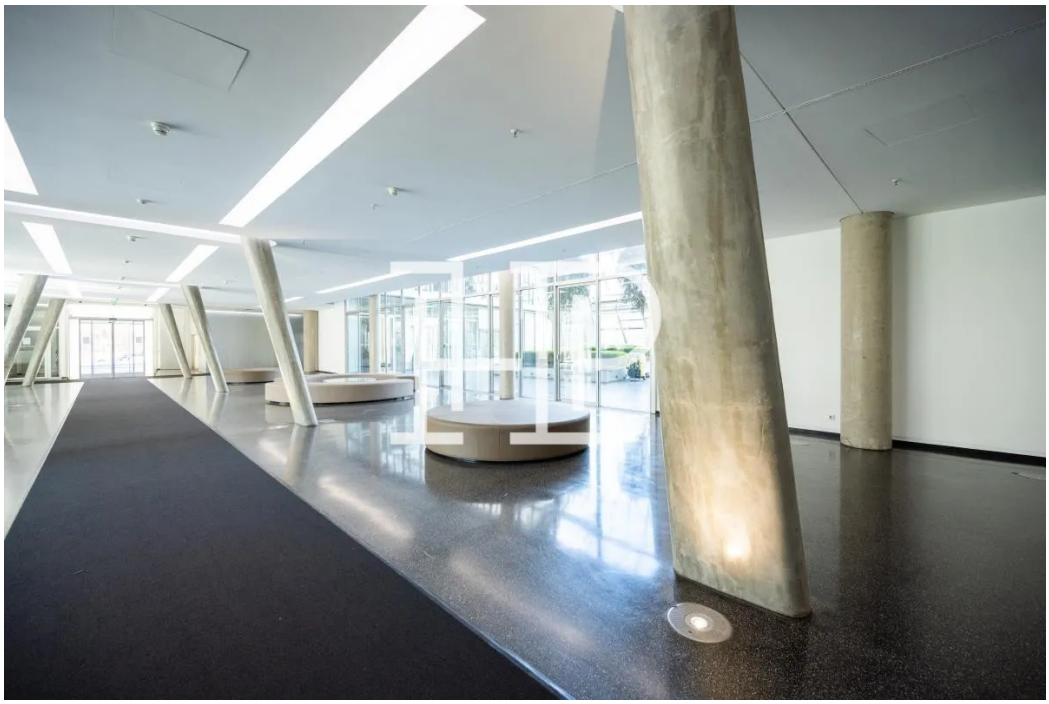
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

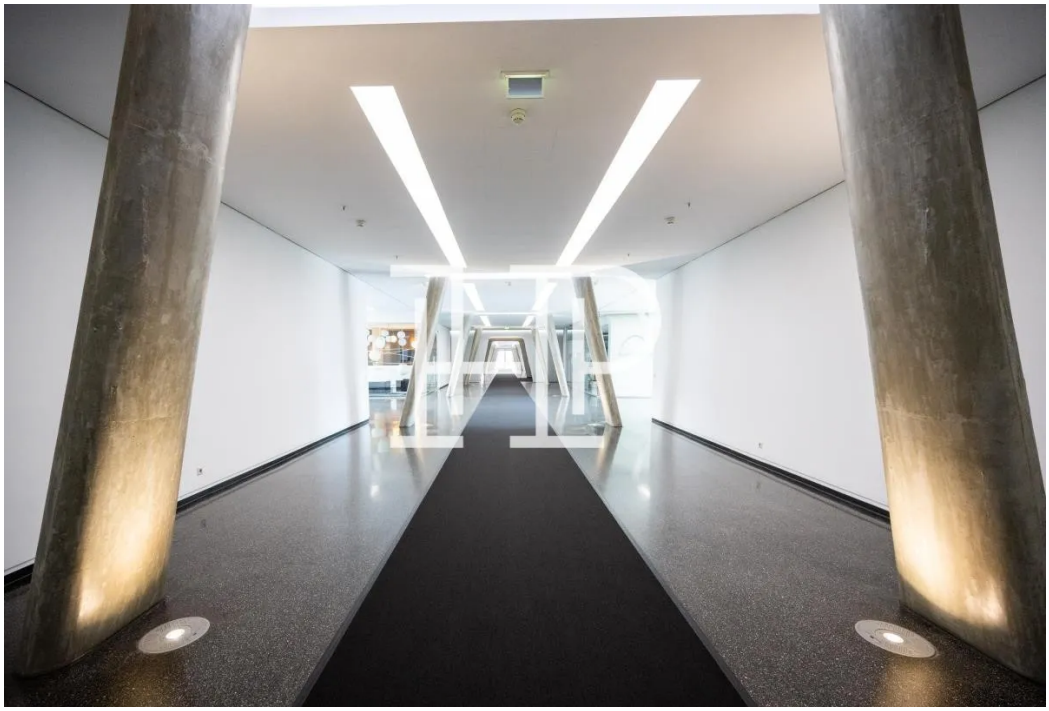
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

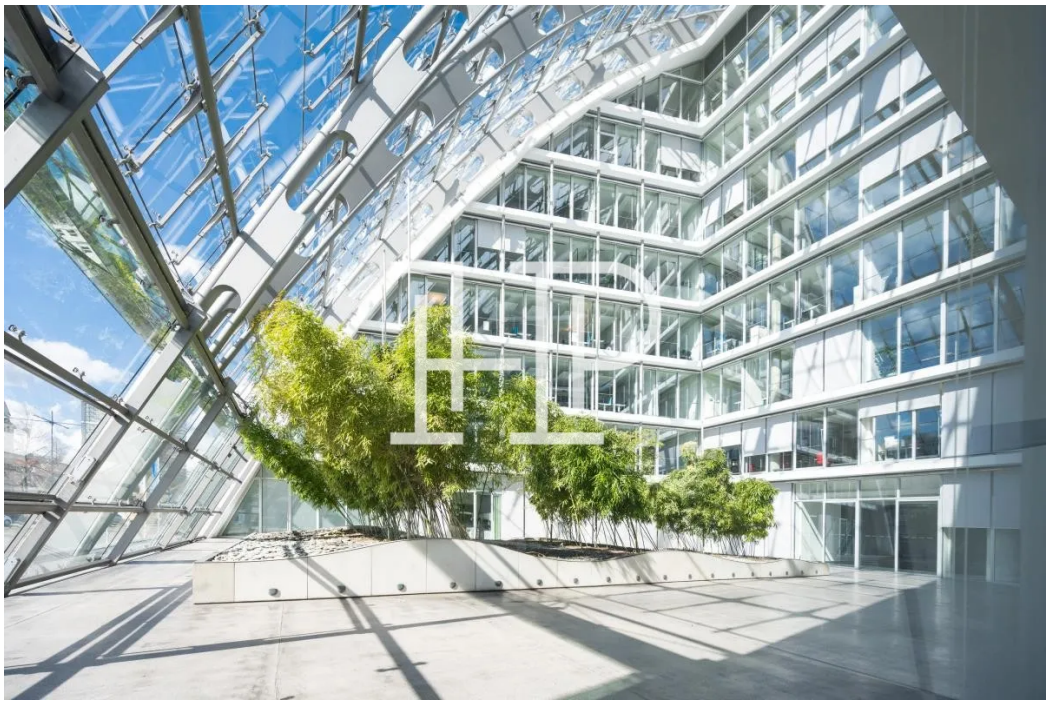
IMAGES



Eingangsbereich



Flurbereich

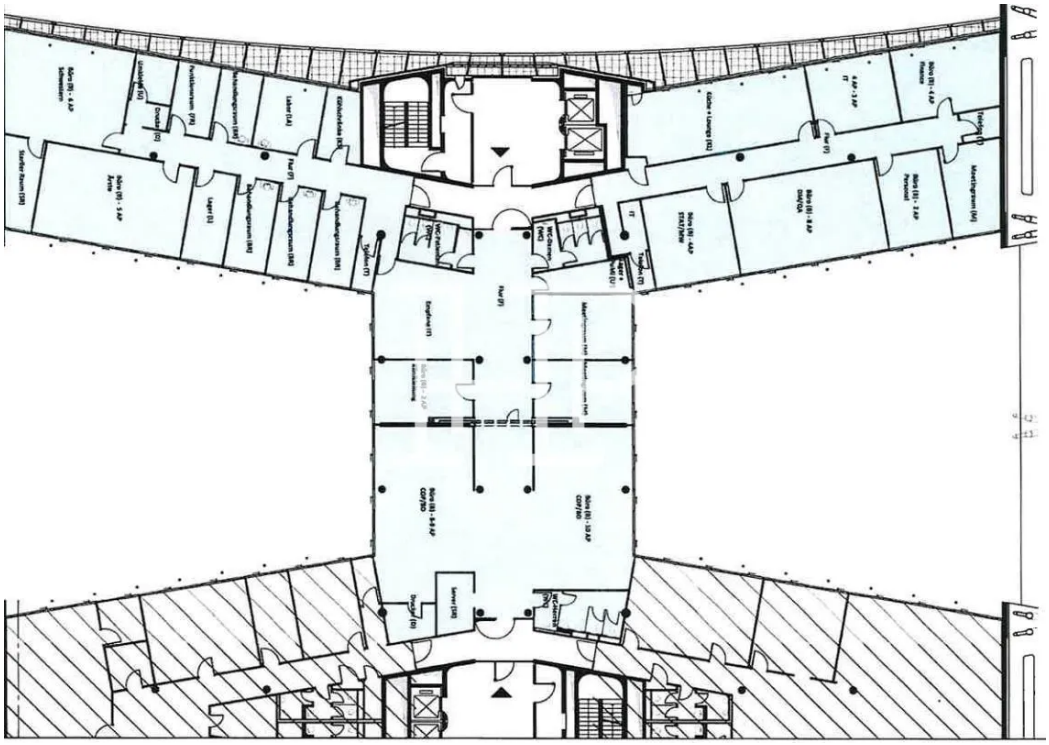


Innenhof

Flur und Pantry

Bürofläche

Sozialfläche



Grundriss 1. OG