



Hesse Newman Haus | Prestige-Büroflächen

OBJECT ID

344

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Ancillary costs	€3.20/m²
Available office space	334 m²
Divisible from	334 m²
Floor	6

Number of floors	7
Elevator	People
Year of construction	1903
Condition	Modernised

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
-----------	--

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
 Team HH
 Alter Wall 34-36
 20457 Hamburg
 Phone: +49 40 2286011-0
 E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Die angebotene Bürofläche befindet sich im zweiten Obergeschoss des denkmalgeschützten Hesse-Newman-Hauses, das 2003 umfassend saniert wurde. Die attraktiv geschnittene Fläche wurde 2020 vollständig modernisiert und mit neuen Sanitäranlagen, einer Pantry sowie einem hochwertigen Designboden ausgestattet. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume. Ein individueller Ausbau ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bester City-Lage. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Binnenalster, welche zum Spazieren einlädt. Auch die Mönckebergstraße lässt sich fußläufig in 5 Minuten erreichen. Im nahegelegenen Restaurant "The Cube" können Sie Ihre Mittagspause mit einem einzigartigen Blick auf die Alster genießen. Der nur wenige Meter entfernte Hauptbahnhof sorgt zudem für eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
 vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
 20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
 mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
 Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

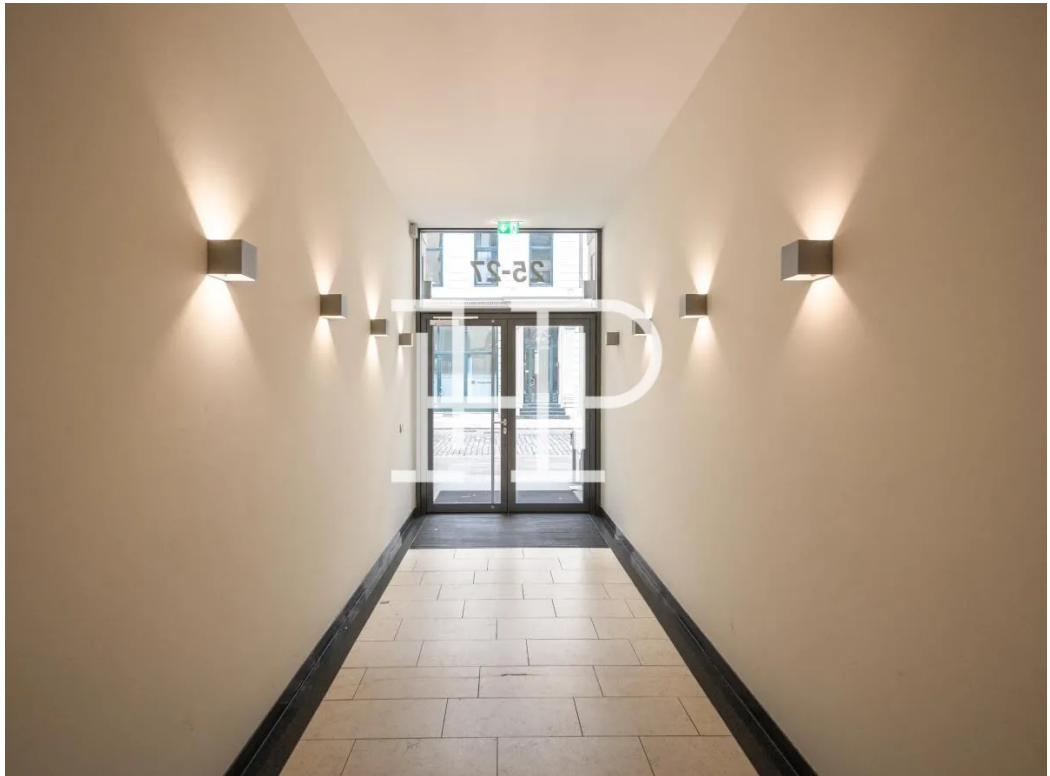
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingangsbereich



Treppenhaus



Open Space – Musterfläche