Hamburg Invest

# Wallside 36 | Helles Büro mit Balkon zum Fleet

**OBJECT ID** 621

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 20354 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €26.00/m² |
| Ancillary costs | €4.80/m² |
| Available office space | 121 m² |
| Divisible from | 121 m² |
| Year of construction | k.a. |

| | |
|---|---|
| Condition | Well maintained |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

## COSTS

| | |
|---|---|
| Brokerage | Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit. |

## CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

## DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftsgebäude am Neuen Wall verfügt über fünf Obergeschosse. Von außen präsentiert sich das Objekt mit einer großzügigen Fensterfassade. Mitarbeiter und Besucher des Hauses gelangen über den hellen Eingangsbereich mit dem Personenaufzug in die jeweilige Büroetage. Die Etagen sind jeweils in zwei Teile unterteilt und bilden eine "Fleet-Seite" und eine "Neuer Wall Seite". Alle Mietflächen im Haus verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Besonderes Highlight sind die beiden Dachterrassen im 5. OG, die exklusiv den Mietern zur Verfügung stehen.

## LOCATION

Das Objekt am Neuen Wall liegt zentral inmitten der Hamburger Innenstadt. In direkter Umgebung befinden sich namhafte Luxus Einkaufs- und Geschäftsstraßen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Alster und der Rathausmarkt sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Durch die nahegelegene U- und S-Bahnstation Jungfernstieg verfügt der Standort über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

## IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

## IMAGES

Eingangsbereich

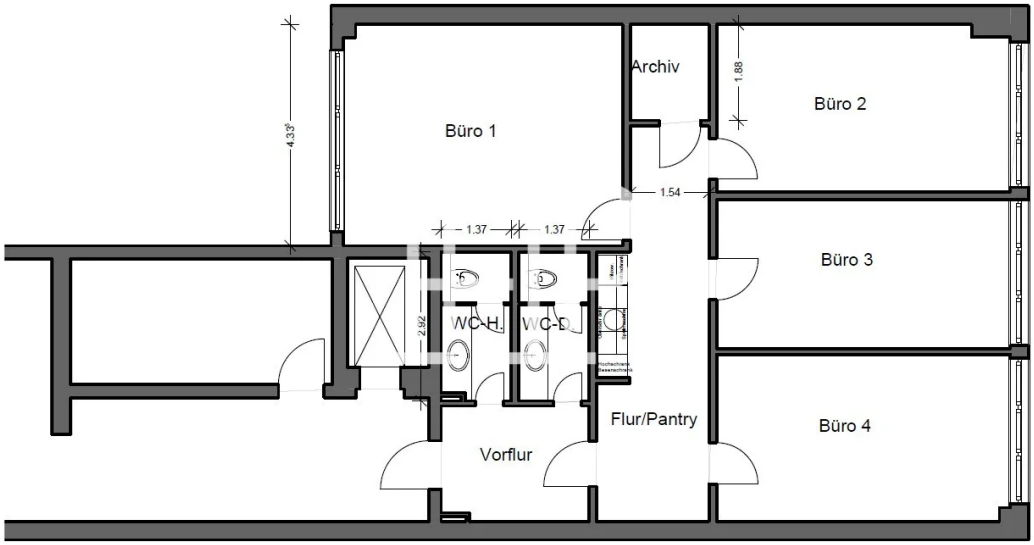
Flur

Büroraum 1

Büroraum 2

Büroraum zum Innenhof

Nähere Umgebung




3.OG