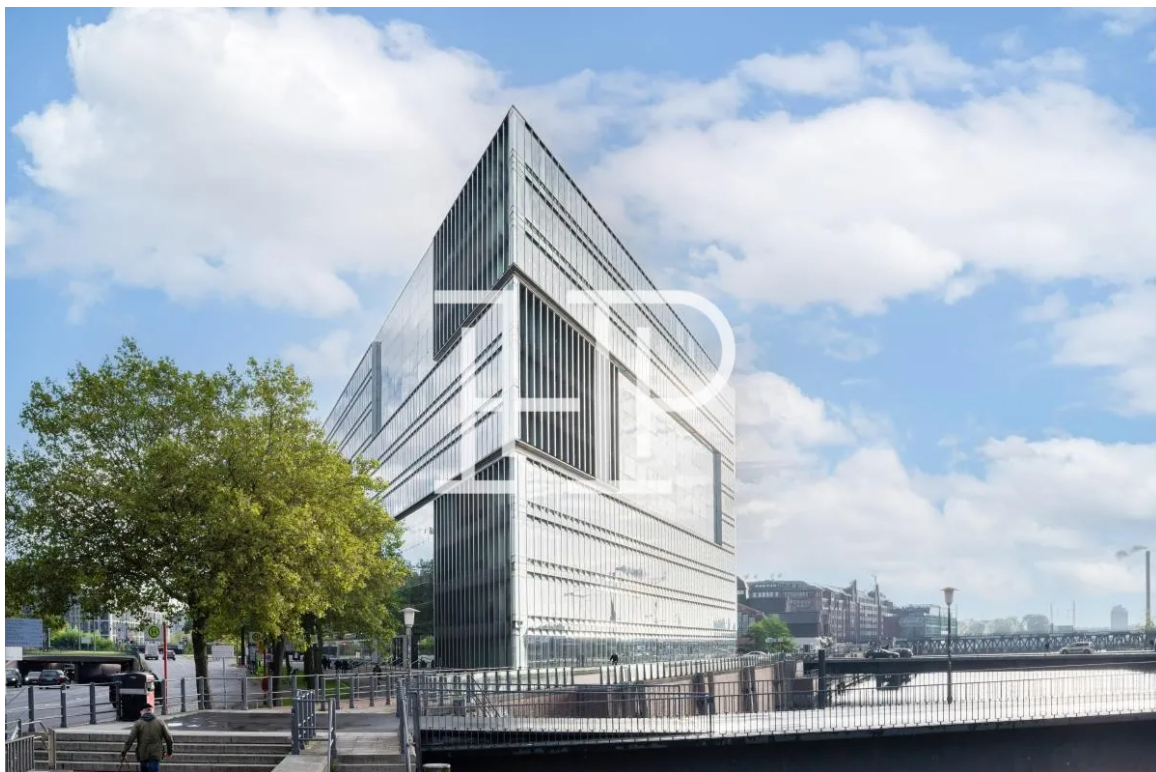




Deichtor Office Center I Speicherstadt im Blick

OBJECT ID

424

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	311 m ²
Divisible from	311 m ²
Available from	Nach Absprache
Year of construction	2002
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das im Jahr 2002 von BRT Architekten - Jens Bothe, Kai Richter, Hadi Teherani - erbaute Deichtor Office Center präsentiert sich mit einer eindrucksvollen Glasfassade und besticht durch seine spitz zulaufende Gebäudekubatur. Insgesamt verfügt das Gebäude über 20.800 m² Bürofläche, verteilt auf zehn Geschosse. Die verfügbaren Mietflächen sind mit Kühlsegele, einem außenliegenden Sonnenschutz und einem Glasfaseranschluss ausgestattet. Zudem ist ein hochwertiger Teppichboden sowie PVC-Belag in der Mietfläche verbaut.

LOCATION

Das Deichtor Office Center liegt am Eingang der HafenCity und unmittelbar gelegen am Zollkanal. Die historische Speicherstadt befindet sich in Sichtweise des Gebäudes. Viele Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die Elbphilharmonie lassen sich fußläufig in wenigen Minuten erreichen. Der grüne Lohsepark ist nur 300 m entfernt und bietet eine optimale Erholungsoase für die Pause. Die direkte Nähe zur U-Bahnstation Meißberg ermöglicht eine gute Anbindung über die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem können PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



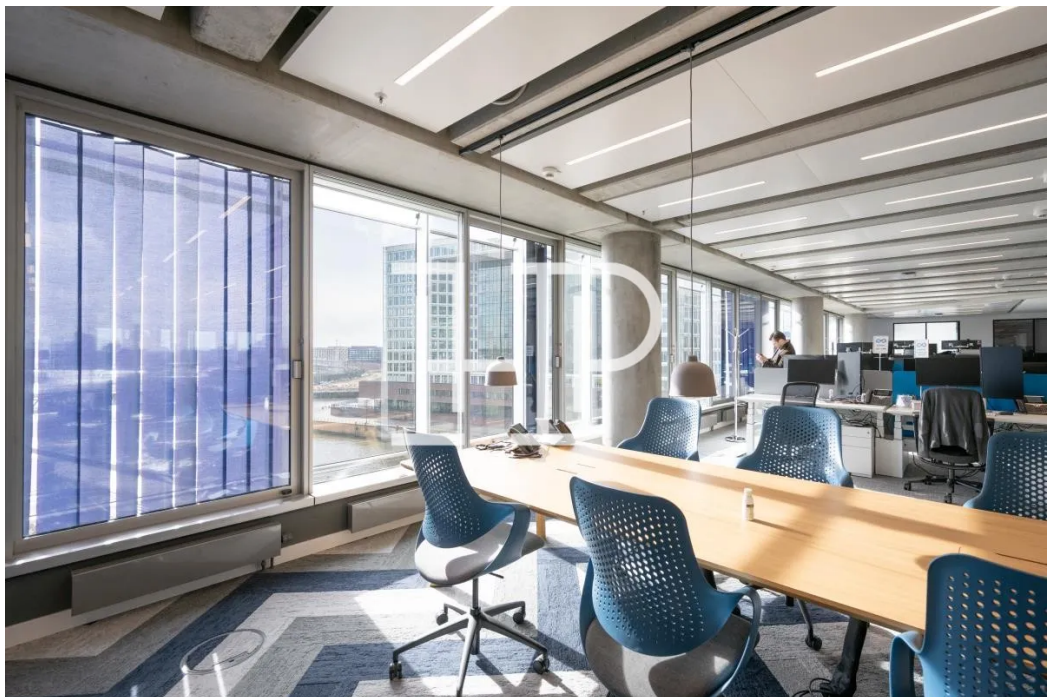
Eingangsbereich



Loungebereich



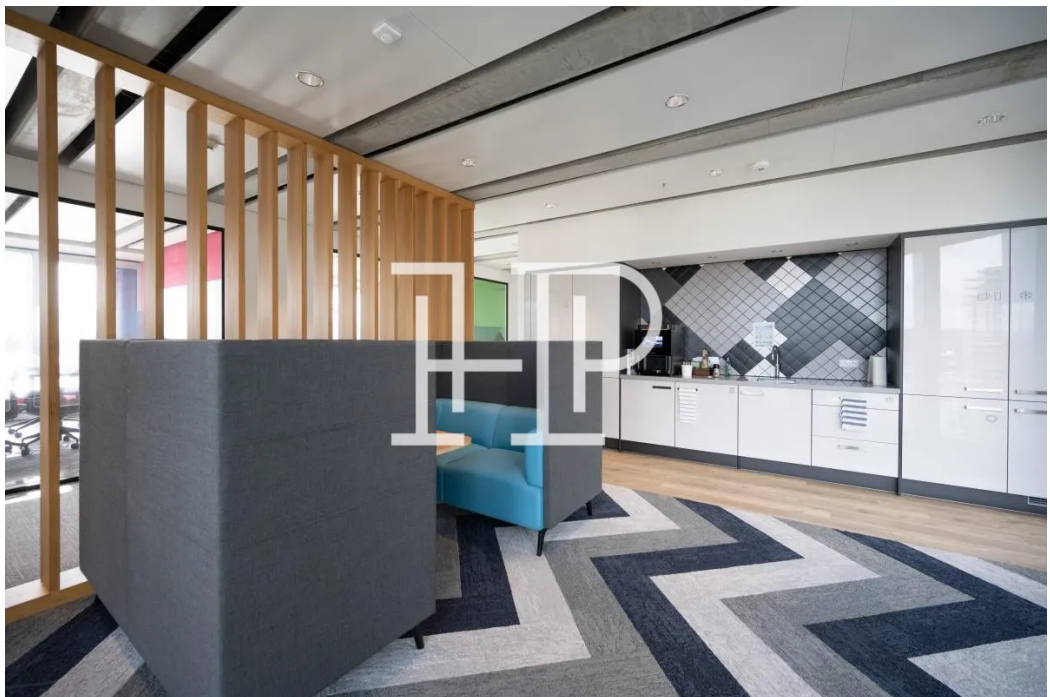
Besprechungsraum



Open Space



Büroausblick



Pantryküche



Grundriss 5. OG