



Fleethof I Direkt am Fleet in der Hamburger City

OBJECT ID

261

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available office space	491 m ²
Divisible from	212 m ²
Elevator	People
Year of construction	1993
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftsgebäude an der Stadthausbrücke 1-3 präsentiert sich von außen mit einer hanseatischen Architektur und mit einer attraktiven Backsteinfassade. Über das lichterfüllte Atrium, im Herzen des Gebäudes, gelangen Mitarbeiter und Gäste des Hauses zu den Personenaufzügen. Die Mietflächen weisen eine hohe Flexibilität hinsichtlich des Um- und Ausbaus auf und können sowohl als Zellenstruktur als auch als offene Raumstruktur gestaltet werden. In der hauseigenen Tiefgarage sind Stellplätze kurzfristig und langfristig anmietbar.

LOCATION

Der Fleethof befindet sich zentral gelegen inmitten der Hamburger Innenstadt, nahe der U-Bahnstation Rödingsmarkt. Das Gebäudeensemble ist gerade deshalb so interessant, da es sich unmittelbar am Fleet befindet und die Mieter die Ruhe innerhalb der Büroflächen genießen können. Neben zahlreichen Cafés und Restaurants, wie z.B. dem Lokal Rheinischer Hafen, sind auch die öffentlichen Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

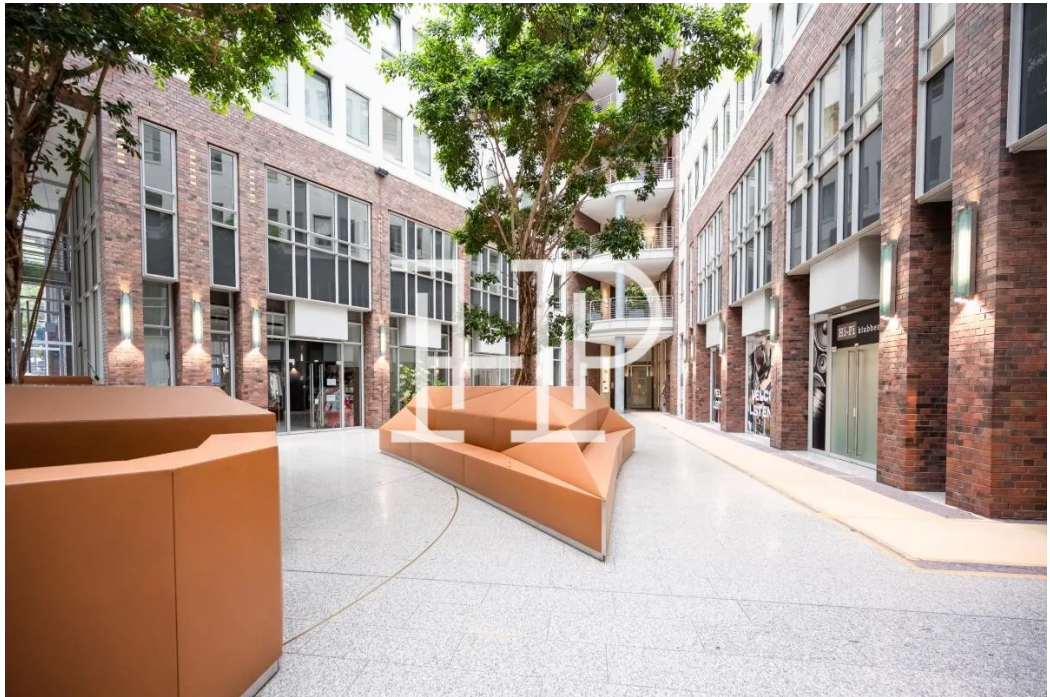
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

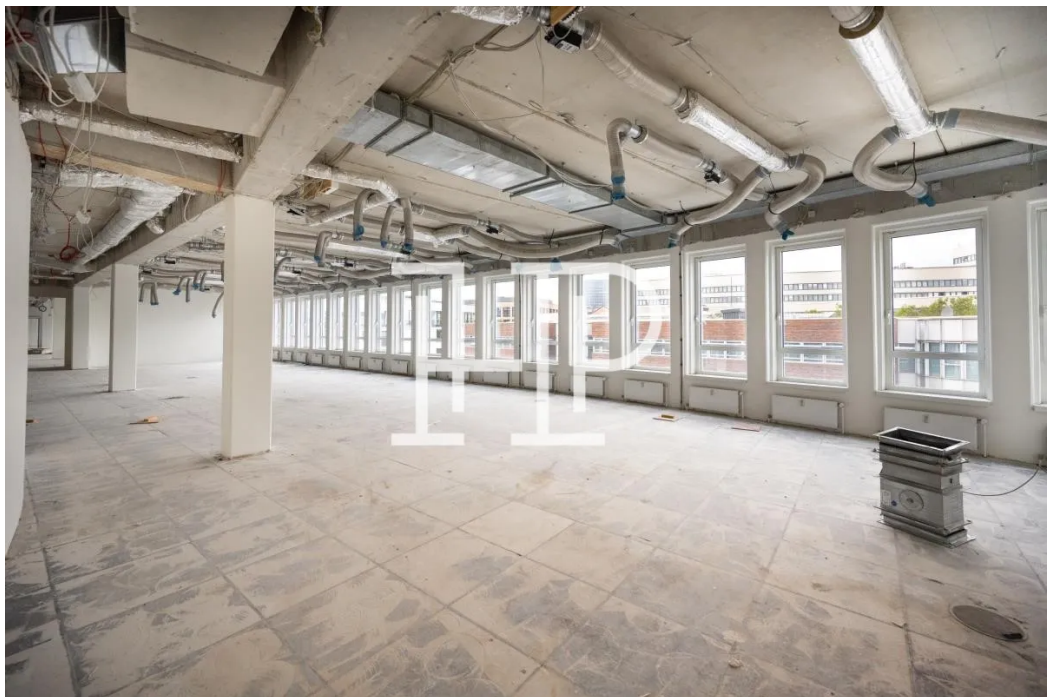
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Innenhof & Empfang



Bürofläche 5. OG



Hochwertige Pantry



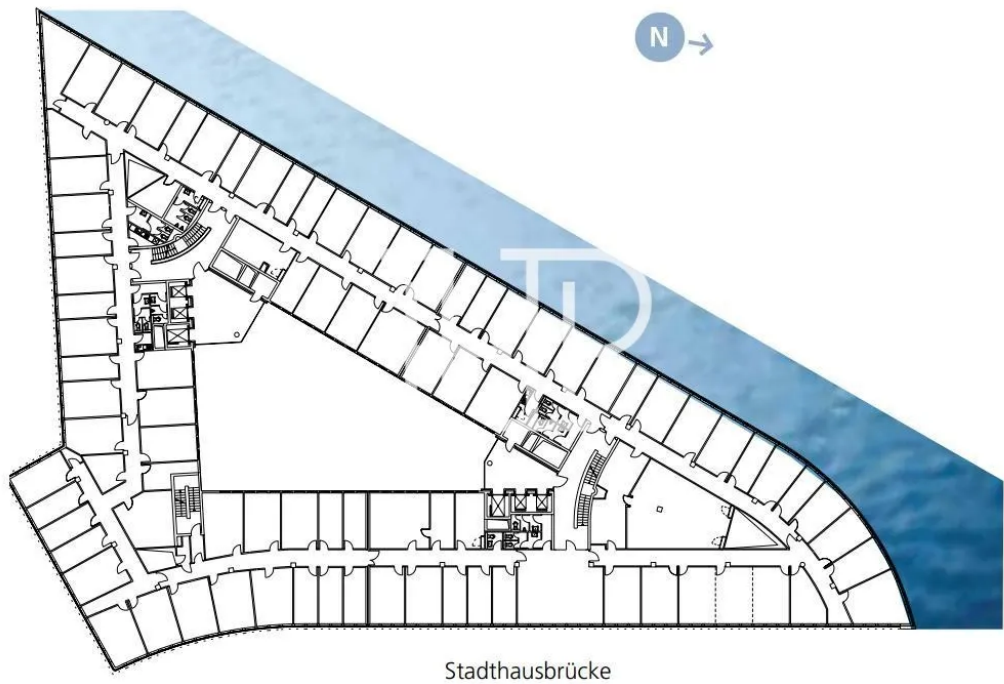
Bürofläche 1. OG



Bürofläche 1. OG



Umgebung



Stadthausbrücke

Regelgeschoss