Nobelshof I Blick auf die Speicherstadt

OBJECT ID

152

MAIN CRITERIA

Address	Zippelhaus 5 20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€14.51/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Available office space	1,007.1 m²
Divisible from	226 m²
Year of construction	1894
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Der historische Nobel`s Hof wurde im Jahre 1535 erbaut und überzeugt durch seine stilvolle Fassade. Im Zippelhaus wird die Historie mit dem Modernen vereint. Hervorzuheben ist zudem der Blick auf die Speicherstadt und den Fleet. Durch die vielen Fenster sind die Räumlichkeiten von Licht erfüllt und wirken freundlich. Die Büroflächen sind nach dem heutigen Standard ausgebaut, lassen sich jedoch flexibel nach Mieterwunsch verändern.

LOCATION

Der Nobel`s Hof ist Teil des Zippelhauses und liegt direkt gegenüber der Speicherstadt. Die Umgebung zeichnet sich aus durch ihr typisch hanseatisches Flair. In der nahen Umgebung befinden sich kulinarisch vielfältige Restaurants, wie z.B. das Restaurant Heldenplatz. Aber auch die Kaffeerösterei "public coffee roasters" bietet leckeren Kaffee und Snacks für die Pause. Der grüne Domplatz ist nur 400 m entfernt und lädt zum Verweilen ein.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES

Direkte Umgebung

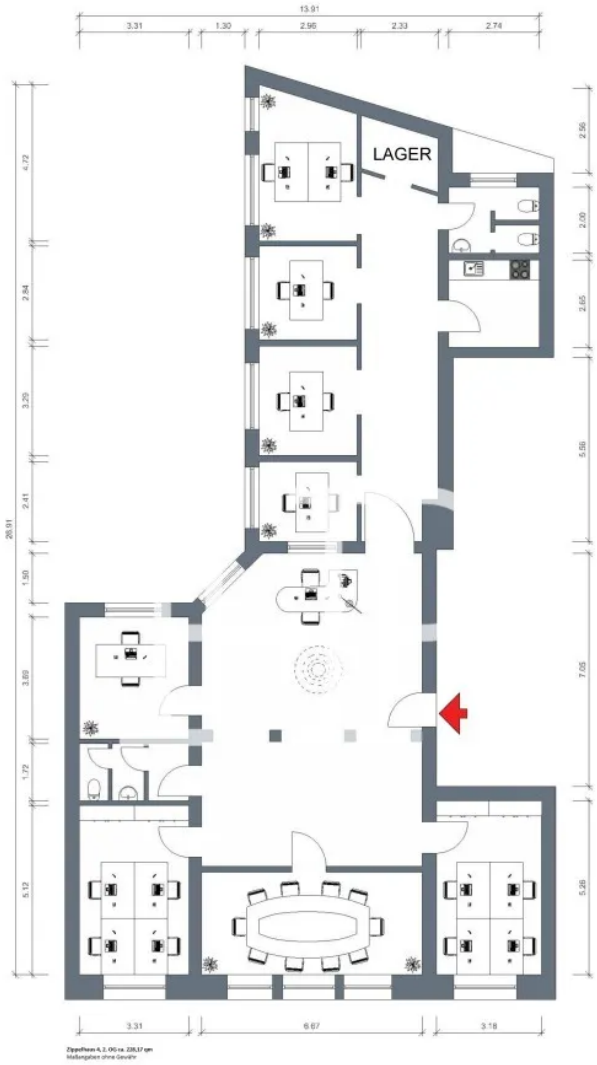
Eingangsbereich

Blick aus dem Innenhof

Blick aus dem 3. OG

EG/HP

Büro im 2. OG



Grundriss Zippelhaus 4, 2. OG