



Humboldthaus | Renovierte Büros an der Mundsburg

OBJECT ID

589

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	311 m ²
Divisible from	311 m ²
Year of construction	1975
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das 1975 erbaute Humboldthaus wurde im Jahr 2022 aufwendig saniert und bietet nun auf vier Etagen moderne Mietflächen, die direkt bezogen werden können. Die gesamte Außenfassade samt der Fensterelemente wurde im Zuge der Sanierung erneuert. Ausgestattet sind die Mietflächen mit einem hellen Vinylboden und Pendelleuchten. Aufgrund der Gebäudekubatur können flexibel Wandstellungen vorgenommen werden. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LOCATION

Das Bürohaus befindet sich im Hamburger Stadtteil Mundsburg. Durch die direkte Nähe zum Uhlenhorster Kanal schafft die Gegend eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Nachbarschaft mit seinen verzweigten Nebenstraßen zeichnet sich aus durch sein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés, wie z.B. Just Green. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie auch mit dem PKW ist das Objekt bequem zu erreichen.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



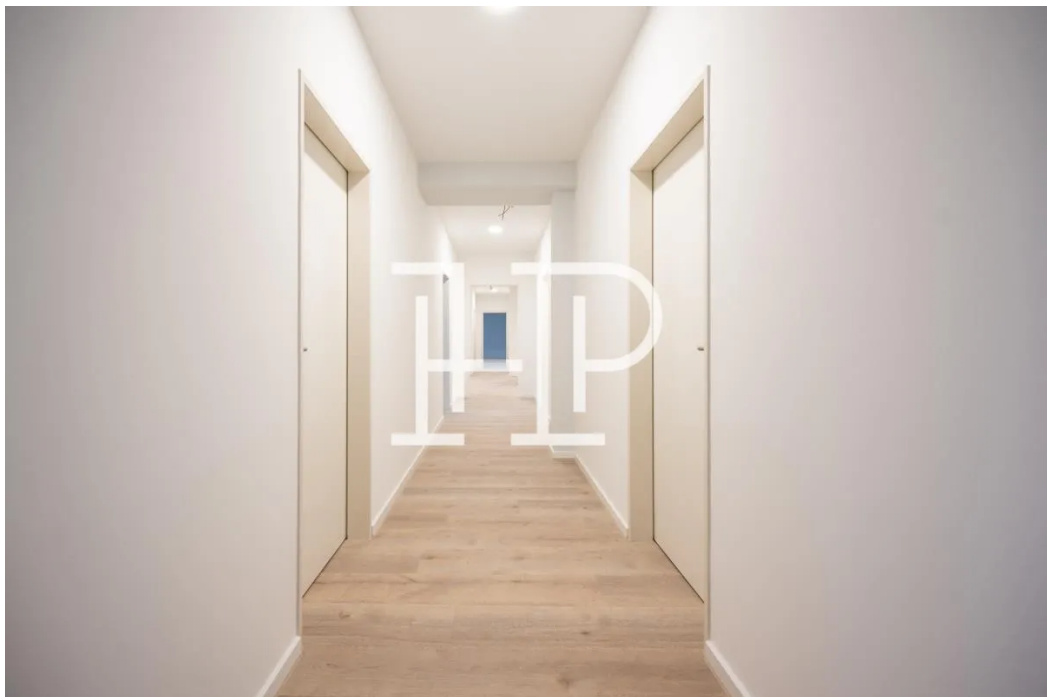
WC-Bereich



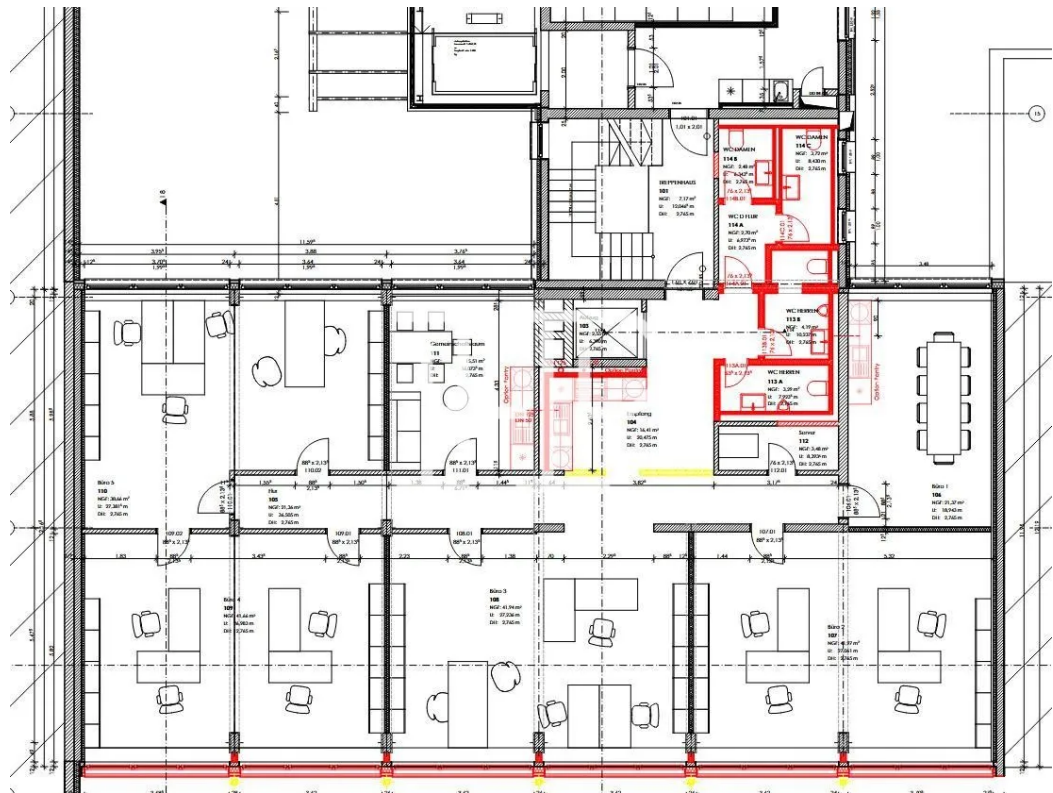
Bürobereich



Empfangsbereich



Flurbereich



Mustergrundriss