



Gutruf Haus | Toplage und Alsterblick!

OBJECT ID

683

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	372 m ²
Divisible from	372 m ²
Year of construction	1915
Condition	Projected

COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das aus dem Jahre 1915 stammende Gutruf Haus präsentiert sich von außen mit einer schlichten Fassade. Gäste und Mitarbeiter des Hauses gelangen über einen repräsentativen Eingangsbereich in das Gebäude. Das 6. OG wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Restlaufzeit bis September 2027 angeboten. Es besteht die Möglichkeit einer Möbelübernahme.

LOCATION

Das Gutruf Haus befindet sich zentral gelegen am Jungfernstieg in bester Innenstadtlage. Der direkte Blick auf die Binnenalster mit ihrer Alsterfontäne macht das Objekt zu etwas ganz Besonderem. Im direkten Umfeld befindet sich die Hamburger Hof Parfümerie, Gerry Weber, das Interior Geschäft bullfrog by die Wäscherei und das Eiscafé Eisige Liebe. In nur fünf Minuten erreicht man zudem das Restaurant Edmondo, welches mit vielfältigen italienischen Gerichten überzeugt.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Entrée



Austritt 6. OG



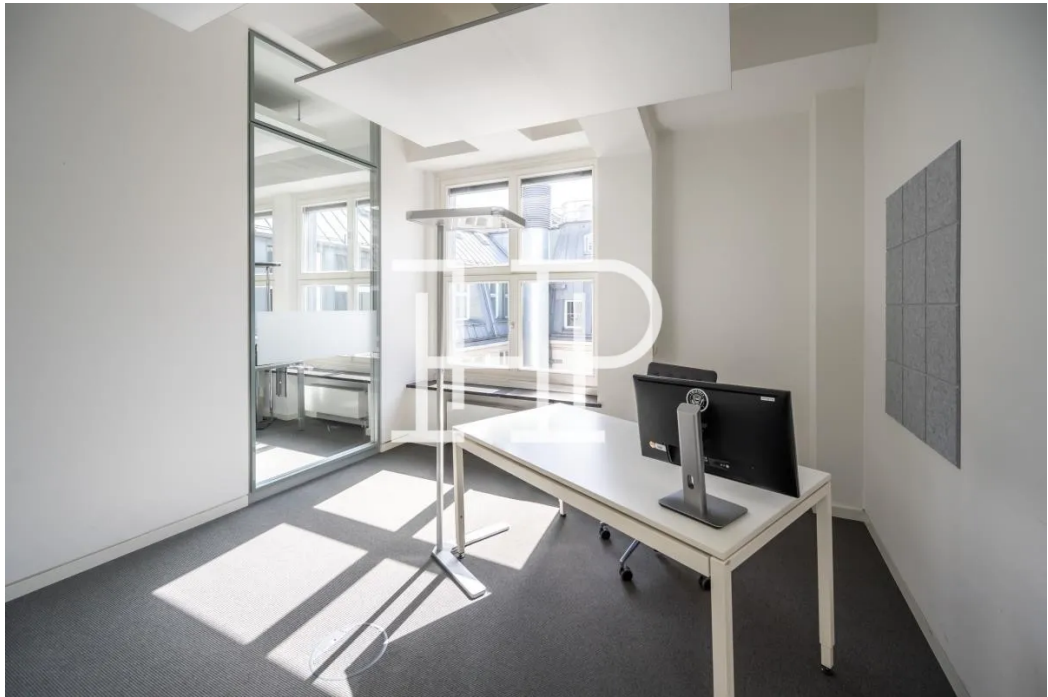
Offene Küche 6. OG



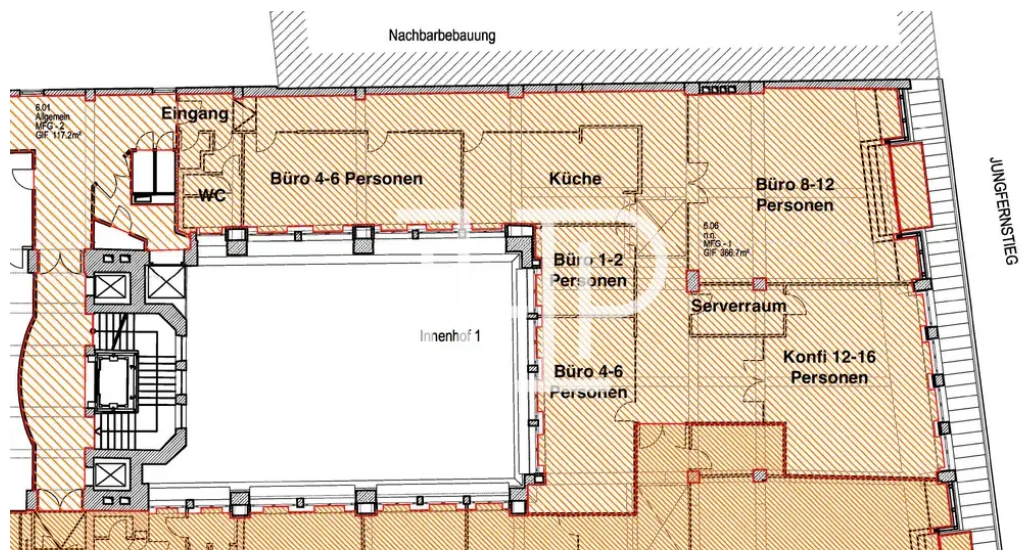
Meeting 6. OG



Ausblick 6. OG



Einzelbüro 6. OG



6. OG, 372 m²