



Boa Vista | Erstklassige Aussicht auf den Hafen

OBJECT ID

265

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Available office space	3,789 m ²
Divisible from	204 m ²
Year of construction	2001
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Phone: +49 40 2286011-0

E-mail: anfrage@hamburg-properties.com**DESCRIPTION**

Das Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich von außen mit einer modernen Fassade, die sich hervorragend an die nähere Umgebung anpasst. Mitarbeiter und Besucher des Hauses gelangen bequem über den Eingangsbereich mit einem der Personenaufzüge in die jeweilige Büroetage. Die Mietflächen und die Gemeinschaftsflächen des Hauses befinden sich in einem sehr gepflegten und neuwertigen Zustand. Innerhalb der Mietfläche ist eine offene Raumstruktur oder auch eine Zellenstruktur, nach Absprache mit dem Vermieter, abbildbar. Das Highlight der Mietfläche ist eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse, die einen einzigartigen Blick auf die Elbphilharmonie ermöglicht.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftsgebäude Boa Vista liegt zentral gelegen in der Hansestadt Hamburg, unmittelbar an der U-Bahnstation Baumwall. Direkt angrenzend zum Objekt befindet sich die Parkanlage "Michelwiese" sowie die Elbpromenade, die zum Verweilen in der Mittagspause einladen. Ebenfalls bietet das Umfeld ein vielfältiges Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants, wie z.B. das "ALEX Hamburg".

IMPRINTwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in
Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Open Work Space



Loungebereich



Social Area



Dachterrasse



Ausblick Elphi



Umgebung



Erdgeschoss



Think-Tank



Einzelbüros