Holzhafen West I Büros in 1. Reihe an der Elbe

OBJECT ID

596

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€5.60/m²
Available office space	2,728.7 m²
Divisible from	253.3 m²
Year of construction	1986
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Dieses Gebäude vereint moderne Architektur mit hanseatischem Charme. Der verglaste Eingangsbereich bietet einen direkten Blick auf die Elbe und die vorbeifahrenden Schiffe. Die hellen Büroflächen sind repräsentativ und bieten Unternehmen eine attraktive Standortoption. Die barrierefreien Flächen im 3. und 6. Obergeschoss verfügen beide über eine panoramische Elbaussicht und schöne Terrassenflächen. Stellplätze können bei Bedarf gemietet werden. Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

LOCATION

Die einmalige Sicht auf die Elbe, kombiniert mit moderner Architektur, lässt keine Wünsche offen. Aufgrund der hervorragenden Lage haben sich zahlreiche Restaurants, wie z.B. L'Osteria angesiedelt. Durch das direkte Angrenzen an die Elbe wird jeder Blick aus dem Fenster zu einem wahren Erlebnis.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

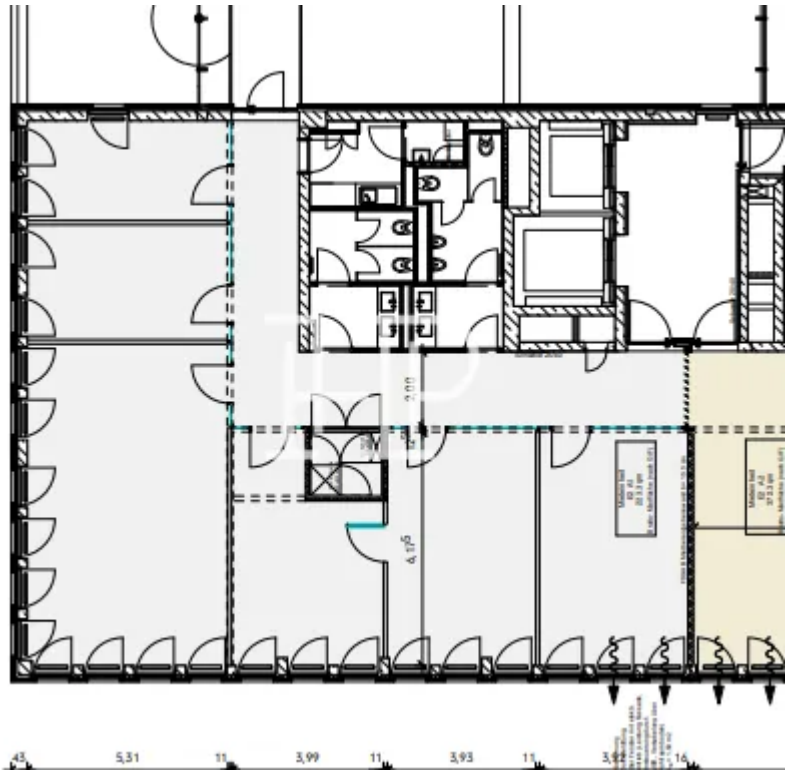
Außenansicht

Foyer

Eckbüro

Bodentiefe Fenster

Einzelbüro



2. Obergeschoss Straßenseitig