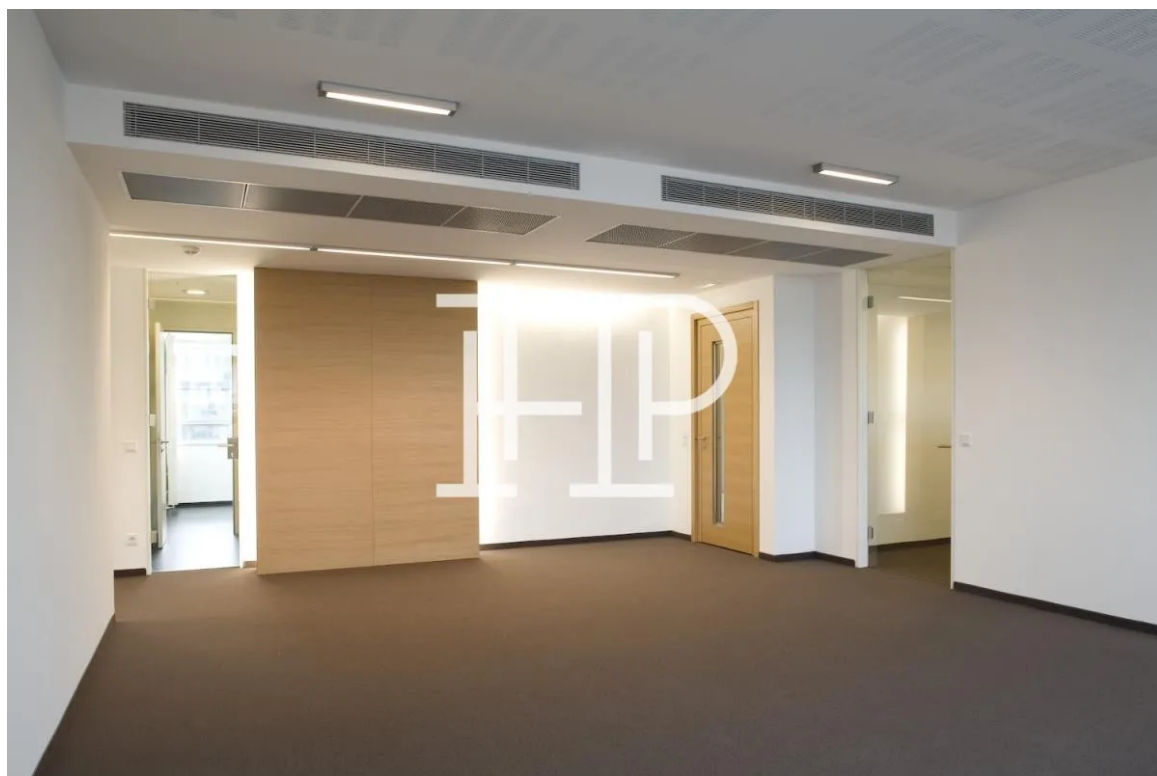




Kaiserhof I Direkt im Herzen von Altona

OBJECT ID

118

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€4.75/m ²
Available office space	337.45 m ²
Divisible from	167 m ²
Floor	3
Number of floors	17
Year of construction	1963
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

E-mail: anfrage@hamburg-properties.com**DESCRIPTION**

Der 1963 erbaute und 2008 kernsanierte Kaiserhof, hat einen hohen Wiedererkennungswert im Zentrum von Altona. Die Fassade verfügt über große Glaselemente, wodurch die Räume sehr hell und lichtdurchflutet sind. Über einen repräsentativen Eingang aus Natursteinelementen gelangen Sie in das Foyer. Die Ausstattung der Räumlichkeiten ist sowohl modern, als auch hochwertig. Die Flächen sind flexibel teilbar und nach Mieterwunsch gestaltbar. Es lassen sich TG-Stellplätze für 120,00 EUR anmieten.

LOCATION

Das Objekt liegt zentral gelegen, mitten im Hamburger Stadtteil Altona. Zahlreiche umliegende Restaurants, wie das 500 m entfernte Restaurant "Ja An fine asian cuisine" laden zum Verweilen in der Mittagspause ein. Das nahegelegene Café "Eaton Place und Tearoom" bietet leckeren Kaffee im britischen Stil. Der in unmittelbarer Umgebung liegende S- und Fernbahnhof Hamburg-Altona sorgt für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRINTwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

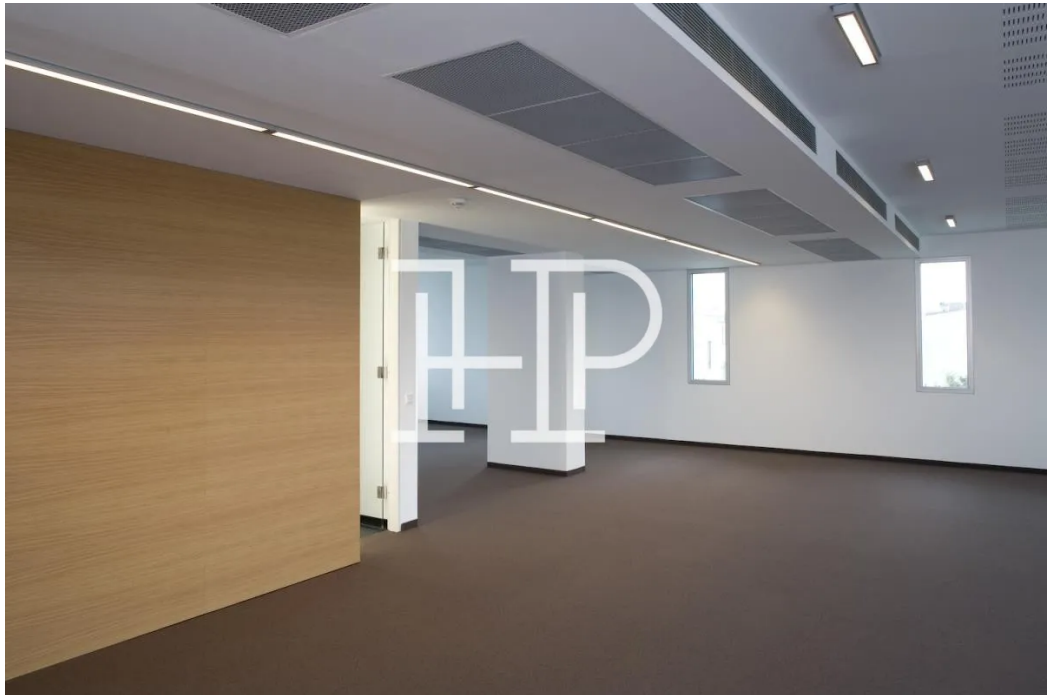
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

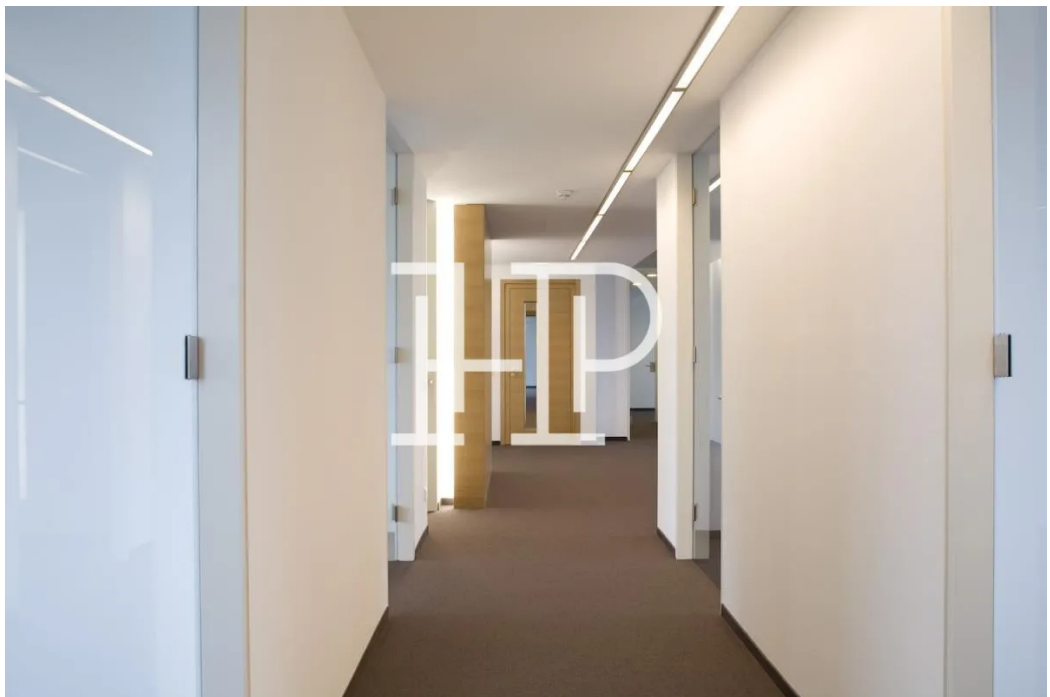
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Büro



Flurbereich



Ausblick Bad



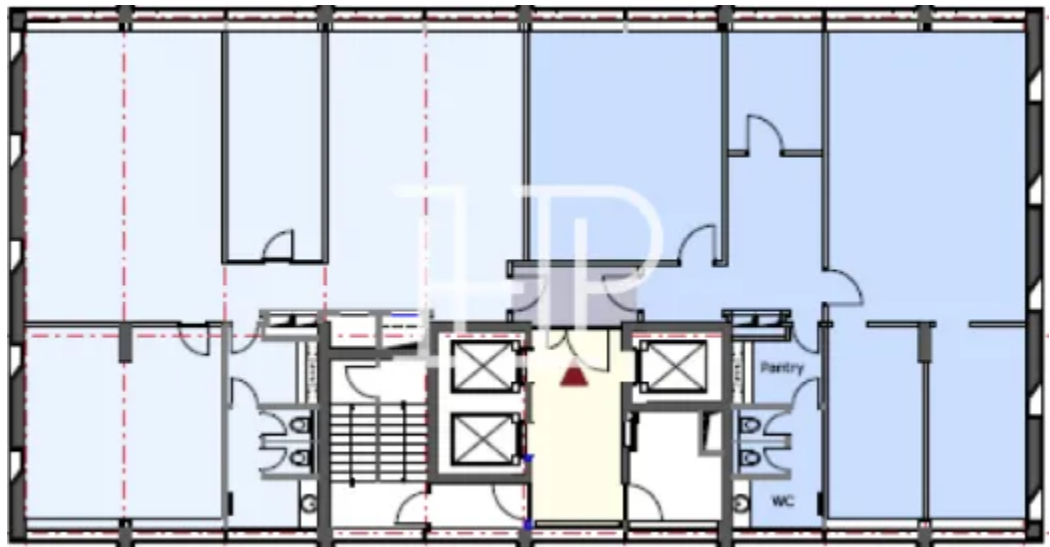
Open Space



W0808D1400



Pantry Küche



Grundriss 3.OG