



Alsterfleet-Quartier | Büroensemble am Alsterfleet

OBJECT ID

382

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€32.50/m ²
Ancillary costs	€6.50/m ²
Available office space	289 m ²
Divisible from	289 m ²
Year of construction	1956
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Das 1956 erbaute Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich von außen mit einer eindrucksvollen gläsernen Fassade, die bis ins 5. Obergeschoss reicht. Der Zugang erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Aufgrund der großen Fensterfronten wirken die Mietflächen hell und freundlich. Auf Wunsch des Mieters, in Absprache mit dem Vermieter, können die Mietflächen mit hochwertigen Materialien ausgebaut werden. Neben Kühldecken und der Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses erhält der zukünftige Mieter u.a. moderne Stehleuchten.

LOCATION

Der Gebäudekomplex am Neuen Wall liegt an einer der wichtigsten und eindrucksvollsten Geschäftsstraßen direkt im Herzen Hamburgs. Umgeben von zahlreichen renommierten Boutiquen und Läden wie z.B. Louis Vuitton oder Moncler überzeugt die Lage durch ein vielfältiges Angebot. Die Alster ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Zudem bieten naheliegende Parkhäuser wie z.B. Contipark Stellplätze rund um den Neuen Wall. U- und S-Bahnverbindungen, wie der Jungfernstieg sorgen für eine zügige Anbindung an den ÖPNV.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



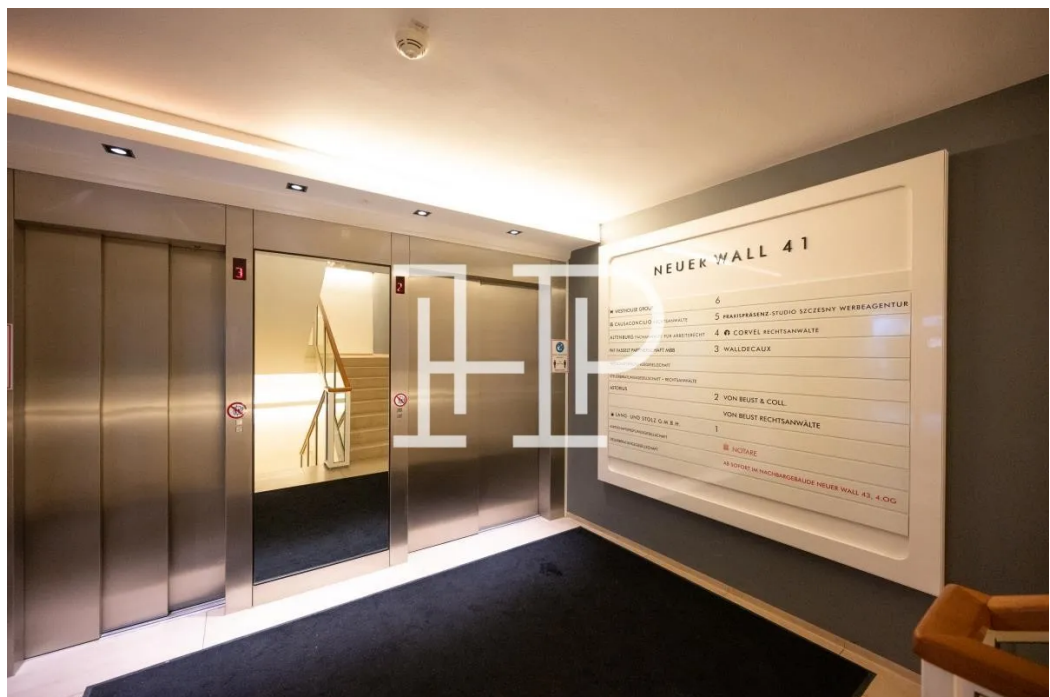
Fleetseitig



Mieterbeschilderung



Neuer Wall



Eingangsbereich



Bürobereich



Büroausblick



2. Obergeschoss